

Réhabilitation du Foyer «Habitat Jeune Le Levain» rue Paul Louis Lande



Ce livret est interactif

.....

Ce livret vous propose depuis chez vous avec votre smartphone, une visite guidée pour découvrir vos futurs logements. Vidéos des espaces collectifs, images 3D à 360° des différents appartements... Une nouvelle façon de se projeter dans son futur logement.



Intention générale

.....

Notre projet pour l'Habitat Jeunes Le Levain :

65 logements pour 77 places



VIDÉO

*Une organisation
des espaces
claire et lisible*

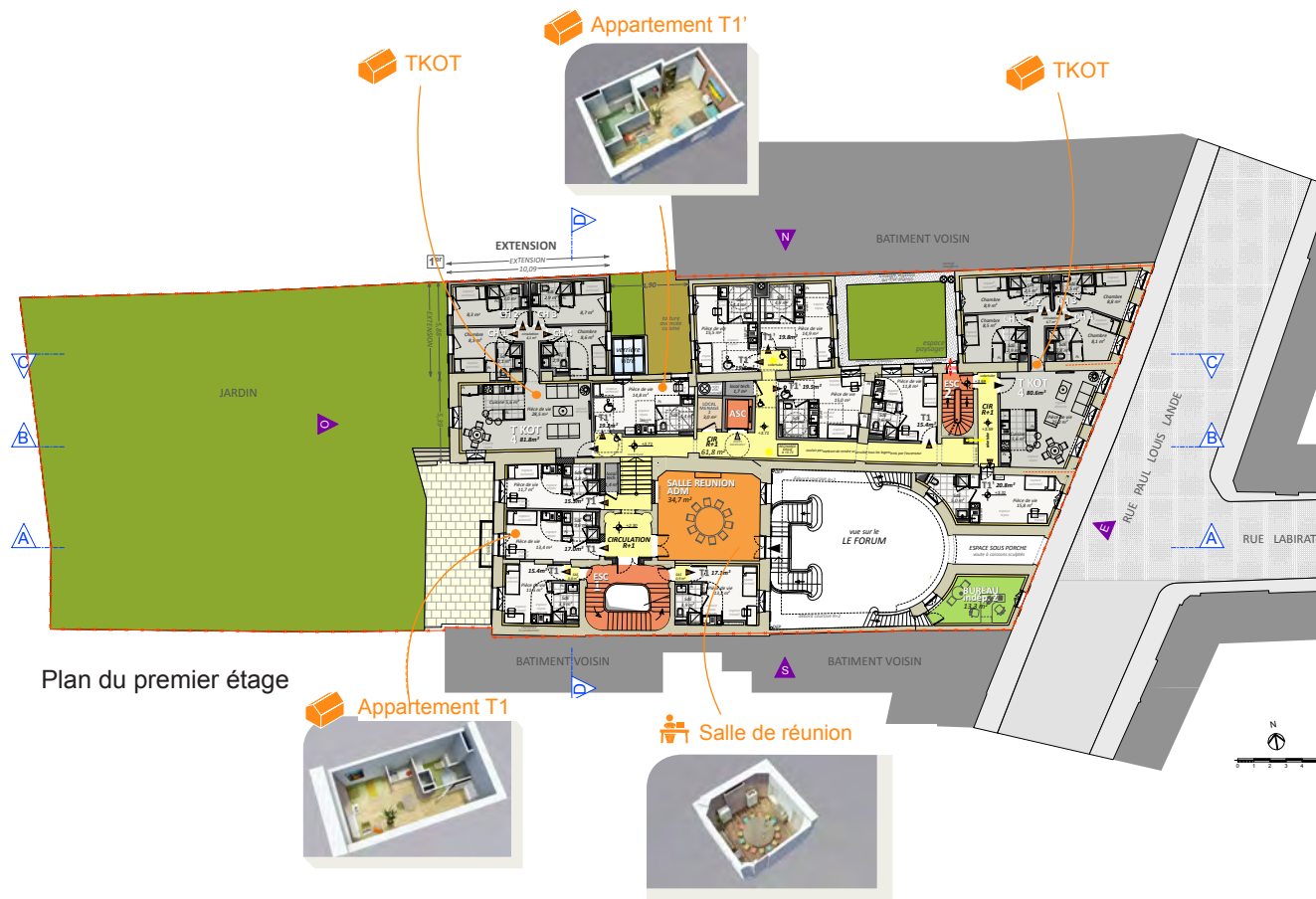
*Une équipe
à votre écoute*

*Un cœur de projet
Forum et lieu
de rencontres*

Organisation générale des espaces

Des espaces communs reliés les uns aux autres



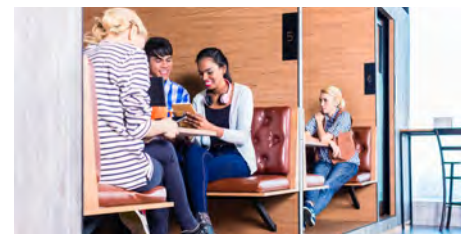
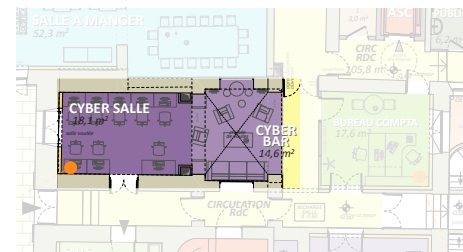


La cyber salle

La cyber salle est au centre du bâtiment historique dans la salle voûtée.



