

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 30 JUIN-SEPTEMBRE 2014

AGENDA Mai-juillet 2014 **BRÈVES** Les zones inondables et le renouvellement des approches urbaines et architecturales – Le PUCA au Forum urbain mondial 2014 – Colloque « Métropoles en France » – Appel d'offres « La ville ordinaire et la métropolisation » – Le Prébat associé au Solar Décathlon **ENTRETIEN** Alain Maugard, président d'Europan France **LIBRAIRIE** Zoom sur « Métamorphose de l'ordinaire, Paola Vigano, Grand prix de l'urbanisme 2013 » – Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** European Europe : les Français à l'étranger – Du périurbain à l'urbain

PUCA



Vues de projets d'Europan 10, 11 et 12, réalisés par des architectes français pour des villes européennes. © DR

Éditorial

Europan constitue l'un des programmes de recherche et d'expérimentation les plus stratégiques du PUCA. Stratégique parce qu'il nous permet de travailler en partenariat avec les collectivités qui sont les maîtres d'ouvrage de la construction de la ville. Stratégique aussi car il concrétise l'expérimentation en urbanisme, action bien plus complexe à mettre en œuvre qu'à l'échelle plus réduite du bâtiment ou de l'îlot. Stratégique enfin par son caractère incitatif vis-à-vis des jeunes urbanistes dont il contribue à façonner les savoir-faire sur l'innovation urbaine au service du développement durable sur des thématiques choisies au niveau de tous les pays membres : European permet

ainsi de prendre le pouls européen des problématiques urbaines dominantes.

Le thème retenu par European 12 et conservé pour European 13 de la ville adaptable est transversal à toutes nos autres expérimentations : le temps long de la construction de la ville rend indispensable cette qualité si on veut éviter que nos projets urbains en neuf ou en rénovation ne soient inadaptés avant même qu'ils ne soient terminés. J'en prends pour exemple un nouveau quartier dans une grande ville française dont la densité apparaissait faible dès sa livraison en raison de son excellente connexion au centre-ville, alors que ce projet avait été conçu avec un grand souci de qualité urbaine ; ce déficit de densité constaté aujourd'hui était-il facile à corriger compte tenu du plan retenu ? C'est ce que

Alain Maugard dans ce même numéro appelle les projets-process par opposition aux projets-objets ou aux projets-dessins.

Europan est un programme partenarial : villes, PUCA, ministère chargé de la Culture, association European France, association European Europe avec une articulation réalisée au sein du groupement d'intérêt public Atelier international du Grand Paris (GIP AiGP). En plus de son rôle administratif et budgétaire, ce GIP facilite les échanges entre European et les recherches sur le Grand Paris qui fournit par ailleurs des sites d'expérimentation depuis quelques sessions. C'est un point important qui permet tout à la fois d'élargir les problématiques grâce à la Région capitale et de faire jouer les transversalités thématiques sur tout le territoire.

La permanence historique du nom European est celle d'une méthode perfectionnée au cours du temps qui est mise en œuvre sur des thématiques qui évoluent au fil des besoins des villes. C'est ainsi qu'a été retenue l'adaptabilité dont la richesse et la complexité n'ont pas pu être épuisées dans la seule session 12. Depuis mon arrivée au PUCA fin 2007, j'ai pu constater un intérêt et une implication croissants des Maires pour European : la complexification des problématiques urbaines est venue en synergie avec le rôle accru que nous leur avons donné dans le déroulement même du concours. Je suis convaincu que les apports d'Europan aux acteurs de la ville augmenteront encore dans les années à venir.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves



DR

Projets d'European 10, 11 et 12.

Agenda

21 MAI 2014

Grande Arche de la Défense
5 à 7 du Club Ville
Aménagement – Conférence-
débat « L'incertitude
comme moteur de l'action »
avec Alain Bourdin
www.club-ville-aménagement.org

10-11 JUIN 2014

Hall Pajol – Paris 18^{ème}
Colloque Popsu « Métropoles
en France »
virginie.bathellier@developpement-durable.
gouv.fr

2 JUIN 2014

Grande Arche de la Défense
Densification douce
2^e séminaire
anastasia.touati@developpement-durable.
gouv.fr

