

Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie
Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement
DGALN / Plan Urbanisme Construction Architecture

Date de début du marché : 28/11/2011

Date de fin de marché : 27/11/2013

Référence : P11.15 – 1502336954

Résultats de la recherche exploratoire – Préca 2

« Réhabilitation de logements individuels pour réduire la précarité
énergétique »

BILAN :

Pistes investiguées et méthodologies employées
Résultats et pistes de développement

Responsable technique : Dominique LEFAIVRE – Directeur Cluster ESKAL EUREKA

Gestion de la recherche : Nadège DAL ZOTTO - Chef de projets - Cluster ESKAL EUREKA

Contexte de la mission :

Le Cluster est lauréat de l'appel à projet Préca 2 intitulé « *Réhabilitation de logements individuels pour réduire la précarité énergétique* ».

Cible principale :

C'est pour le tissu d'acteurs terrain Aquitains que le Cluster a orienté ses productions : il s'agit de permettre aux entreprises locales de s'approprier au mieux les supports produits afin de leur donner des éléments opérationnels pour une rénovation de qualité.

Acteurs impliqués :

Eskal pour cette mission s'est entouré d'un réseau important d'acteurs locaux de la construction / rénovation ainsi que du secteur de l'enseignement / recherche. La valeur ajoutée du modèle cluster a été utilisée au mieux. Le PUCA a présidé le comité de maîtrise d'ouvrage qui a suivi l'avancement de la mission.

Périmètre d'action :

La recherche exploratoire a volontairement été centrée sur la région Aquitaine et la méthodologie employée pour cette dernière vise à être dupliquée aux autres régions françaises. La recherche a principalement porté sur le secteur de l'habitat individuel ancien en milieu rural et urbain.

Durée :

La recherche a été conduite de décembre 2011 à octobre 2013.

Objectifs (1) :

Cette recherche, au-delà des aspects directement corrélables à la précarité, s'inscrit dans un défi plus global qui est l'optimisation de la filière rénovation en France, en particulier celle relative à l'habitat vernaculaire.

Un des enjeux visé est de tendre vers des solutions de rénovation massifiables, ces dernières permettraient un abaissement des coûts globaux de rénovation et par conséquent permettraient à un public en difficulté de bénéficier peut-être plus facilement d'une rénovation de qualité pour leur habitat précaire.

Objectifs (2) :

Pour avoir une réflexion en coût global, il est essentiel de se questionner sur les freins et leviers intervenant tout au long des différentes étapes du processus de rénovation : temps de mise en œuvre, conditions climatiques imposées, disponibilité matière première, main d'œuvre spécifique etc.. Proposer des solutions permettant de remédier à ces différents freins permettra d'appréhender une réflexion sur l'abaissement du coût de revient global.

Avant de se pencher sur le résultat souhaité, il nous a paru essentiel dans un premier temps de bien connaître le parc bâti visé et d'en appréhender toutes les spécificités concernant sa diversité et ses caractéristiques propres. Ces connaissances et le repérage associé sont indispensables pour adapter au plus juste les solutions de rénovation.

Ainsi, les supports produits visent principalement à mieux faire connaître les particularités des maisons anciennes d'Aquitaine et à en optimiser la rénovation en fonction des pathologies attendues et des ressources en matériaux à disposition.

Les résultats de cette recherche seront testés / utilisés auprès des professionnels locaux de la construction / rénovation, notamment au travers du projet Grand Emprunt Investissements d'Avenir REHABITASYSTEM visant à optimiser la filière réhabilitation en France.

La méthodologie employée doit être clairement identifiée afin de permettre une duplication aux autres territoires français.

Enfin, cette recherche vise à ouvrir des pistes de réflexion pour le développement de solutions technico-économiques de rénovation adaptées à ces typologies d'habitat ancien.

Productions :

Le Cluster a travaillé à la constitution d'une base de données et à la production d'un grand nombre de supports didactiques touchant à 4 thématiques principales :

- **Cartographie des acteurs de la précarité;**
- **Etat des lieux et analyse des Typologies d'habitat ancien en Aquitaine et des pathologies associées;**
- **Analyse multicritères des méthodes de diagnostic et des solutions techniques;**
- **Pistes d'optimisation filière.**

Des enjeux tels que le respect du caractère patrimonial, l'intégration de techniques « modernes » ou le coût global ont été pris en considération.

L'entretien de professionnels terrain et la réalisation de visites chantier ont également permis d'enrichir nos réflexions au-delà de la structuration des recherches bibliographiques initiales.