*Un espace de travail
partagé*

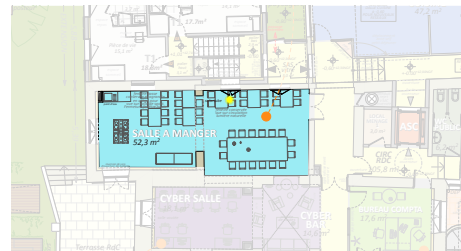


La cuisine partagée

La cuisine collective est maintenue à son emplacement actuel.



«Bien manger»
pour une éducation aux goûts
et aux pratiques culinaires

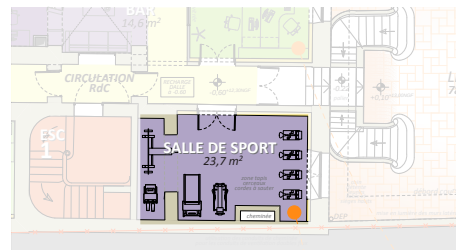


La salle de sport

Les espaces communs sont tous accessibles aux PMR.

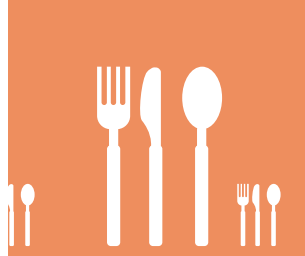


*Un espace pour
se dépenser*

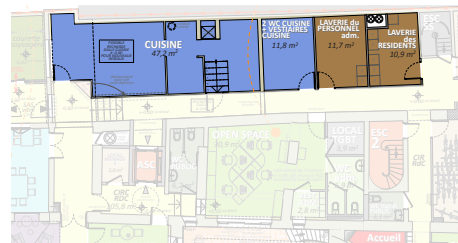


Cuisine pro, laverie

Ces espaces sont desservis par l'accès de service et séparés de l'entrée principale.



*Un matériel spécifique
en location pour
les métiers de la
bouche*

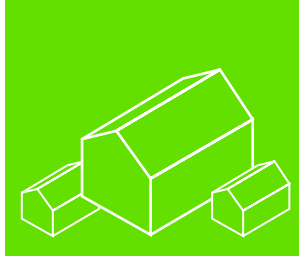




T1' Combles

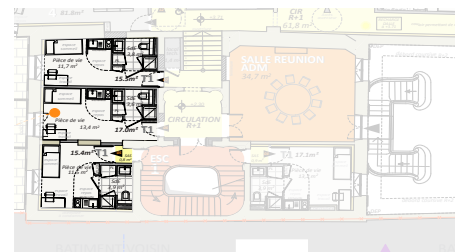
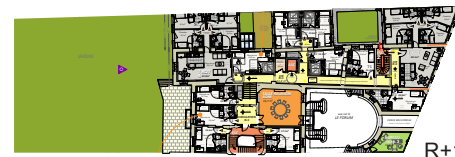
Les logements T1

.....
Les aménagements des salles d'eau et cuisinettes reprennent le concept d'ensemble intégré. Ils sont au nombre de 20.