23 JUIN 2014

Grande Arche de la Défense
1^{er} atelier Réseau Club sur
les normes et la fabrique
du bien commun
lionel.martins@developpement-
durable.gouv.fr
patrice.aubertel@developpement-durable.
gouv.fr

24 JUIN 2014

Nanterre
Cycle « Approches économiques
des dynamiques urbaines »
avec MSH de Dijon – 7^e séance
Solidarité et logement
lionel.martins@developpement-durable.
gouv.fr

25 JUIN 2014

Grande Arche de la Défense
10 h - 13 h
Conférence-débat
Les matinées du CGEDD –
L'urbanité de l'agriculture
ariella.masbounji@developpement-durable.
gouv.fr

26 JUIN 2014

Paris, mairie du 18^{ème} – 19 h
Projection du film « Le temps
du chantier, des mémoires en
construction » – 5^e récit annuel
patrice.aubertel@developpement-durable.
gouv.fr

3 JUILLET 2014

Grande Arche de la Défense
Cycle « Quelles gouvernances
locales de la transition
énergétique ? » 1^{er} séminaire
d'introduction
anastasia.touati@developpement-durable.
gouv.fr

8 JUILLET 2014

Grande Arche de la Défense
Cycle « Atelier Ville
intelligente » – Séance
introductive : de quoi parlons-
nous ? (What "smart city"
is the word for ?)
francois.menard@developpement-durable.
gouv.fr

9 AU 11 JUILLET 2014

Versailles
Le Prébat au Solar Decathlon
2014
christophe.perrocheau@i-carre.net
www.prebat.net

Pour en savoir plus :

benedicte.bercovici@developpement-
durable.gouv.fr
Tél. : 01 40 81 73 09
Site internet du PUCA
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

SÉMINAIRE

Les zones inondables et le renouvellement des approches urbaines et architecturales

Deux séminaires
thématiques
organisés dans
le cadre du



programme POPSU
Europe se sont
tenus à Marseille en novembre
2013 et à Rotterdam en mars 2014.
Face à l'évolution des réflexions
et des modes de faire, cette
5^e édition a permis de faire le point
sur les stratégies mises en œuvre
pour réconcilier les impératifs

environnementaux et
d'intensité urbaine et
d'identifier comment
les villes européennes
appréhendent,
conçoivent et gèrent
des projets en zones inondables.
Au delà de la diversité des
contextes et stratégies présentés
en France (Nîmes, Marseille,
Toulouse, Dunkerque et Lyon),
en Allemagne (Mayence et
Hambourg) et aux Pays-Bas

(Rotterdam, Dordrecht et
Amsterdam), plusieurs lignes
de force se sont dégagées, parmi
lesquelles :
- un changement d'attitude face
à la menace de l'eau et à la gestion
du risque telle qu'elle a prévalu ces
dernières décennies,
- l'importance d'une sensibilisation des
populations aux questions de sécurité,
- la nécessité de repenser la qualité
de la ville et ses usages, au-delà
des innovations techniques qui

permettent de mieux intégrer
la question de l'eau dans les modes
d'habiter et d'aménagement.
La note de cadrage général et
les actes du premier séminaire sont
disponibles sur le site
de POPSU Europe :
www.popsu.archi.fr.
Une publication est prévue
à l'automne 2014.

Pour plus d'informations :
Virginie Bathellier
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

FORUM

Le PUCA au Forum urbain mondial 2014

Le 7^e Forum Urbain
Mondial organisé
à Medellin en
Colombie par ONU-
Habitat s'est déroulé
du 5 au 12 avril 2014.
Organisé sur le thème
de l'équité urbaine,
le forum a été pour



la France l'occasion de présenter
son approche transversale du
développement urbain durable
et d'échanger avec les experts
d'une grande diversité de pays.
Au sein de la délégation conjointe
des Ministères de l'Ecologie, du
Développement Durable et de
l'Energie et du Logement et de
l'Egalité des Territoires, le PUCA
a contribué à l'organisation d'un
événement officiel du Forum,
sous la forme d'un Networking
Event : « Faire la ville durable :
présentations et discussions autour
d'expériences internationales

innovantes
dans le secteur
de la production
urbaine durable
et participative ». L'objectif de cet
atelier était
d'engager la
discussion autour

d'expériences innovantes de
production urbaine participative,
présentées par différents experts
internationaux :

