BIENS COMMUNS TERRITORIAUX ET URBANISME TRANSITOIRE: DE QUOI PARLE-T-ON?

Pour un urbanisme relationnel

Analyse des impacts sociaux et urbains de l'urbanisme transitoire

Webinaire 6 mai 2021



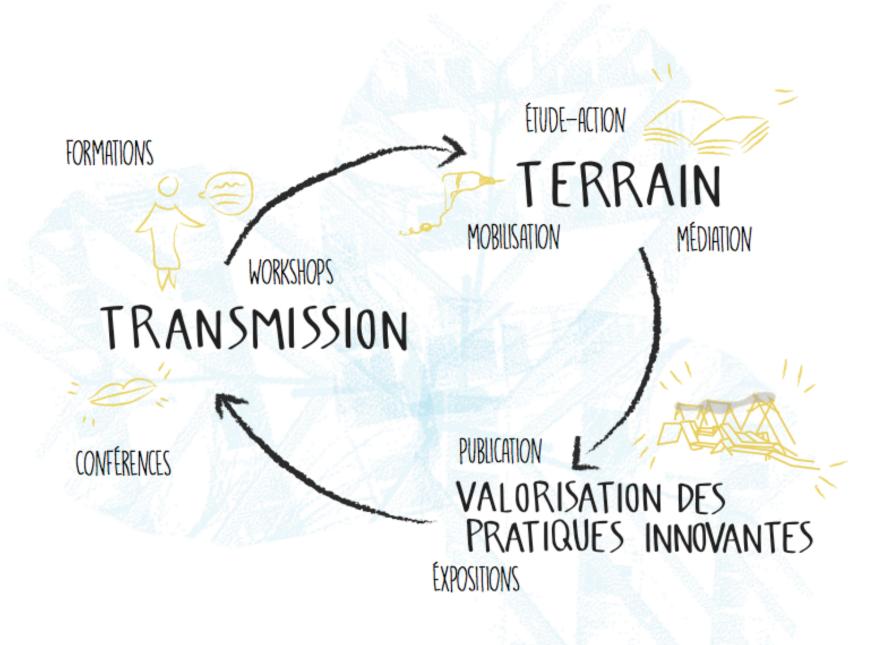








AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES





Pour un urbanisme relationnel - Analyse des impacts sociaux et urbains de l'urbanisme transitoire

- 1/ En bref : l'étude-action en cours
- 2/ Quels critères pour qualifier l'impact social d'un projet d'urbanisme transitoire ?
- 3/ Comment évaluer et représenter les impacts?
- 4/ L'urbanisme transitoire : un outil de l'action publique à l'échelle territoriale ?
- 5/ Pour un urbanisme relationnel



1/ En bref: l'étude-action en cours

Recherche-action sur l'évaluation des impacts sociaux et sur le projet urbain

Les 3 problématiques :

1/ Comment évaluer les impacts sociaux de l'urbanisme transitoire sur le territoire ?

Au delà des indicateurs quantitatifs, quels critères pour qualifier ce que l'urbanisme transitoire produit en terme de richesse sociale?

2/ Comment évaluer les impacts de l'urbanisme transitoire sur le projet urbain de long terme ?

L'urbanisme transitoire peut-il être mobilisé comme outil de programmation et de conception collective du projet urbain, au plus près des usages et des besoins du territoire ?

3/ En quoi l'urbanisme transitoire peut-il constituer un outil de stratégie territoriale ?

Peut-il favoriser l'imbrication des enjeux sociaux et urbains hyper-locaux à ceux du grand territoire ?