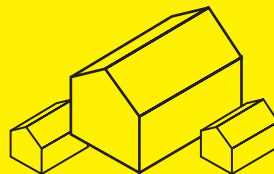
VIDÉO

Un logement
individuel

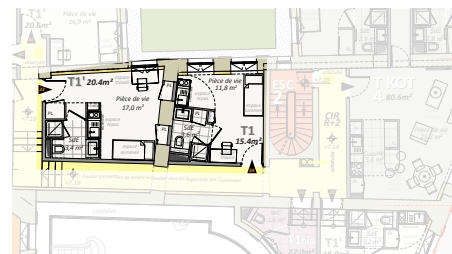
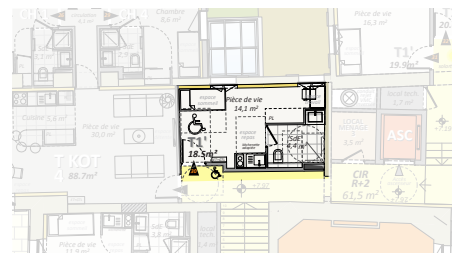
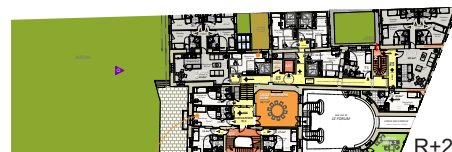


Les T1'

Les T1' PMR sont au nombre 21
dont 7 accessibles aux PMR et 4 mezzanines.

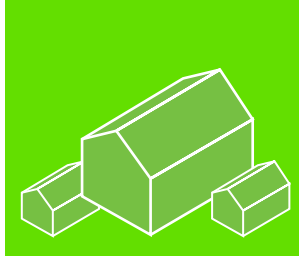


*Un logement
individuel*

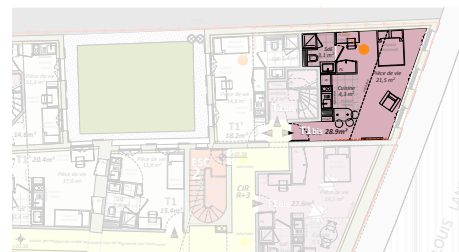


Les logements T1 bis

Les T1 bis sont au nombre de 7, ils offrent des espaces plus généreux permettant une occupation en couple.

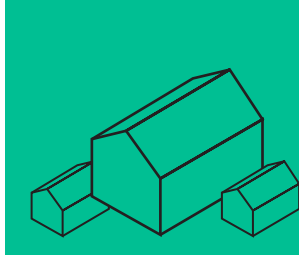


*Un logement
individuel
ou en couple*



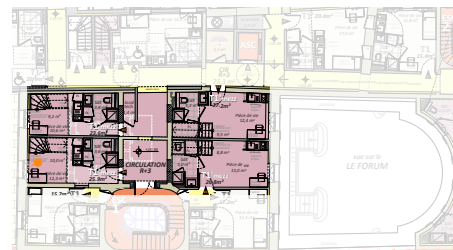
Les T1' mezzanine

Les 4 T1' mezzanine permettent deux espaces séparant la zone nuit de la zone de vie.