- Véronique Ketelaer, Directrice
Prévention et Participation,
Service de Prévention de la Ville
de Bruxelles
- Helga Maria Rivas Ardida,
Directrice de la Caja de la
Vivienda Popular - Bogotá
- Jaime Miyashiro Tsukazan,
Coordinador de la Línea de
Mejoramiento de Barrios y
Vivienda, Programa Urbano
- Lima

• Carlos Velasquez, responsable de
l'association citoyenne « La mesa
de la Vivienda » – Medellín.
Le PUCA, en collaboration avec
l'expert péruvien Jaime Miyashiro
Tsukazan, a également animé
un atelier sur la densification
douce au sein du pavillon
France : « Densification urbaine
et urbanisme participatif : deux
ingrédients de la ville durable
en pratique par la densification
douce ». L'objectif était de
présenter la densification douce
sous ses différentes formes et
les perspectives de recherche et
d'expérimentation qu'elle offre
en matière de production de
logements, notamment abordables
(exemples français, canadiens
et péruviens).

Pour plus d'informations
Anastasia Touati
anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr

COLLOQUE

Métropoles en France

La loi crée
les « métro-
poules » mais
cela ne veut
pas dire que
l'on sache vraiment à quelles réalités
économique, sociale et spatiale
elles correspondent. Le colloque
organisé à Paris les 10 et 11 juin
2014 dans le cadre du programme
POPSU 2 prendra la mesure de l'incer-
titude des définitions et mettra en
débat celles que l'on formule dans
l'action et celles que les chercheurs
élaborent. Dix métropoles ont été
observées, telles qu'elles se donnent
à voir et telles qu'on ne les voit pas.
Des équipes de recherche et des
responsables locaux ont dialogué
pendant deux ans. L'objectif sera de
mettre en résonance la multiplicité des
approches pour nourrir le débat public
sur ce qui finalement touche en pro-
fondeur le fait urbain contemporain.



Pour plus d'informations :
Virginie Bathellier
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

ÉVÈNEMENT

Le Prébat associé
au Solar Décathlon

Le Solar Décathlon 2014 à
Versailles sera l'occasion de montrer
que la France est pleinement tournée
vers la transition énergétique.
Associée à cet événement interna-
tional, la Plate-forme de recherche
et d'expérimentation sur l'énergie
dans le bâtiment (Prébat) présentera
du 09 au 11 juillet ses travaux sur
un espace dédié. Elle organisera le
11 juillet quatre conférences-débats
ciblées sur « l'effet locomotive » de
la transition énergétique en matière
de transformation urbaine, de
renouvellement de l'architecture
ou de reconfiguration des systèmes
d'acteurs.
Créé en 2002, le Solar Decathlon
est une compétition universitaire
internationale. Le défi proposé à
vingt équipes composées d'étudiants
consiste à concevoir et construire
chacune un projet d'habitat à
échelle 1 utilisant le soleil comme
seule source d'énergie. Afin de les
départager, les prototypes sont pas-
sés au crible de 10 critères : c'est un
décathlon.

Pour plus d'informations :
Michel Lefeuvre
michel.lefeuvre2@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net
www.prebat.net

