

Un point sur les recherches internationales en économie du logement : Analyse des caractéristiques des publications du Journal of Housing Economics de 2003 à 2012

Fiche résumé

Ce travail porte sur la constitution d'une base de données sur les articles publiés par le Journal of Housing Economics pendant une période de 10 ans, de 2003 à 2012. Pour les 212 articles concernés, la base répertorie le titre de l'article, l'année de publication, la liste des auteurs et la liste des mots-clé. S'y ajoutent deux fichiers complémentaires. Le premier répertorie l'ensemble des articles cités par les 212 publications du Journal of Housing Economics (références amont). Le second est une exploitation de la base de données REPEC qui permet de répertorier l'ensemble des publications ayant référence à l'une au moins des 212 publications. Pour les références aval comme pour les références amont, nous connaissons les auteurs, la date de publication, la revue, ainsi que articles de Journal of Housing Economics concernés.

L'analyse des articles publiés fait ressortir quelques éléments fondamentaux. Le premier est une augmentation tendancielle du nombre d'articles publiés par le Journal of Housing Economics, avec une augmentation plus marquée à partir de 2009, c'est-à-dire au moment de la crise des subprimes. Cependant, le lien entre cette augmentation et la crise des subprimes reste à préciser.

En second lieu, l'analyse des mots clés fait ressortir six grandes thématiques structurantes du champ de l'économie du logement :

1. La formation et de l'évolution des prix du logement ;
2. Les problèmes de financement du logement, notamment le recours au crédit.
3. Le fonctionnement des marchés du logement, le comportement sur ces marchés de l'offre et de la demande et les liens avec le foncier.
4. La qualité des logements et leur mode d'occupation, en mettant l'accent sur les inégalités.
5. La mobilité des ménages et les différences entre régions.
6. Les politiques publiques et la régulation des marchés du logement.

L'analyse de l'évolution de l'usage des mots-clés fait apparaître une stabilité des six grands thèmes ci-dessus, à l'exception de la formation et l'évolution des prix du logement, dont la progression semble liée à la montée de l'usage du modèle hédonique. Cependant, il y a des évolutions au sein des thèmes. C'est ainsi que l'analyse du fonctionnement des marchés du logement met plus l'accent sur l'analyse globale de ces marchés et moins sur les liens avec le foncier. La période est cependant un peu courte pour juger de la pertinence de ces évolutions.

L'examen des références, amont (articles référencés dans le Journal of Housing Economics) comme aval (articles du Journal of Housing Economics référencés dans d'autres publications) fait avant tout ressortir les liens de l'économie du logement avec deux autres domaines de l'analyse économique : l'économie du foncier et l'économie géographique et urbaine. Les principales revues citées par des auteurs du Journal of Housing Economics ou citant ce dernier relèvent de ces domaines : outre le Journal of Housing Economics lui-même, on trouve le Journal of Urban Economics, le Journal of Real Estate Finance and Economics, le

Journal of Real Estate Economics, Regional Science and Urban Economics et AEREA Journal, qui relèvent tous de ces domaines.

Les auteurs du Journal of Housing font également usage de références prises dans des revues généralistes (surtout les plus prestigieuses) : American Economic Review, Journal of Political Economy, Econometrica, Quarterly Journal of Economics.