VIDÉO

Un logement
individuel

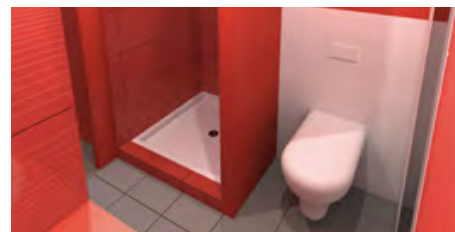
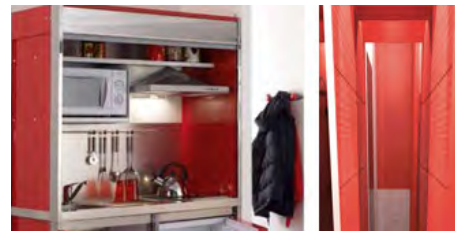


Le T2

.....



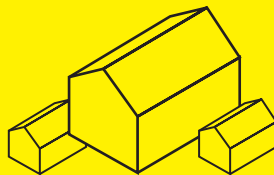
Un logement individuel
ou en couple





Les chambres TKOT

Des séparations nettes entre espaces de jour et espaces de nuit permettant à la fois de s'isoler dans sa chambre au calme et de partager un espace commun généreux.



VIDÉO

*Un logement
pour vivre
une nouvelle expérience*



R+2





Le jardin

.....
Le jardin sera un véritable espace à vivre et à partager pour des activités pédagogiques, de détente et des échanges avec le quartier .



VIDÉO

*Favorise
la rêverie*

Un espace à concevoir ensemble
sous forme d'atelier participatif.





PLAQUETTE
BOURDARIOS



Le respect du patrimoine

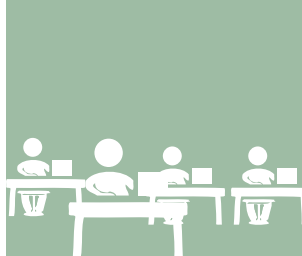
.....

Restauration des éléments remarquables. Un volet monument historique intègre toutes les observations de la DRAC.



Bureaux

L'accueil et les bureaux administratifs sont conservés au niveau de l'entrée principale.



Salle de repos

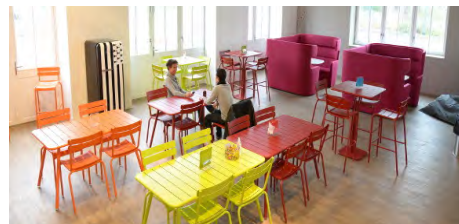
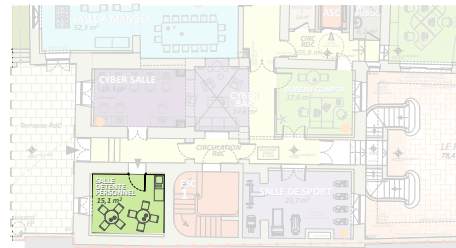
.....
La salle de repos du personnel bénéficie de la terrasse extérieure avec vue sur le jardin.



*Favorise la détente
du personnel*



RDC



Maquette numérique

.....



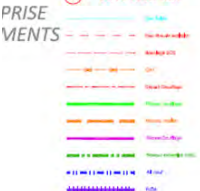
Le Building Information Modeling : une conception participative en 3D. La maîtrise technologique au service de la fiabilité du projet

Nous avons travaillé une conception sur la base d'une maquette 3D intégrant les dimensions réelles, permettant à la fois une très bonne compréhension du bâti existant complexe, et une conception dont les contraintes dimensionnelles sont très bien appréhendées.

L'architecte a poursuivi sa conception en 3D nous permettant notamment de faire un réglage adéquat des niveaux de planchers de l'extension, des faces de service de l'ascenseur et d'aboutir à une conception générale qui réduit les successions d'escaliers et de couloirs de l'existant pour avoir un projet clair et lisible dans ses accès et ses dessertes.



.....