APPEL D'OFFRES

La ville ordinaire et la métropolisation

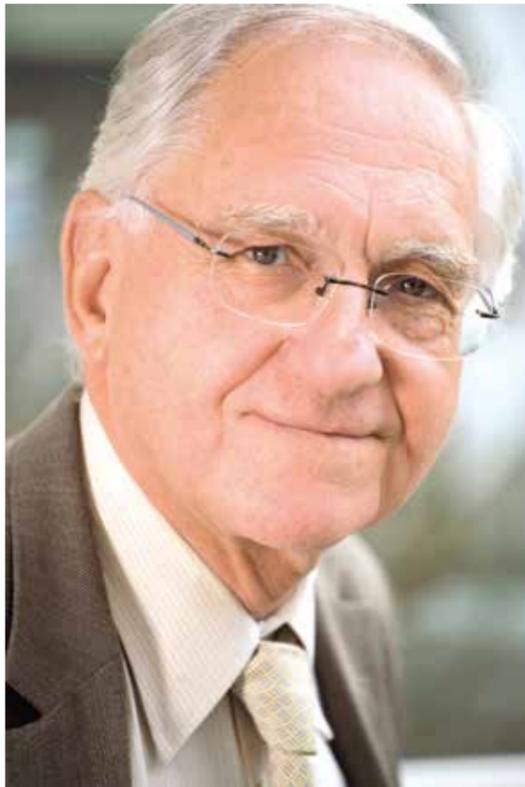
Dans la continuité de l'appel
d'offres « Du périurbain
à l'urbain », une nouvelle
consultation a été lancée le
18/10/13 par le PUCA : « La ville
ordinaire et la métropolisation ».
Elle se penche sur la ville ordinaire
en se consacrant aux individus et
portions d'espace souvent impensés
dans les travaux sur l'urbain, et qui
pourtant malgré leur faible visibilité
jouent un rôle, non négligeable,
dans la métropolisation.
Cet appel d'offres porte une
attention particulière à la périphérie
(au sens social et spatial du terme),
nécessaire pour parvenir à une
intelligibilité des nouvelles réalités
urbaines. Pour caractériser l'urbain
métropolisé, deux situations
sont ciblées. Bien que souvent
décriées, elles sont non seulement
pleinement urbaines mais
contribuent à « faire »
l'urbain contemporain :
le diffus et les « quartiers tremplins »,
afin de montrer que, dans le
processus de métropolisation,
elles en sont la traduction spatiale
et sont indispensables à son
fonctionnement.

7 projets ont été sélectionnés
en 2014 par le jury :
• **La ville ordinaire saisie par
l'économie. Entre système
métropolitain et ancrage local**
Daniel BEHAR, Nicolas RIO,
ACADIE
• **Rester en (centre)ville.
Résistance et résilience de la ville
ordinaire dans quatre quartiers de
villes capitales : Paris, Lisbonne,
Bruxelles, Vienne**
Yankel FIJALKOW, Claire
LEVY-VROELANT, Centre de
recherches sur l'habitat, UMR
LAVUE, CNRS
• **Nouvelles pratiques urbaines
diffuses et dynamiques de
transition discrètes dans deux
métropoles européennes.**
Les cas des « murs à pêches »
à Montreuil et du quartier
St-Léonard à Liège
Amandine GUILBERT, GROUPE
RECHERCHE ACTION
• **Repenser la place des
quartiers périphériques dans
la métropolisation**
Claire HANCOCK, Université
Paris-Est Créteil Val de Marne,
laboratoire Lab'urba

• **Villes ordinaires et communes
rurales : après la fin du village.
Une diversité d'orientations
économiques et de lieux ou
de nouvelles dynamiques
métropolitaines ?**
Thierry JEANMONOD, École
nationale d'Architecture et de
Paysage de Bordeaux, équipe de
recherche GEVR, UMR ADESS
5185
• **Expertise partagée dans
la ville ordinaire. Éléments
méthodologiques pour
la métropole augmentée**
Aziz KALI, Détour
• **Métropolisation, espaces de
la logistique, des mobilités et
des transports, et développement
des pratiques numériques
quotidiennes et urbaines.**
Une approche des situations
ordinaires de l'aménagement
des métropoles
Fabrice RAFFIN, Université de
Picardie Jules Verne, Laboratoire
Habiter-monde, Olivier POLLET,
SEA Europe

Pour plus d'informations :
Marie-Flore Mattei
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr

European plus vivant que jamais



Quelles sont les évolutions d'European face aux objectifs de la ville durable ?

Le premier constat est que l'atterrissage de l'architecture nouvelle sur les questions de la ville et le fait que les ambitions de transformation des villes peuvent guider la transformation de l'architecture s'avère d'une grande justesse. En termes un peu réducteurs, quand la ville est en mutation, quand la société urbaine est en mutation, ce sont là des éléments fondateurs de l'architecture et donc cette mutation puissante de la société qui transforme la civilisation urbaine est un

support, une inspiration profonde de l'architecture. J'ai toujours pensé que l'architecture devait refléter les phénomènes de société. Quand ceux-ci sont forts, l'architecture a une puissance, une force. Nous nous trouvons dans une période de ce type. Tout le monde pense que les objectifs de la ville durable sont bien des objectifs de transformation de cette société que ce soit dans les dimensions sociale, sociologique, économique ou environnementale. L'arrivée de la crise conduit à se dire qu'il va falloir donner plus de capacité d'adaptation à la ville. Que nous irons vers cette ville durable mais à condition d'avoir une grande capacité d'adaptation d'où l'apparition de ce thème dans European 12, qui se poursuit dans European 13.