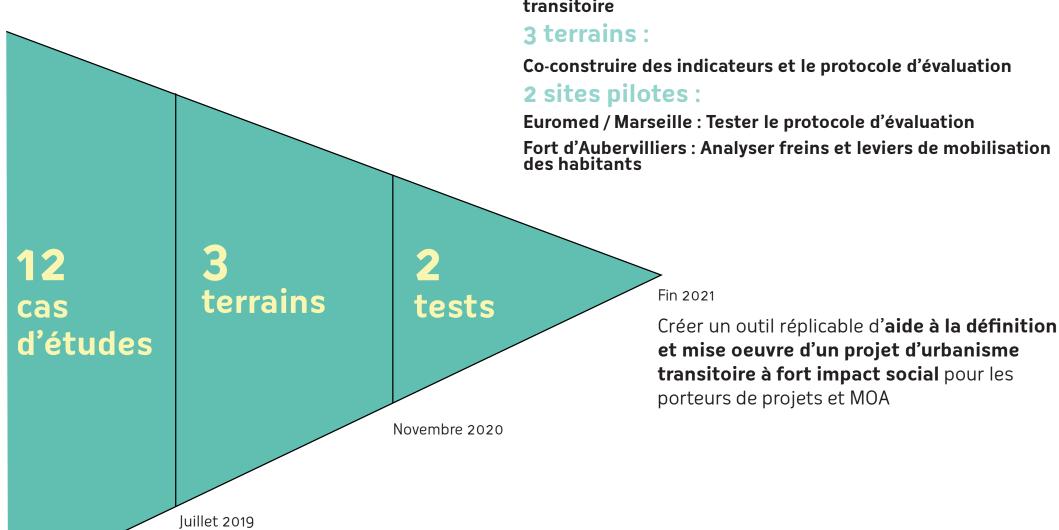


La méthode

3 Objectifs

12 cas d'études

Qualifier la valeur sociale produite par les projets d'urbanisme transitoire



APPROCHES!

Livrable#1

"L'urbanisme transitoire : évaluer les impacts sociaux et sur le projet urbain" Etude comparative de 12 cas



http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/a-lire-l-urbanisme-transitoire-evaluer-les-impacts-a2077.html

12 FICHES PROJETS

- 1 L'AUTRE SOIE
- 2 CIVIC CENTER COMMONS
- 3 LA COURSIVE BOUTARIC
- 4 DMC MOTOCO
- 5 FORT D'AUBERVILLIERS
- 6 LES GRANDS VOISINS
- 7 GROUND CONTROL
- 8 HYPER
- 9 ICI BIENTOT
- 10 J'PEUX PAS J'AI CHANTIER
- II LA MÉCANIQUE DU BOURG
- 12 SUPERMANZANAS DEL POBLENOU



2/ Quels critères pour qualifier l'impact social d'un projet d'urbanisme transitoire ?

La grille de 15 indicateurs issus de l'étude comparative

Base d'un questionnaire sur l'impact social et urbain (20 questions)



= SOCIAUX =

SUR LE ... PROJET URBAIN -

EFFETS INDIVIDUELS O



- LIEN SOCIAL
- SANTÉ (mieux-être, stress, conflits)
- INSERTION PROFESSIONELLE (emplois, formations, entreprenariats)
- · CAPACITÉ À AGIR

EFFETS COLLECTIFS



- SOLIDARITÉ (échanges, dons, mutualisations)
- RÉSEAUX PERSONNELS OU PROFESSIONELS
- APPARTENANCE À UN GROUPE OU EXCULSION
- ÉGALITÉ FEMMES/HOMMES

´ EFFETS ` TERRITORIAUX



- CADRE DE VIE ET ATTRACTIVITÉ DU QUARTIER
- ENTRETIEN ET
 RESPECT DES ESPACES
 (par les usagers, les
 gestionnaires et
 les collectivités)
- SERVICES PUBLICS ET DE PROXIMITÉ (réponse à des besoins sociaux urgents)
- INNOVATION PUBLIQUE

EFFETS SUR LE PROTET URBAIN



- GOUVERNANCE PARATAGÉE TRANSITOIRE ET PROJET URBAIN
- ÉVOLUTION DU DIAGNOSTIC, DE LA PROGRAMMATION ET DU DESSIN
- MISSIONS OU MÉTIERS ÉMERGENTS