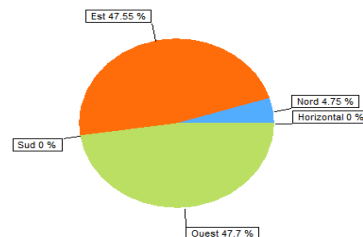
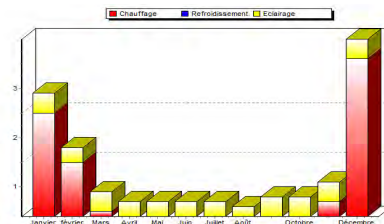
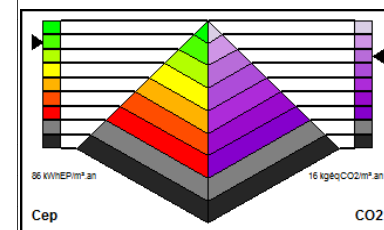
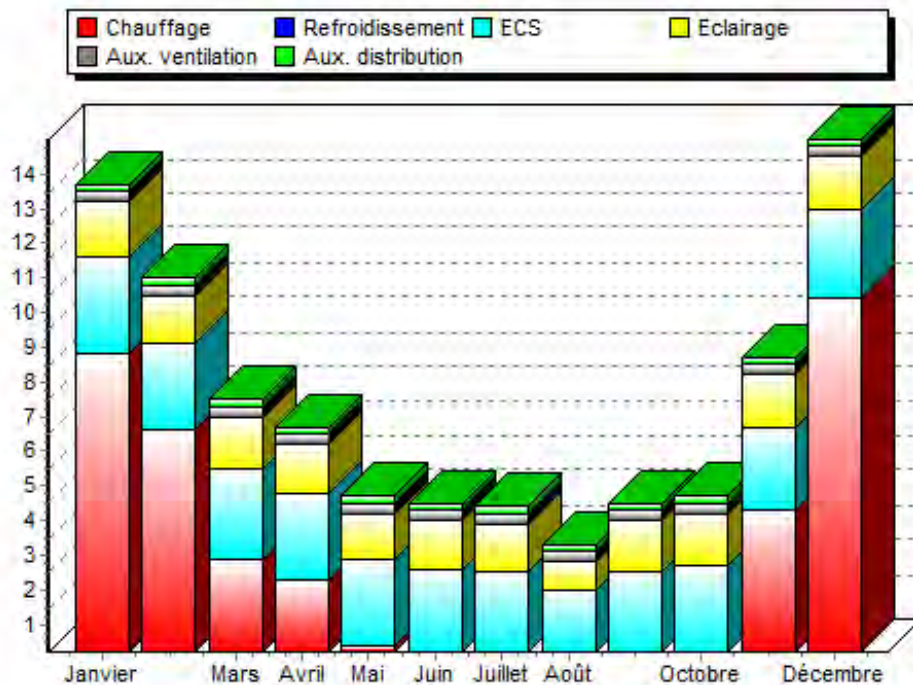


Pas d'édicule ou de matériel en toiture (VMC inversée)

Facilité de maintenance

Performance énergétique

Performance BBC rénovation et RT 2012



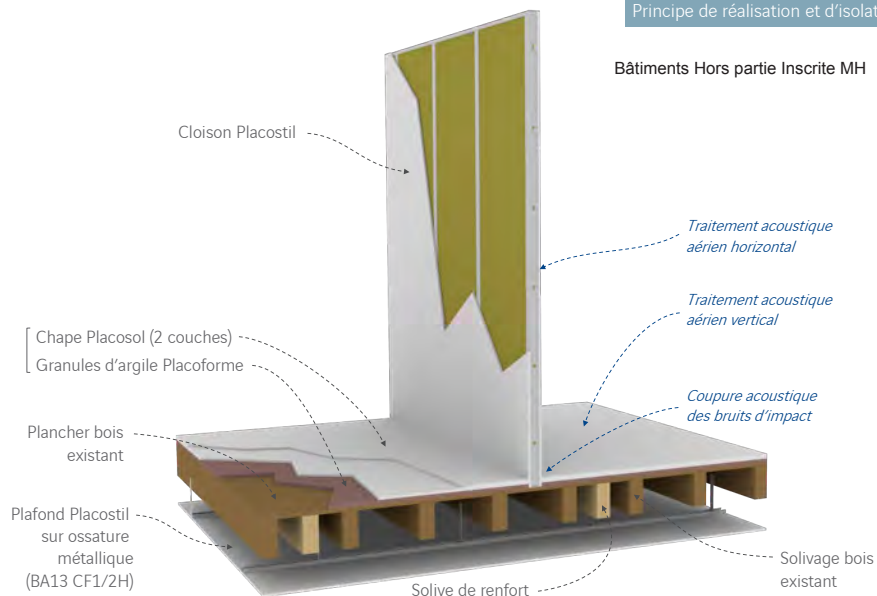
*Le solatube apporte
la lumière
naturelle
dans les circulations.*

