

# « RÉINVENTONS NOS COEURS DE VILLE »

112 Villes sélectionnées

## 55 VILLES LAUREATES

accompagnées pour le lancement d'un appel à projet



## 57 VILLES RETENUES

pour un accompagnement sur mesure, préparatoire à un appel à projet



# « RÉINVENTONS NOS COEURS DE VILLE »

Mode d'emploi

### Les appels à projets

Chaque ville organise son appel à projets local « Réinventons nos coeurs de ville », sur le site qu'elle a choisi, selon les modalités définies avec l'équipe nationale Action Coeur de Ville.

### Les candidats

Les appels à projets s'adressent à des équipes pluridisciplinaires, composées d'opérateurs immobiliers en groupement avec des architectes, des urbanistes, des paysagistes, des programmistes et des designers, qui proposent un projet en accord avec les orientations données par la ville.

### Les sites

Les sites proposés à la consultation sont très divers et correspondent au contexte local et aux ambitions de la collectivité pour son coeur de ville. On trouve notamment d'anciennes casernes, des hôpitaux, des halles de marché, des friches, etc.

### Le foncier

Les communes du programme « Action Coeur de Ville » mettent à disposition des opérateurs des terrains ou des bâtiments dont la maîtrise foncière sera assurée au plus tard début 2020.

### Le déroulement des consultations

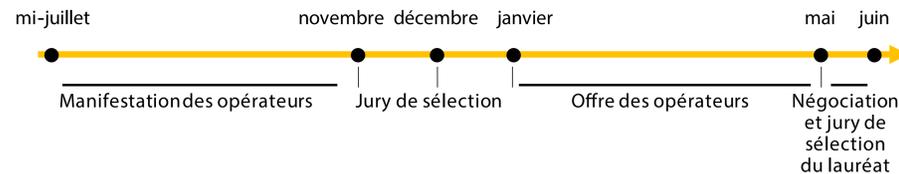
Les appels à projets sont organisés en deux phases : une première phase d'appel à manifestation d'intérêt, qui permettra à la ville de sélectionner des groupements appelés à concourir, et une seconde phase de projet : celle-ci est destinée à retenir le groupement dont la proposition et l'offre répondront le mieux à ses ambitions. Les dossiers de consultation seront mis à disposition par les villes au fur et à mesure de l'avancement de leur appel à projets local.

### L'innovation

Le dispositif « Réinventons nos coeurs de ville » doit favoriser l'innovation tant au niveau de la programmation et du montage qu'au niveau des réponses architecturales et urbaines qui intègrent performance environnementale et dimension sociale.

### Calendrier de l'appel à projets

Phase 1 : Manifestation d'intérêt des opérateurs de la mi-juillet à novembre 2019  
 - visite de sites  
 - questions/réponses  
 - remise des appels à manifestation d'intérêt (AMI)  
 - jury de sélection: décembre 2019  
 Phase 2 : Offre des opérateurs de janvier à avril 2020  
 - mise à disposition des documents pour réponse des candidats  
 - questions/réponses  
 - remise offre finale  
 - négociation et jury de sélection du lauréat : mai-juin 2020



# LE FORUM DES SOLUTIONS

Le Forum des solutions est une série de six rendez-vous thématiques qui s'inscrivent dans le cadre du programme de revitalisation des villes moyennes, Action Coeur de Ville. Conçu pour les 222 villes du programme, chaque rendez-vous présente des projets innovants répondant aux problématiques rencontrées par ces villes.

Le Forum des solutions a une visée opérationnelle, il est destiné à présenter aux villes des projets innovants autour d'une thématique particulièrement prégnante dans le cadre des projets lauréats présentés à la consultation nationale « Réinventons nos coeurs de ville ».

Diffusé en direct sur [/plateformarchi/](https://www.youtube.com/watch?v=...) et en replay sur [www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr)  
 rubrique « Réinventons nos coeurs de ville »  
 + Participez et posez des questions dans la salle ou en ligne

### #1 L'étage de la rue, repenser les rez-de-chaussée

Logistique, approvisionnement des rez-de-chaussée, accessibilité, gestion des déchets, rez-de-chaussée actifs, commerces en rez-de-chaussée, animation des rez-de-chaussée

### #2 Pratiques culturelles et artistiques, les coeurs de villes en mouvement

Création artistique, aménagement éphémère, intervention urbaine, artistes, stratégie culturelle, analyse culturelle, outils culturels, site patrimonial, culture numérique

### #3 Inclusif et co-construit, l'habitat innové

Logements pour jeunes actifs, logements pour personnes âgées, co-living, habitat participatif, habitat avec services

### #4 L'urbanisme transitoire, un outil pour amorcer le projet

Occupation temporaire, friches industrielles, friches urbaines, friches ferroviaires, concertation, préfiguration, approche citoyenne, expérimentation

### #5 Climat, paysage, agriculture, partir des ressources du territoire

Circuit court, agriculture urbaine, végétalisation, mode de production, économie sociale et solidaire, îlots de fraîcheur, politique volontaire de plantation d'arbres, nature en ville

### #6 Quartiers culturels créatifs, hybrider les programmes

Quartiers culturels créatifs, makerspace, tiers-lieux, services aux habitants, nouvelles formes de travail, café associatif