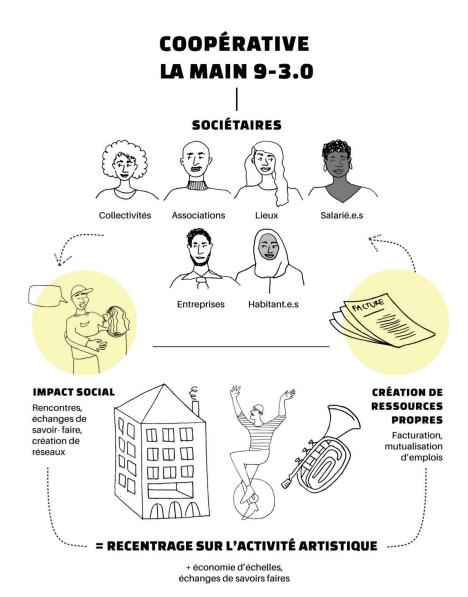


Effets individuels





Effets collectifs





Effets territoriaux

Effets sur le projet urbain



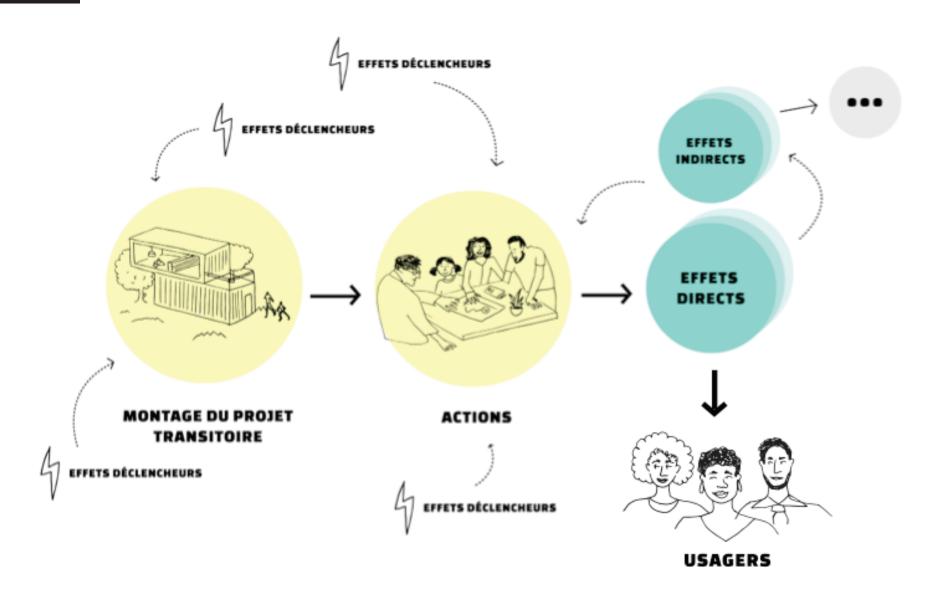






3/ Comment évaluer et représenter les impacts?

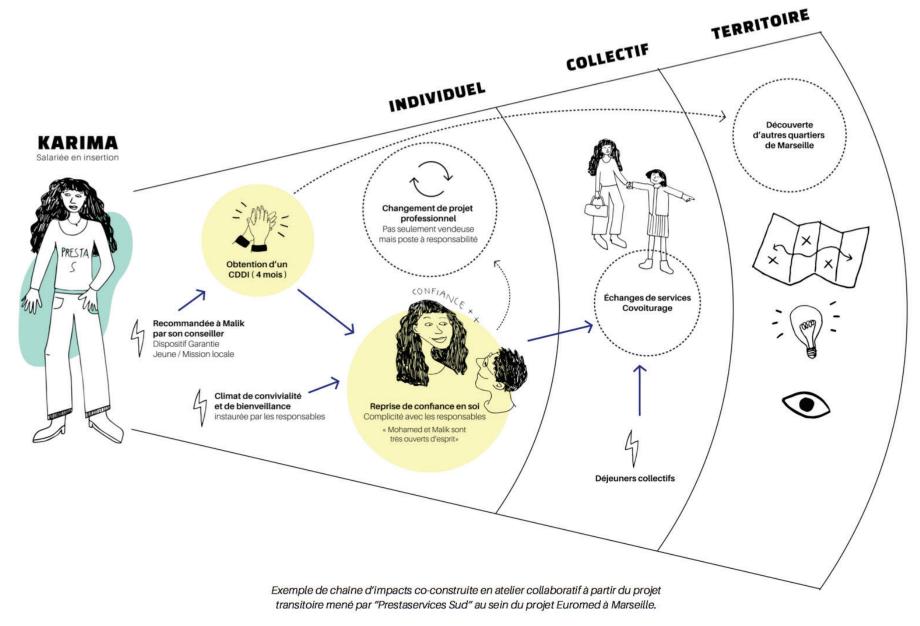
La valeur sociale : une estimation collective et située