Sur quels points précis European 13 met-il l'accent ?

Pour la 1^{ère} fois, deux European successifs vont garder le même thème : la ville adaptable. Nous avons tous constaté en Europe que ce thème – considéré par certains comme très peu parlant aux maires alors qu'en réalité il l'est – paradoxalement, correspond à ce que ressentent le pouvoir politique, la gouvernance des villes. Et c'est bien parce que nous avons eu cette remontée en Europe de la part de tous les pays participant à European que nous avons décidé de creuser, d'approfondir et de garder le même thème. Donc European 13 sera aussi un European sur la ville adaptable mais il tiendra compte des dernières évolutions que nous ressentons.

La première est que les fonds publics sont en baisse dans tous les Etats européens qui sont en crise économique, de productivité. Par conséquent, nous ouvrons pour la première fois l'idée que, tout en gardant l'intérêt général, il nous faut des financements mixtes, publics/privés et que d'une certaine façon ceci peut changer le rôle des architectes-urbanistes-paysagers qui sont aussi des agents économiques qui doivent en tenir compte.

La deuxième évolution que nous voyons arriver à grande vitesse dans l'économie, la société des urbains, est l'idée d'échanges entre des producteurs et des consommateurs, des « conso-producteurs » qui sont successivement l'un et l'autre ; cette société du partage, de l'échange nécessite vraisemblablement de nouveaux lieux, de nouveaux espaces, une redéfinition des programmes, et renouvelle assez profondément l'aspect programmatique des quartiers, des villes.

Le troisième point que met en avant European 13 se situe plus dans la continuité. C'est l'idée que désormais les projets sont des projets process et non pas des projets objets, des objets dessinés, l'adaptabilité étant que ce projet process peut évoluer dans le temps en fonction des opportunités, de certaines éventualités qui arrivent et que l'on ne peut pas prévoir. Il y a nécessité d'avoir une très forte réactivité de la ville, de l'urbanisme de façon générale à des événements qui transforment l'urbanisme, c'est ce qu'on observe dans le management des entreprises où la plupart des entreprises ont certes des axes stratégiques mais ont aussi ce qu'elles ont appelé une capacité à augmenter leur réactivité. Les villes sont dans cet état là et les projets proposés aux villes doivent avoir une capacité d'adaptabilité-réactivité.

Vous êtes en pleine campagne de présélection des sites European 13 français ?

De cette rencontre avec les préoccupations politiques des maires, nous pensons jouable en France d'avoir plus de sites European et nous comptons sur une dizaine de sites.

Aussi, nous lançons un appel à proposition de sites et disons aux maires que les sites peuvent être très variés. Cette idée de réactivité, d'adaptabilité, de réponse fine à ce courant de changement de société se passe dans les grandes métropoles, aussi nous accueillerons des sites de grandes métropoles, de régions, du Grand Paris mais également de villes moyennes ; nous accueillerons aussi des sites de transformation du milieu dit rural qui est sous influence urbaine. C'est un appel à des sites très variés et justement ce n'est pas du tout une hyperspécialisation des sites.

Que pensez-vous du succès grandissant des équipes françaises lauréates sur des sites européens ?

Depuis quelques European, la France fait du 50/50. Sur la totalité des équipes françaises sélectionnées, la moitié l'est sur des sites français et l'autre sur des sites européens. Il faut pousser nos équipes à répondre aussi sur les sites de nos voisins car ces phénomènes de société, de transformation de la société urbaine, de la civilisation urbaine concernent toutes les villes européennes. Il y a objectivement une civilisation européenne de la ville.

La ville européenne cela a un sens même si elle prend des formes différentes entre le nord et le sud, l'est et l'ouest. Il y a quelque chose que nous partageons en Europe c'est la vision de la ville et il est important que toutes ces jeunes équipes de moins de 40 ans qui vont façonner ces villes, proposer des modifications de leur morphologie, de leur métabolisme puissent s'exprimer sur tout le territoire européen. De la même façon que nous accueillerons volontiers sur les sites français des équipes étrangères ou mixtes, nous souhaitons aussi que les équipes françaises s'exportent chez nos voisins européens.

