



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lancement de l'appel à projets "Réinventons nos Cœurs de Ville"

La ville de Mont de Marsan a lancé, le vendredi 5 juillet dernier, son appel à projets "Réinventons nos Cœurs de Ville" pour son projet immobilier situé sur le site des anciennes « Nouvelles Galeries », un emplacement d'exception au cœur de la ville. Les groupements ont jusqu'au vendredi 20 septembre 2019 à 12h pour manifester leur intérêt.

54 collectivités, dont la Ville de Mont de Marsan, ont été sélectionnées pour faire partie de la première édition de "Réinventons nos Cœurs de Ville" et organiser un appel à projets avec l'appui de l'État et des partenaires. Cette opération nationale a vocation à apporter des projets immobiliers directement opérationnels, en accord avec les orientations de la convention-cadre "Action Cœur de Ville". Même si une mixité des programmes pourra être proposée, les candidats devront présenter des projets avec une dominante sur les volets habitat et/ou développement économique et/ou commerce, en lien avec les autres axes du programme Action Cœur de Ville (services, mobilité, équipements, espaces publics, patrimoine).

Les projets sélectionnés devront permettre une diffusion de nouvelles formes d'habitat (colocation, habitat participatif) au sein des territoires concernés tout en participant au dynamisme commercial et économique des villes sélectionnées ainsi qu'à la qualité du cadre de vie.

À l'échelle de Mont de Marsan, le site des anciennes « Nouvelles Galeries* » constitue un enjeu important et cristallise toutes les attentes du centre ville. Il offre, de par sa position et sa structure, une opportunité emblématique pour réaliser une locomotive à l'échelle du cœur de ville. Ce site permet d'envisager le déploiement d'une stratégie immobilière pour l'accueil de cellules commerciales attractives et affirme le renouveau et l'intensification du parcours marchand. Il peut également offrir des opportunités pour déployer des projets publics et un renouvellement urbain de l'offre de logements adaptés à la demande : programme, taille, stationnement...

Le dispositif permettra la sélection de projets immobiliers en vue d'un lancement des opérations en 2020.

Le calendrier de l'appel à projets est le suivant :

- Visite du site : 25 juillet 2019 à 10h (rdv devant la librairie Lacoste)
- Remise des manifestations d'intérêt : vendredi 20 septembre 2019 à 12h
- Jury de sélection des manifestations d'intérêt : décembre 2019
- Remise des offres finales : mai 2020

****Le site des « Nouvelles Galeries »***

Bâtiment remarquablement situé en centre-ville, au cœur d'un îlot à fort potentiel de développement, cet ancien Grand Magasin bâti dans les années 1900 et rénové en 1962, est composé d'un sous-sol et de trois niveaux sur lesquels s'adosse une maison de ville sur deux niveaux et un comble aménageable.

Aujourd'hui placé en périmètre Monuments historiques, au cœur du futur parcours marchand en cours de réalisation, il peut accueillir une programmation flexible et évolutive sur un volume de 3 000 m² à investir (du sous-sol au R+2), au sein d'un îlot de 2 100 m² potentiellement mobilisable.

Contact : Franck Michaud / franck.michaud@montdemarsan-agglo.fr / 05 58 05 32 40/32

L'appel à projet est consultable et téléchargeable sur montdemarsan.fr