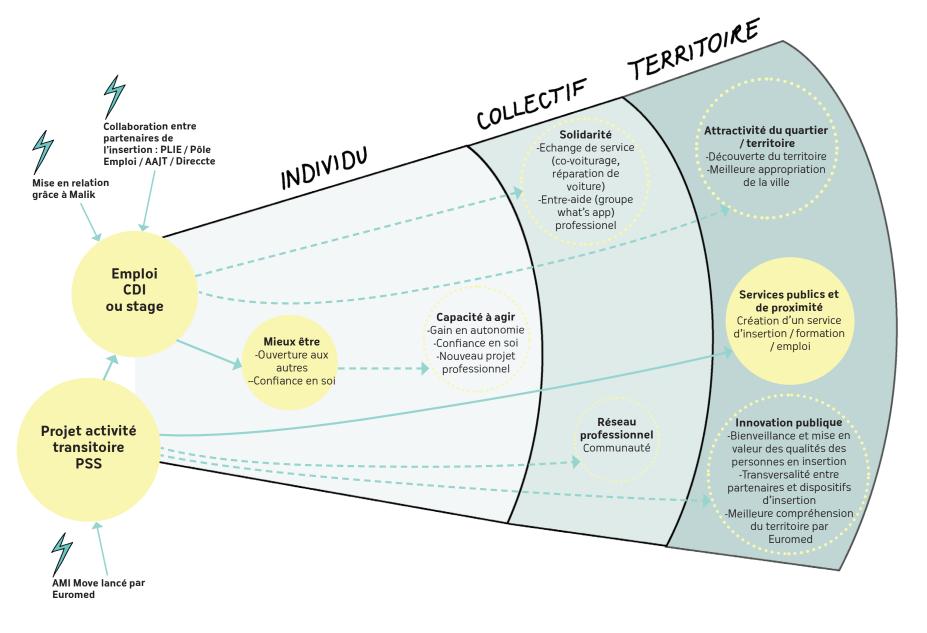


Modèle actualisé de chaîne d'impacts révélant les relations directes et indirectes, prévues et imprévues, entre des actions, des personnes et leur milieu.



Une tentative de représentation : la chaîne d'impacts







Délencheur: Actions ou situations à l'origine des impacts (ateliers participatifs, repas partagé, chantier ouvert, événement festif...)



Impacts positifs ou négatifs sur les personnes, les groupes de personnes ou le quartier



Impacts imprévus positifs ou négatifs sur les personnes, les groupes de personnes ou le quartier



Les grandes étapes d'une démarche évaluative partenariale Plateforme Commune mesure développée avec Plateau urbain



Accessible prochainement sur : https://communemesure.fr/



4/ L'urbanisme transitoire, un outil de l'action publique à l'échelle territoriale?

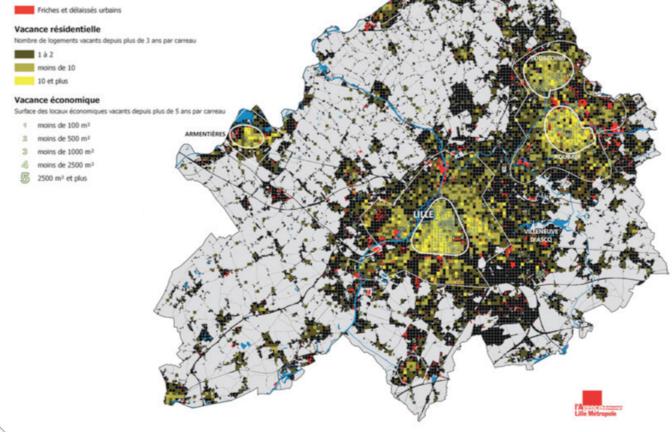
Partir des opportunités des lieux : vers une approche incrémentale de l'aménagement

Vacance foncière

Le cas de la métropole lilloise

- Une stratégie différenciée de réaménagement des espaces vacants s'appuyant sur le transitoire
- L'animation d'une dynamique collective
- Des expérimentations pour construire la stratégie de Lille Métropole



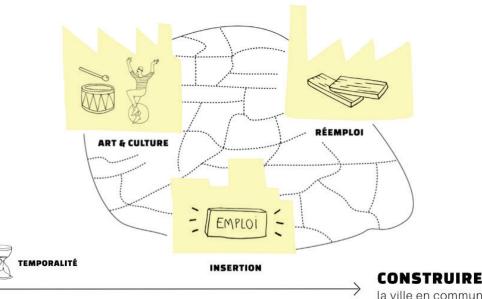


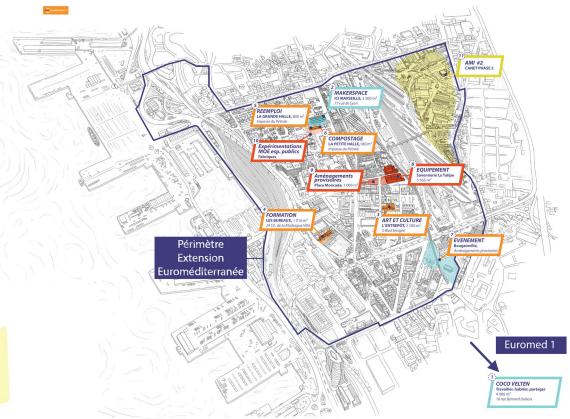


Préfigurer et tester la programmation urbaine à l'échelle 1 : pour alimenter la stratégie territoriale

