



# MONTÉLIMAR

## École du Fust

26 - Drôme

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Programme mixte de logements, services et tiers lieu pour l'accueil d'une population nouvelle

#### — Nos atouts

##### ● Contexte urbain :

Avec plus de 37 000 habitants, Montélimar est la deuxième ville la plus peuplée de la Drôme après Valence. Située entre Lyon et Marseille, la ville connaît une croissance démographique depuis plus de 15 ans mais souffre d'une vacance

commerciale et d'un bâti disponible mais fortement dégradé.

##### ● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », la Ville ambitionne de requalifier l'habitat, les espaces publics, les locaux vacants ainsi que d'accompagner et développer l'offre de services.

#### — Notre site « Réinventons »

● Situé sur l'un des axes majeurs, ceinturant le cœur de ville (le boulevard du Fust) face aux berges du Roubion et de sa voie douce, le traitement de ce site permettrait de proposer une première opération de qualification d'un quartier particulièrement dégradé aujourd'hui et qui constitue cependant l'un des principaux points d'entrée et de sortie de la ville (piétonne/cycliste et routière).

● Il s'agit du site d'une ancienne école primaire utilisée jusqu'en 2018 par le centre médico-psycho-pédagogique. Il se compose d'un bâtiment ancien (début XX<sup>e</sup>) sur R+2 avec une cour intérieure (ancien préau) accessible depuis les rues voisines. Le rez-de-chaussée est en partie constitué de caves voûtées, le 1<sup>er</sup> étage et le 2<sup>e</sup> étage comprennent plusieurs salles qui ont connu des usages variés : salle réunions, tisanerie, bibliothèque...

— Occupation actuelle : Vacant depuis 2018

### Contact



CAPPELLE Karine

karine.cappelle@montelimar.fr  
0475 5311 25



### Localisation

Cœur de ville  
11, boulevard du Fust  
26200 Montélimar

### Nombre d'habitants

37 000

### Référence cadastrale

AV 995

### Caractéristiques du site

#### MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, appartient à la Ville de Montélimar

#### SUPERFICIE

Surface parcelle : 938 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher actuelle : 1500 m<sup>2</sup>

#### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Action Logement  
Agence nationale de l'habitat (ANAH)  
Montélimar Agglomération

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre de protection des monuments historiques  
Zone de présomption de vestiges archéologiques