



MOULINS

Le Colisée

3 - Allier

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Cluster « Artisanat d'Art, Design et Métiers d'art » : espaces de travail, ateliers, lieu d'exposition, espaces de vente...

— Nos atouts

● **Contexte urbain :** Moulins, préfecture du département de l'Allier, se situe au carrefour de flux routiers importants à l'échelle nationale. Capitale historique du Bourbonnais, l'agglomération s'étend le long de l'Allier et détient le label de « Ville d'art et d'histoire » pour son patrimoine riche tel que l'église

— Notre site « Réinventons »

● Ce bâtiment se situe en cœur de ville et est facilement accessible puisque proche de la gare SNCF (10 minutes à pied). Idéalement situé, au cœur du centre historique, il est à la jonction de deux cours emblématiques, le cours Anatole-France et le cours Jean-Jaurès qui disposent de deux parkings. Il est également positionné près de lieux institutionnels tels que le Conseil départemental, la Préfecture. Des établissements emblématiques sont eux aussi situés à proximité

Saint-Pierre, la chapelle de la Visitation ou encore le château des Ducs de Bourbon.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :** À travers le dispositif « Action Cœur de Ville », la Ville a pour objectif de renforcer son attractivité et de son centre en particulier, afin d'attirer de nouvelles activités ainsi que de nouvelles populations actives.

du site, comme par exemple le Café Américain (bâtiment art nouveau), la chocolaterie Serardy et l'hôtel de Paris et sa chapelle.

● Il s'agit d'un monument bâti, ancien cinéma dénommé le Colisée qui comprend 3 salles. Situé sur le cours Anatole-France aménagé en parking, ce complexe est actuellement mis à la disposition des associations et organismes divers pour l'organisation de réunions, conférences, projections...

— **Occupation actuelle :** Vacant depuis 2017

Contact

DORT Chloé

c.dort@agglo-moulins.fr
06 80 46 39 82



Localisation



Centre-ville
21 bis, 23, cours
Anatole-France
03000 Moulins

Nombre d'habitants

19 800

Référence cadastrale

AP247

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Propriétaire actuel : Ville de Moulins

SUPERFICIE

Surface utile : 483 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Lycée Jean-Monnet
Le Campus des métiers
Entreprises locales et nationales
(Hermès, Louis Vuitton...)

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

D'après un diagnostic réalisé en décembre 2018, aucune contrainte technique spécifique n'apparaît hormis celles liées à l'utilisation précédente du bâtiment, ancien cinéma.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre du Site patrimonial remarquable (SPR)

POINTS DE VIGILANCE

Immeuble intéressant, dont l'intérêt patrimonial reconnu (jugé d'intérêt local) justifie la préservation.