

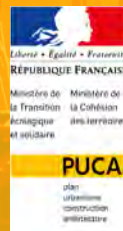
PROGRAMME
REHA

REHABILITATION DE L'HABITAT

SE FORMER | PRATIQUER

SÉMINAIRE 2
JEUDI 21 JUIN 2018

ENSA PARIS BELLEVILLE
60 BOULEVARD DE LA VILLETTE
75019 PARIS



Le patrimoine résidentiel français représente plus de 70% du territoire bâti national. Compte-tenu des engagements environnementaux et du rythme de son renouvellement, il concentrera durant les prochaines décennies, à travers la réhabilitation, l'essentiel des interventions.

Alors que les patrimoines « distingués » et « industriels » disposent en la matière de savoirs constitués, le patrimoine plus ordinaire, quant à lui, s'avère encore mésestimé tant du point de vue de ses potentiels que de ses qualités intrinsèques. Néanmoins, s'agissant du logement, une nouvelle génération d'opérations remet la question urbaine et architecturale au centre du projet de réhabilitation, selon une approche plus globale et plus pérenne.

Ce séminaire, organisé par le Plan Urbanisme Construction Architecture dans le cadre du programme d'expérimentation et de recherche REHA, donnera la parole aux maîtres d'ouvrage ayant mené des opérations de réhabilitation lourde. Quelles attentes ont-ils envers la maîtrise d'œuvre et l'architecte en particulier ? Quelles nouvelles compétences doivent-ils développer ? Quelles expertises peuvent-ils mobiliser ? Comment les opérations menées en conception-réalisation transforment-elles la nature des missions et la répartition des compétences des acteurs ? Comment les habitants influencent-ils sur le processus de projet ?

9h00 - 9h30

ACCUEIL

9h30 - 10h00

INTRODUCTION

- **François Brouat**, directeur, ENSA Paris-Belleville (sous réserve)
- **Virginie Thomas**, directrice du programme REHA, Plan urbanisme construction architecture, Ministère de la Cohésion des Territoires

10h00 - 11h30

SESSION 1- QUELLES RELATIONS ENTRE MAÎTRISE D'OUVRAGE ET ACTEURS DU PROJET DANS LES OPÉRATIONS EN RENOUVELLEMENT URBAIN ?

Les opérations de réhabilitation des projets de renouvellement urbain s'inscrivent dans des cadres spécifiques. Quelles sont les implications sur le tandem maîtrise d'ouvrage - architecte ?

Quels retours d'expérience pour les différentes maîtrises d'ouvrage ?

DISCUTANT

- **Jean-Bernard Cremnitzer**, architecte
Atelier d'architecture JB Cremnitzer

INTERVENANTS

- **Sylvie Froissart**, directrice, SOREQA
- **Axelle Macardier**, direction des Grands Projets Saint-Denis - Histoire & Patrimoine
Opération rues de la Légion d'honneur / Toul / Traverse, Saint-Denis
- **Laurent Machet**, architecte, Ad lib architecture
- **Thierry Parisseaux**, chargé d'opérations, Pas-de-Calais Habitat
Réhabilitation en co-production avec les habitants du quartier Baudimont, Arras
- **Emilie Marre**, responsable du service Réhabilitation, Seine-Saint-Denis Habitat

11h30 - 11h45

CAFÉ

11h45 - 12h30

SESSION 2 - QUELS BESOINS D'EXPERTISES POUR LES OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION LOURDE ?

Les opérations de réhabilitation lourde mobilisent des compétences techniques expertes autour du maître d'ouvrage et de l'architecte. Qui sont ces professionnels ? Quelles compétences peuvent-ils apporter, notamment en phase de diagnostic ou sur le chantier ?

DISCUTANT

- **Valter Balducci**, architecte, professeur, Laboratoire ATE Normandie, ENSA Normandie

INTERVENANTS

- **Didier Hennetier**, professeur, directeur de la licence professionnelle « Experts en Diagnostiques Techniques Immobiliers et Pathologie » Département Génie Civil, IUT Saint-Nazaire
 - **Hubert Blachier**, professeur, directeur de la licence professionnelle « Maintenance et Réhabilitation des Bâtiments », Département Génie Civil, IUT Saint-Nazaire
-

12h30 - 14h00

DÉJEUNER

14h00 - 14h30

FORMULATION DE LA COMMANDE ET CONDUITE DU PROJET

- **Jeanine Galiano**, maître de conférence, responsable du DSA Maîtrise d'ouvrage architecturale et urbaine, ENSA Paris-Belleville
-

14h30 - 16h30

SESSION 3 - PATRIMOINE EXISTANT : QUELS POTENTIELS POUR LE LOGEMENT ?

Au delà d'interventions d'envergure sur les logements existants, la réhabilitation lourde

concerne également la transformation d'usage de bâtiments historiques ou tertiaires en logements. Quelles opportunités et quelles limites les maîtres d'ouvrage et les architectes ont-ils rencontrés ?

DISCUTANTS

- **Cécile Sémery**, responsable du département architecture et maîtrise d'ouvrage, Union sociale pour l'Habitat
- **Virginie Thomas**, directrice du programme REHA, Plan urbanisme construction architecture, Ministère de la Cohésion des Territoires

INTERVENANTS

- **Patrick Rubin**, architecte, Canal Architecture
 - **Patrick Brenner**, chef de projet, RIVP *Réhabilitation des immeubles 58-66 rue Mozaïa, Paris, en résidence étudiants et jeunes travailleurs, ateliers d'artistes, espaces bureaux et co-working, centre d'hébergement d'urgence*
 - **Claude Marino**, ingénieur, responsable de chantier, GTM
 - **Patrick de Jean**, architecte associé, de Jean et Marin Architecture
 - **Yannick Biger**, chef de projet, Elogie-Siemp
 - **François Coudriau**, directeur de projet, Alterea *Réhabilitation, surélévation et extension d'un ensemble de bâtiments faubouriens, 98 rue des Dames, Paris*
 - **Gilles de Koninck**, architecte, Archétude
 - **Emilie Marre**, responsable du service Réhabilitation, Seine-Saint-Denis Habitat *Réhabilitation Musset-Béranger, Sud du Clos Saint Lazare, Stains, Stratégie patrimoniale pour la réhabilitation de la Cité de l'Abreuvoir, Bobigny*
-

16h30

CLÔTURE

ENSAPB

60 Bd de La Villette
75019 Paris

Métro

Colonel Fabien - ligne 2
Belleville - lignes 2 ou 11

Bus

Atlas - ligne 26



ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION EN LIGNE

<https://bit.ly/2s4Bhyl>

Organisme national de recherche et d'expérimentation, le Plan urbanisme construction architecture (Puca) initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction. Dans ce cadre, REHA, programme à vocation opérationnelle, soutient des opérations de réhabilitation lourde innovantes, dans une perspective environnementale, économique et sociale, et dans l'objectif d'impulser une nouvelle culture patrimoniale et urbaine.

WWW.URBANISME-PUCA.GOUV.FR

CONTACTS

Virginie Thomas

Plan urbanisme construction architecture
Tél. + 33 (1) 40 81 63 65
virginie-d.thomas@developpement-durable.
gouv.fr

Jean-Bernard Cremnitzer

Architecte
Port. 06 75 96 06 21
j.b.c1@libertysurf.fr

Valter Balducci

ENSA Normandie
Port. 06 32 29 68 84
valter.balducci@rouen.archi.fr