Daylighting
Systems
Bring natural light
to any room



Principe de réalisation et d'isolation

Bâtiments Hors partie Inscrite MH



*Des matériaux aux
performances
thermiques et
acoustiques*

Planning

.....

Durée des travaux 10 mois



VIDÉO

2015

2016



31 Mai
Obtention du
permis de construire



Juin - Juillet
Préparation du chantier
Installation



Juillet
Désamiantage de l'existant

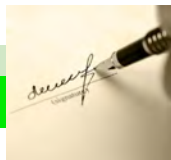


Août - Début des travaux
Démolition et curage de l'existant

2017



Juin
Réception



6 novembre
Signature



30 novembre
Dépôt du permis
de construire



Décembre à Mai 2016
Études



Août - Septembre
Terrassements



Septembre - Octobre
Gros œuvre

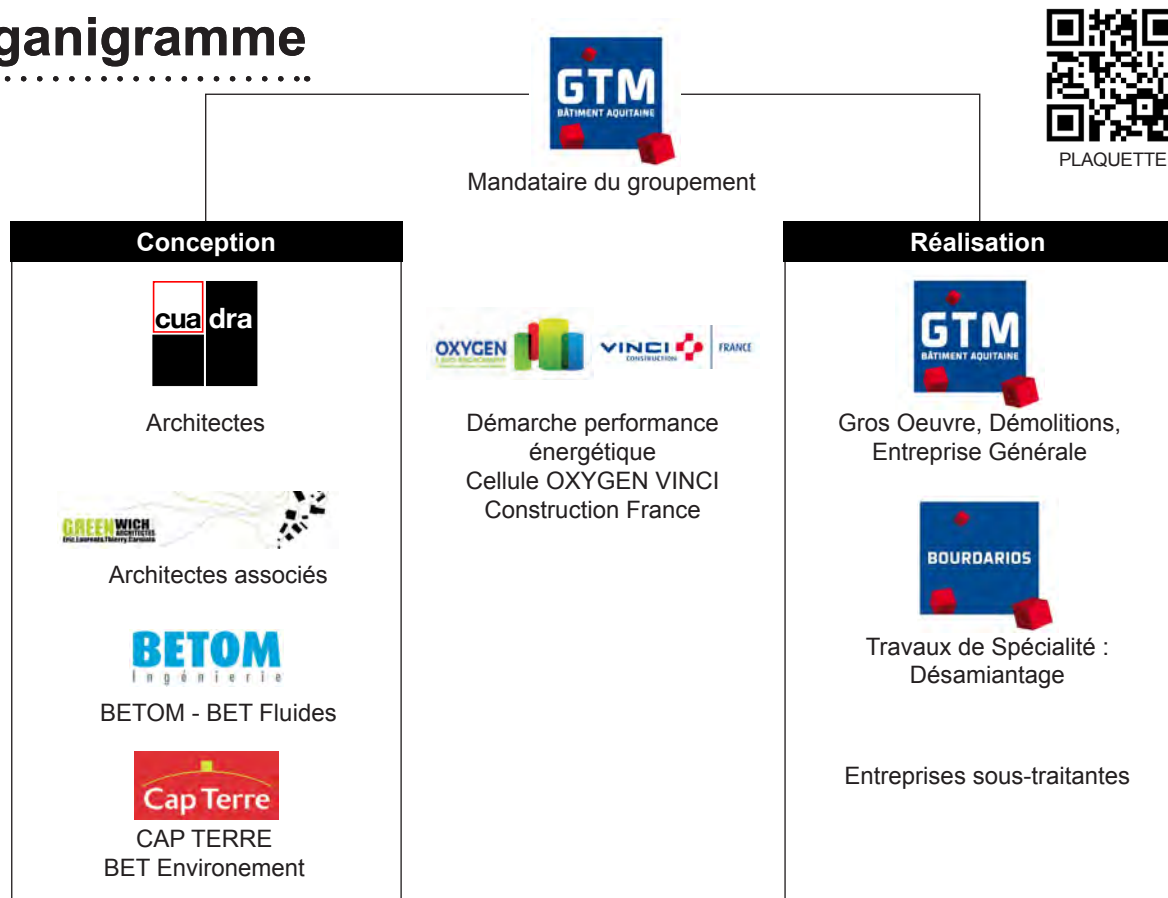


Novembre à Mai
**Réalisation CES/
CET**



Mars à Mai
Ravalement de façades,

Organigramme



Équipe

.....



- 1 Christophe LAURENT
- 2 Sylvain CLEMENT
- 3 Hugues BOSOM
- 4 Camillo GAUTHREAU
- 5 Olivier HUCAULT
- 6 Pauline GROUGNET
- 7 Thierry CARNIATTO
- 8 Olivier POTREAU
- 9 Elsa NAULEAU
- 10 Bruno PEBORDE
- 11 Frédéric SALLETTTE
- 12 Maxime AMIEL
- 13 Samuel VIALARD
- 14 Hervé DISCLYN
- 15 Hyun SUK



FONDATION VINCI POUR LA CITÉ



LIEN



Agir pour que chacun trouve sa place dans la Cité

Créée en 2002, la Fondation VINCI pour la Cité soutient des projets qui apportent une solution aux difficultés d'insertion sociale ou professionnelle des personnes les plus démunies.

La Fondation intervient au cœur des territoires en offrant systématiquement un double soutien aux projets qu'elle accompagne : une aide financière et un mécénat de compétences avec un ou plusieurs collaborateurs du Groupe.

Elle illustre la volonté du groupe VINCI d'être un partenaire durable des communautés pour lesquelles il bâtit et gère de nombreux ouvrages.