Entretien réalisé par Bénédicte Bercovici

Biographie

Né le 23 avril 1943 à Nérac (Lot-et-Garonne), Alain Maugard est un ancien élève de l'École Polytechnique et Ingénieur général des Ponts et Chaussées. Après avoir débuté sa carrière au ministère de l'Équipement où il est en charge de la rationalisation des choix budgétaires au service des Affaires économiques et internationales, puis de 1972 à 1975, des opérations d'urbanisme des Hauts-de-Seine, il est nommé directeur départemental adjoint de l'Équipement de Meurthe-et-Moselle en 1975.

Chef du service de la politique technique à la Direction de la Construction et secrétaire permanent du Plan Construction, de 1978 à 1981, il devient successivement Directeur adjoint de cabinet des ministres de l'Urbanisme et du Logement Roger Quilliot et Paul Quilès puis Directeur de la Construction au ministère de l'Équipement, du Logement, des Transports et de la Mer. De 1990 à 1993, il devient Directeur général de l'Établissement Public d'Aménagement de la Défense avant de prendre la présidence du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment. En 2008, il prend la tête de la section « risques, sécurité, sûreté » du Conseil général de l'environnement et du développement durable. Il devient en 2009 président de QUALIBAT. Il préside European France depuis 2011.

Calendrier European 13 – La ville adaptable 2

2014

- Janvier à septembre : présélection des sites à l'échelle nationale
- Septembre : classement des sites en familles thématiques et Forum européen des sites pour approfondir les problématiques partagées
- Septembre à décembre : finalisation des dossiers de sites

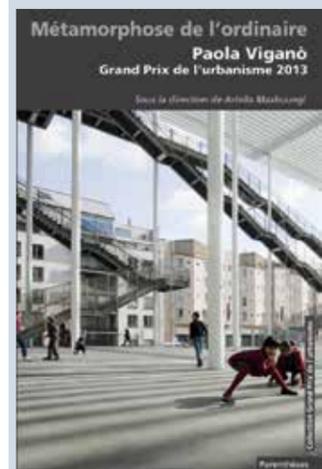
2015

- Début février : lancement du concours

ZOOM SUR

Métamorphose de l'ordinaire, Paola Vigano, Grand prix de l'urbanisme 2013

Sous la direction d'Ariella Masbouni, Collection « Projet urbain », Parenthèses, mars 2014, 128 pages.



Paola Vigano, associée depuis 20 ans au sein de Studio à Bernardo Secchi, prix spécial Europe d'urbanisme en 2004, partage son temps entre la conception urbaine, la définition de plans-projets et stratégies d'urbanisme complexes, la recherche, l'enseignement à l'université de Venise et la publication. C'est à cette facette d'un talent multiple couronné par le Grand prix de l'urbanisme 2013 que l'on doit « Métamorphose de l'ordinaire ». L'ouvrage s'ouvre sur un portrait réalisé

par Ariella Masbouni qui éclaire par ces mots la position défendue par Paola Vigano : « la ville diffuse est à regarder avec « amitié » et non à condamner a priori. D'abord parce qu'elle est prometteuse, en termes de qualités de vie et de paysage, peut être aussi en termes de production et d'économie d'énergie ; ensuite parce qu'il est impossible d'agir sur des lieux ». Parmi les projets à l'œuvre, on peut citer La Courrouze à Rennes, le parc Spoor Noord et la place du Théâtre à Anvers (Belgique). Faisant partie des équipes du Grand Paris, Paola Vigano a défendu une approche contextuelle, œuvrant pour l'équité du territoire. Un grand nombre de ses démarches s'appuie sur la gestion de l'eau et de la biodiversité, que celles-ci concernent le Veneto, le territoire diffus bruxellois ou le Grand Paris. Lier stratégies à grande échelle et projet est le fil conducteur des plans régulateurs qu'elle a conduits en Italie, mais aussi du plan directeur d'Anvers et des démarches Lille 2030 et Montpellier 2040, comme de la réflexion sur le Val de Durance. Ses travaux exposés dans ce livre parcourent les thèmes de l'urbanisme contemporain (porosité, isotropie, etc.). Ils offrent un horizon à la ville diffuse et abordent les grandes problématiques du développement durable. Et démontrent qu'il est possible d'être chercheuse et néanmoins urbaniste.

