



MÂCON

Centre d'affaires Gambetta EcoCityZ

71 - Saône-et-Loire

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Immobilier tertiaire pour accueillir des activités avec des services associés et mutualisés convenant aux modes de travail des nouvelles générations

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Mâcon, préfecture de la Saône-et-Loire, est à la tête d'une aire urbaine de plus de 100 000 habitants dont la croissance démographique est la plus importante de la nouvelle région Bourgogne-Franche-Comté. Ce dynamisme démographique est la conséquence de la vitalité

économique du territoire mâconnais et de l'agglomération lyonnaise.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », l'ambition est de soutenir la commercialité du centre-ville afin de préserver un équilibre commercial au sein de l'agglomération et de renforcer l'attractivité de l'hypercentre.

— Notre site « Réinventons »

● Édifié dans les années 1910, le bâtiment est situé sur une artère de type haussmannien, un des axes majeurs du centre-ville. Cette rue reliant les bords de Saône et la départementale à la gare de Mâcon accueille de nombreux commerces et entreprises et se trouve au centre

du périmètre de la future Opération de revitalisation du territoire (ORT).

● Le bâtiment se situe dans un bâti dense accueillant majoritairement de l'habitat et marque la rue Gambetta par son style XIX^e en pierre de taille et sa façade classique.

— **Occupation actuelle :** Vacant

Contact



RENAUD Sylvain

Sylvain.renaud@ville-macon.fr
03 85 39 72 62



Localisation

Cœur de ville
23-29, rue de Gambetta,
71 000 Mâcon

Nombre d'habitants

35 000

Référence cadastrale

BM 76

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, propriété de la Ville de Mâcon

SUPERFICIE :

Surface de plancher : 1500 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Mâconnais Beaujolais Agglomération (MBA)
SEMA 71
Conseil régional

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre de protection des Monuments historiques

POINTS DE VIGILANCE

Rénovation de l'immeuble nécessaire