VINCI Insertion Emploi est une filiale de VINCI dont la vocation est de travailler en synergie avec l'ensemble des entreprises du groupe.

VIE les aide à répondre à leurs obligations sociales, dans le domaine de l'insertion, de l'emploi et de l'achat solidaire. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics, des collectivités territoriales et des opérateurs privés, VIE fait office de passerelle entre VINCI et le monde de l'économie sociale et solidaire : un modèle unique en France.

Le groupe VINCI souhaite se montrer exemplaire et transformer des contraintes en opportunités. Pour VINCI, les clauses sociales et professionnelles ne sont qu'un moyen, au service d'une politique plus large de développement de l'emploi.



PLAQUETTE

*1000 heures d'insertion
prévues sur le projet*

Pourquoi VIE ?

- **Au profit des entreprises et filiales de VINCI.**

Vie apporte aux entreprises des solutions innovantes pour les aider à gérer les clauses d'insertion et à optimiser leur impact.

- **Au profit des acteurs de l'économie sociale et solidaire**

Vie contribue au rapprochement des acteurs de l'insertion et de l'emploi auprès des filiales VINCI.

- **Au profit des personnes éloignées de l'emploi**

Vie aide les bénéficiaires des mesures d'insertion à développer tout leur potentiel et à s'intégrer rapidement dans les équipes. Vie soutient leurs parcours de formation tout en veillant à la qualité de l'accompagnement.

Remerciements



Nous sommes à votre écoute pour bâtir ensemble Le Levain, objectif 2017.



© Conception : GTM Bâtiment Aquitaine - CUADRA - GREENWICH
Mise au point marché octobre 2015
Impression CCL print - Graphisme : Sophie Offenstein



Livret à télécharger