Le cas de Move / Euromed à Marseille

- Amorcer le changement d'usages, impulser une dynamique locale et alimenter la programmation urbaine par le test
- De nouvelles modalités de collaboration entre l'aménageur, les porteurs de projet et les opérateurs
- L'urbanisme transitoire, outil d'insertion professionnelle et développement culturel sur le territoire





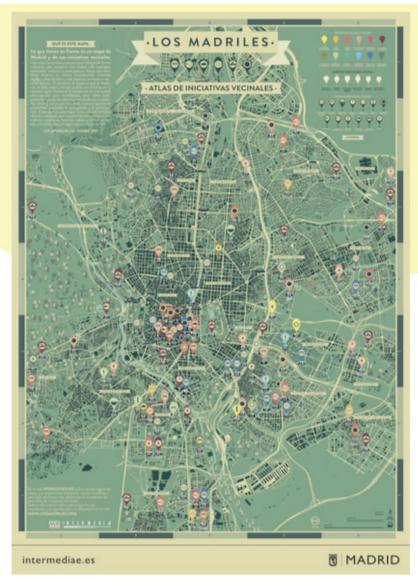


Favoriser l'émergence de lieux générateurs de communs : vers une fabrique de la ville interactionniste

Le cas des "Laboratoires citoyens" de Madrid

- Une hybridation entre initiative citoyenne, des institutions culturelles et des professionnels militants pour le "droit à la ville"
- Des lieux générateurs de communs à l'échelle du voisinage a ppuyés par des outils de mise en réseau à l'échelle territoriale
- Vers une fabrique de la ville organique en réponse aux besoins sociaux immédiats







5/ Pour un urbanisme relationnel





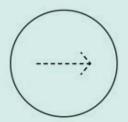


En quoi l'urbanisme transitoire permet-il de révéler des lieux?



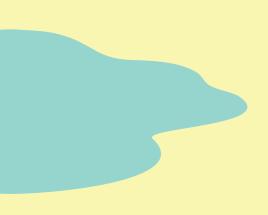
· LES PERSONNES : UN URBANISME DE RENCONTRES

En quoi l'urbanisme transitoire favorise-t-il la création de cadres de rencontres non-discriminants entre personnes et acteurs hétérogènes, dans la ville et durant sa conception ?



· LE PROGRAMME DANS LE TEMPS : UN URBANISME DES BESOINS

En quoi l'urbanisme temporaire est-il un instrument pour ajuster les projets urbains de manière évolutive au plus proche des besoins des habitant.e.s?



MERCI!











AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Le calendrier de Commune Mesure

Printemps / automne 21

Mise en ligne d'une version beta de la plateforme

Fin 2021

Développement des modes de visualisations de l'impact social et test des outils d'animation d'une démarche d'évaluation partenariale

Début 2022

Mise en ligne des outils d'animation d'une démarche partenariale



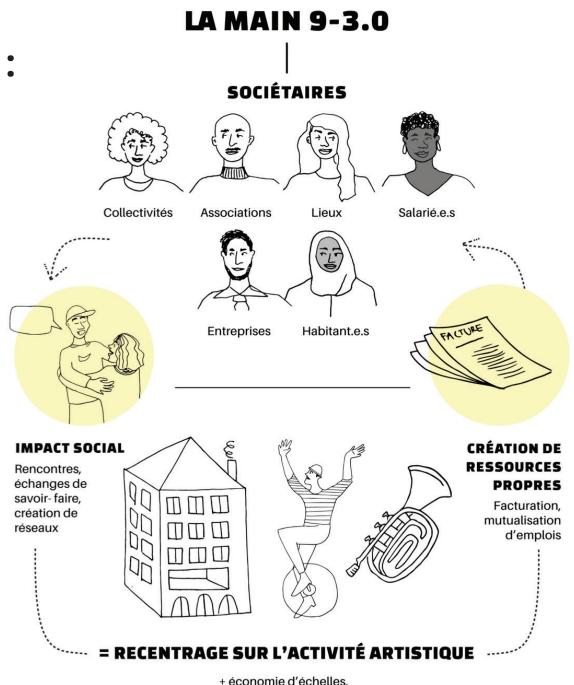
Quel montage de projet pour favoriser l'impact social via l'urbanisme transitoire?

La foncière solidaire commerciale SoCo: la valeur du bien finance l'amorçage d'activités à impact social





La foncière culturelle et citoyenne La Main 9-3.0 : Vers une multi-propriété collective



COOPÉRATIVE

+ économie d'échelles, échanges de savoirs faires

La préfiguration de Bruneseau-Seine, un levier pour la pérennisation d'un commun urbain



LA FINANCE DES COMMUNS URBAINS

