



# LA RECHERCHE SUR L'HABITAT PARTICIPATIF EN EUROPE

---

Sabrina Bresson (UMR LAVUE, ENSA Paris Val-de-Seine)  
Anne Labit (UMR CITERES, Université Orléans/Tours)

PUCA, 10 janvier 2017

## Un sujet intraitable !

- Une recherche croissante, un nombre de publications qui explose... dans un nombre croissant de pays européens



- En lien avec un objet déjà riche en soi et qui ouvre sur d'autres (fabrique de la ville, nouveaux modes de vie, écologie,...)

## Plus de recherche que de réalité ?

- *Dans un contexte favorable (DD, démocratie participative,...)*
  - *Un concept plein de promesses...*
  - *... qui conduit à un développement réel*
- « Renouveau » par rapport aux expériences des années 70/80
  - Augmentation du nombre de projets et de réalisations
  - Nouvelles populations touchées, nouveaux partenariats,...
  - Innovations (sociale, technologique, juridique,...)

## Mais une recherche « en vrac »

- Un concept aux appellations et aux définitions multiples (un objet insaisissable ?) – annexe : Tummers, Bresson
- Des méthodologies disparates, plutôt qualitatives (plaidoyers, études de cas,...)...
- ... difficilement comparables d'un pays à l'autre, d'une discipline à l'autre
- Peu de recherche comparative, quantitative et longitudinale
- Une recherche qui peine à prouver que l'habitat participatif tient toutes ses promesses

# 1. CONTEXTE

## Annexe : Tummers, 2016 (d'après Bresson, 2013 et Tummers, 2015)

	French	English	German	Dutch	Spanish
CO	Habitat groupé Habitat partagé Cohabitat Coopérative d'habitants Habitat communautaire	Cohousing Housing coop Intentional communities	Wohn- gemeinschaft Genossen- schaften Wohngruppe (für Senioren)	Samenhuizen (flamand) Woongroepen (voor ouderen) Collectief particulier opdrachgeverschap	Viviendas cooperativas
AUTO	Habitat participatif Habitat autogéré Auto-promotion Auto- construction	Self-help housing Self-managed housing Squat	Baugruppe Hausbesetzer	Zelfbeheer Bouwen in eigen beheer Kraken	Autogestionada Okupa
ECO	Squat Ecohabitat Ecovillages Ecoquartiers	Ecohabitat Eco-village Eco-district	Ökodorf	Eco-dorp	Ecobarrio

## 2. COMPARAISONS ET CROISEMENTS

### Un déficit des approches comparatives ou croisées mais des problématiques pourtant propices

#### Habitat participatif et...

- Changements démographiques, nouvelles formes familiales et vieillissement
- Architecture, participation et co-conception
- Développement urbain / rural
- Questions environnementales
- Professionnalisation
- Accès au logement et inclusion sociale
- ...

D. Vestbro, "From collective housing to cohousing – A summary of research", *Journal of Architectural and Planning Research*, 17(2), 2000.

L. Tummers, "The re-emergence of self-managed co-housing in Europe: A critical review of co-housing research", *Urban Studies*, vol. 53, 2016.

### 3. UN EXEMPLE DE RECHERCHE COMPARATIVE

## L'habitat participatif permet-il de bien (mieux) vieillir ?

Auteur(s) - Date	Méthodologie - Pays
<b>Andresen et Runge (2002)</b>	Entretiens de groupes en CH seniors - Danemark
<b>Choi (2004)</b>	536 questionnaires en CH seniors - Danemark, Suède
<b>Charlot et Guffens (2006)</b>	47 entretiens individuels en CH seniors - Belgique
<b>Choi et Paulsson (2011)</b>	242 questionnaires en CH seniors et CH intergénérationnel - Suède
<b>Kehl et Then (2013)</b>	Comparatif : 313 questionnaires en CH intergénérationnel et 428 questionnaires en habitat conventionnel - Allemagne

Oui bien sûr (tab. 1)

Oui, mais (tab. 2)

Pas les mêmes définitions et réalités

Pas les mêmes méthodologies

Manque de méthodologie comparative, quantitative et longitudinale

Auteur(s) - Date	Méthodologie - Pays	Conditions de réussite
<b>Forbes (2002)</b>	Qualitative, CH intergénérationnel (Australie, Canada, Danemark)	Processus de décision et de financement, mixité des âges, traitement de la dépendance
<b>Allheit (2007)</b>	Qualitative, au sein du plus ancien CH seniors (Göttingen, Allemagne)	Décalage militants de départ/nouveaux arrivants, traitement de la dépendance
<b>Bouma et Voobij (2007)</b>	Qualitative, CH seniors (Pays-Bas)	Sélection des entrants (âge, parcours, ...)
<b>Glass (2009, 2012, 2013, 2016)</b>	Quantitative et qualitative, CH seniors (Etats-Unis)	Taille du groupe, mixité sociale, architecture, gestion commune, + Groupe et projet seniors
<b>Labit (2010, 2013a et b, 2015)</b>	Qualitative, CH intergénérationnel et seniors (4 pays européens)	Composition du groupe, modes de gouvernance, traitement de la dépendance

D'après : Labit, 2015 et 2017

## 4. RÉSEAUX DE RECHERCHE ET TRAVAUX EN COURS

Un réseau informel qui se structure progressivement

- **ENHR working group** « Collaborative Housing »  
(coordonné par C. Carriou, D. Czischke, R. Lang)
- **COST action** « **Instream-coho** » (coordonné par L. Tummers, déposé en décembre 2016)
- **COST action** « **Affordable housing** »  
(coordonné par G. Van Bortel et D. Czischke, à déposer en avril 2017)
- Pas de programme de recherche financé à l'échelle européenne pour l'instant

## 4. RÉSEAUX DE RECHERCHE ET TRAVAUX EN COURS

### Publications collectives et colloques

- « **Collaborative Housing in Europe : Conceptualising the field** », special issue *Housing, Theory and Society*, 2017 (Editors: C. Carriou, D. Czischke, R. Lang)
- « **Taking apart co-housing: towards a long-term perspective of self-managed collaborative housing initiatives** », special issue *Urban Research and Practice*, 2015 (Editor: L. Tummers)
- « **Co-housing in the making** », special issue *Built Environment*, 2012 (Editor: K. Krokfors ed.)
- **Colloque LAVUE du 28 mars 2017**, session européenne sur « Collaborative housing et inclusion sociale », ENSA Paris-Val de Seine