Pour plus d'informations : Ariella Masbouni
ariella.masbouni@developpement-durable.gouv.fr

PUBLICATIONS ET VIDÉOS DU PUCA

Vivre en ville hors des villes – Synthèse de programme de recherche



Lancé en 2009 par le PUCA, le programme de recherche « La mobilité et le péri-urbain à l'impératif de la ville durable : ménager les territoires de vie des péri-urbains » a permis à 9 équipes de recherche d'explorer les dynamiques nouvelles qui articulent mobilités et habitat dans ce qui est appelé « Péri-urbain », « Entre-villes » ou « Rurbain ». A l'issue de ce programme des réponses sont apportées : cette utopie n'est-elle qu'un oxymore sans réalité ou est-il possible de vivre en ville hors des villes et à quelles conditions ? Document PDF à télécharger, 142 pages, avril 2014 sur le site du PUCA.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

Actes de colloques et de séminaires du PUCA

Téléchargeables sur le site du PUCA

- Les retombées économiques des sites exceptionnels : limites et enjeux de la mesure - 5 juin 2013
- Vers des politiques publiques de densification et d'intensification douces ? 7 octobre 2013
- Précarité Énergétique - 23 mai 2013
- Cycle « Approches économiques des dynamiques urbaines » : « Quelles adéquations des marchés fonciers et immobiliers aux transformations socio-économiques des familles dans le territoire périurbain ? » - 3 octobre 2013

Amélioration énergétique en copropriétés - Les leviers pour déclencher les travaux



Cahier n°4
Gisèle Cloarec
Document PDF à télécharger gratuitement sur le site du PUCA, 16 pages, avril 2014

Pour plus d'informations
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net

L'exigence énergétique entre contrainte et innovation

Jean-Marie Alessandrini, Claude François, Philippe Fromy, Bernard Hognon, Sylviane Nibel du CSTB, Marie-Christine Gangneux, Document PDF à télécharger, 124 pages, février 2014



Le renforcement des standards énergétiques exigés pour les bâtiments s'est traduit par une redistribution de la hiérarchie des postes de consommation qui positionne l'enjeu de la sobriété éner-

gétique sur la consommation liée à l'usage du bâtiment et à l'activité des occupants. Dans quelle mesure cette évolution impacte-t-elle la conception architecturale ? Va-t-elle la contraindre davantage ou, à l'inverse, les équipes de conception sauront-elles exploiter les aspirations des habitants et tirer parti des progrès techniques sur l'enveloppe et les systèmes pour proposer des logements présentant une qualité globale et une garantie de sécurité ? La démarche adoptée pour explorer ce questionnement est expérimentale. Elle exploite les bâtiments conceptuels imaginés dans le cadre de l'appel à idées « La méthode CQHE : Concept Qualité Habitat Energie » lancé par le PUCA en 2007.

Pour plus d'informations
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net

La densification douce des tissus pavillonnaires : une solution innovante pour produire du logement ?

Vidéo réalisée par le PUCA et le MLET - 10' - Téléchargeable sur le site du PUCA



Pour plus d'informations
Anastasia Touati
anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr

AUTRES PUBLICATIONS EUROPEAN

European 12 La ville adaptable - Insérer les rythmes urbains Catalogue des résultats



Catalogue disponible sur
www.europeanfrance.org

European - La ville adaptable 2 thème European 13



Catalogue disponible sur
www.european-europe.eu

À LIRE

Bâtiments et aménagement durable - Bien-être, vie urbaine et écoquartier

Jean Hetzel, 500 pages, 2014, Afnor Editions



Dans la continuité du livre « Bâtiment HQE et développement durable », ce nouvel opus de Jean Hetzel montre les liens étroits entre bâtiment et ville : la mise en œuvre de l'approche de développement durable de l'un nourrit celle de l'autre. Un livre qui allie retour d'expériences et approche prospective, utile à tous les urbanistes, élus, architectes, promoteurs et constructeurs d'ouvrages d'art.

Revue Urbanisme n°391-2013



Dossier de 13 pages sur la spécificité de POPSU 2 : 10 grandes agglomérations françaises (hors Ile-de-France) mènent depuis 2011 un programme de recherche avec

dix équipes de chercheurs sur des thèmes choisis en commun.

