



# MOULINS

## Le Colisée

3 - Allier

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Cluster « Artisanat d'Art, Design et Métiers d'art » : espaces de travail, ateliers, lieu d'exposition, espaces de vente...

#### Nos atouts

● **Contexte urbain :** Moulins, préfecture du département de l'Allier, se situe au carrefour de flux routiers importants à l'échelle nationale. Capitale historique du Bourbonnais, l'agglomération s'étend le long de l'Allier et détient le label de « Ville d'art et d'histoire » pour son patrimoine riche tel que l'église

Saint-Pierre, la chapelle de la Visitation ou encore le château des Ducs de Bourbon.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :** À travers le dispositif « Action Cœur de Ville », la Ville a pour objectif de renforcer son attractivité et de son centre en particulier, afin d'attirer de nouvelles activités ainsi que de nouvelles populations actives.

#### Notre site « Réinventons »

● Ce bâtiment se situe en cœur de ville et est facilement accessible puisque proche de la gare SNCF (10 minutes à pied). Idéalement situé, au cœur du centre historique, il est à la jonction de deux cours emblématiques, le cours Anatole-France et le cours Jean-Jaurès qui disposent de deux parkings. Il est également positionné près de lieux institutionnels tels que le Conseil départemental, la Préfecture. Des établissements emblématiques sont eux aussi situés à proximité

du site, comme par exemple le Café Américain (bâtiment art nouveau), la chocolaterie Serardy et l'hôtel de Paris et sa chapelle.

● Il s'agit d'un monument bâti, ancien cinéma dénommé le Colisée qui comprend 3 salles. Situé sur le cours Anatole-France aménagé en parking, ce complexe est actuellement mis à la disposition des associations et organismes divers pour l'organisation de réunions, conférences, projections...

● **Occupation actuelle :** Vacant depuis 2017

#### Contact

DORT Chloé

c.dort@agglo-moulins.fr  
06 80 46 39 82



#### Localisation



Centre-ville  
21 bis, 23, cours  
Anatole-France  
03000 Moulins

#### Nombre d'habitants

19 800

#### Référence cadastrale

AP247

#### Caractéristiques du site

##### MAÎTRISE FONCIÈRE

Propriétaire actuel : Ville de Moulins

##### SUPERFICIE

Surface utile : 483 m<sup>2</sup>

##### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Lycée Jean-Monnet  
Le Campus des métiers  
Entreprises locales et nationales  
(Hermès, Louis Vuitton...)

##### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

D'après un diagnostic réalisé en décembre 2018, aucune contrainte technique spécifique n'apparaît hormis celles liées à l'utilisation précédente du bâtiment, ancien cinéma.

##### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre du Site patrimonial remarquable (SPR)

##### POINTS DE VIGILANCE

Immeuble intéressant, dont l'intérêt patrimonial reconnu (jugé d'intérêt local) justifie la préservation.