Pour plus d'informations
Virginie Bathellier
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

THÈSE

Prix de thèse sur la ville 2013

En 2013, le jury du Prix de thèse sur la ville soutenu par le PUCA a primé deux thèses qui portent l'une et l'autre sur la question de l'habitat dans des pays émergents, le Chili et la Thaïlande. Deux situations et modes d'action très contrastés ont été présentés par les deux lauréats, Rodrigo CATTANEO PINEDA et Fanny GERBEAUD et mis en débat lors d'une rencontre le 5 mai 2014 : la financiarisation de la filière du logement à Santiago du Chili et les formes que prend l'habitat spontané à Bangkok. La vidéo de ce débat est consultable sur le site du PUCA.

Pour plus d'informations :
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

COLLECTION « LE QUATRE PAGES » DU PUCA

N° 14 février 2014 La mixité fonctionnelle à l'échelle métropolitaine a-t-elle du sens ? L'exemple des clusters du Grand Paris



Ce « 4 pages » revient sur une recherche issue du programme « Mixité fonctionnelle versus zoning : de nouveaux enjeux ? » qui vise à examiner la façon dont la tension entre spécia-

lisation fonctionnelle des espaces urbains sous la forme explicite ou pas du zonage et la référence à la mixité fonctionnelle travaillent les projets urbains. Au-delà, ce sont les conséquences sur les formes de la ville, son économie et les régimes d'occupation des espaces publics qui sont étudiés. Une compréhension des clusters du Grand Paris à travers une analyse historique, statistique et empirique : Pour comprendre ce qui se joue avec cet apparent retour du zonage fonctionnel à travers les projets de clusters, l'équipe a mené une analyse en trois étapes :

- une revue de la littérature théorique économique sur la notion de spécialisation économique,
- une analyse statistique sur la cohabitation des diverses activités et différentes fonctions en Ile-de-France, à l'échelle communale,
- une enquête de terrain dans deux clusters (Saclay et Roissy-Bourget).

Les deux établissements publics d'aménagement en charge de la réalisation de ces clusters, Plaine de France et Paris-Saclay, ont été particulièrement associés à cette recherche.

Chargé de l'action au PUCA :
François Ménard

N° 15 avril 2014 La ville au rythme du commerce



Ce « 4 pages » a été rédigé à partir d'une recherche sur l'urbanisme spatio-temporel menée par des géographes et urbanistes des universités d'Angers et de Bretagne, réalisée entre 2011 et 2013.

Les chercheurs ont formalisé une méthode d'enquête à partir d'observations : relevés sur place des horaires affichés, repérage des établissements par catégorie et taille, prises de vue à intervalles réguliers et évaluation des flux piétonniers. Ces observations de terrain ont été réalisées dans l'hypercentre de quatre villes françaises : Angers, Le Mans, Toulouse et Brest.

L'ensemble recueilli a servi de matériau à des cartes horaires et à des comparaisons ciblées. Ce rapprochement avait pour objectifs de dégager les facteurs régissant les rythmes urbains et de préparer des outils d'aménagement facilitant les liens spatiaux et temporels.

Chargé de l'action au PUCA :
Bertrand Vallet

Coordination : Bertrand Vallet
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr
Ces publications sont consultables sur le site du PUCA :
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/4pages
Pour demande d'abonnement gratuit :
Philippe Cromback
philippe.cromback.developpement-durable.gouv.fr

À PARAÎTRE

- Annales de la Recherche Urbaine n°109 sur les universités
- Diversification de l'habitat et mixité sociale dans les opérations de rénovation urbaine (Christine Lelevrier)
- Localisation des activités économiques et développement durable des territoires (PUCA)

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Virginie Bathellier, Philippe Cromback, Marie-Flore Mattei, Lionel Martins, François Ménard, Isabelle Moulin, Christophe Perrocheau, Anastasia Touati, Bertrand Vallet



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Ministère du Logement et de l'Égalité des Territoires

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature.

plan urbanisme construction architecture

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 30 juin-septembre 2014
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
Tél. : 01 40 81 73 09
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Bénédicte Bercovici
Tél. : 01 40 81 73 09
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse
Secrétariat de rédaction :
Marie-Line Descroix/Innovapresse
Conception graphique :
Laëticia Loas-Orsel
d'après la maquette de LM communiquer
Impression :
Corlet (14)

Crédits photos :
Tous droits réservés.
Premier Plan sur internet
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires