



(Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat

Christian Moley
Conférence-débat

MARDI 20 JUIN 2017
19H-21H

Maison de l'architecture en Ile-de-France
148 rue du faubourg Saint-Martin 75010 Paris
Méto : Gare de l'Est



Ministère de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Cohésion des territoires

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

EDITIONS
LE MONITEUR

en Île-de-France
l'Ordre des architectes



(Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat

Conférence-débat avec *Christian Moley*, architecte-professeur honoraire des Écoles nationales supérieures d'architecture, *Yves-Marie Lecointre*, Directeur de l'Offre Nouvelle chez Silène, *Virginie Thomas*, responsable du programme REHA au Puca.

La recherche d'efficacité énergétique et de confort mais aussi le manque de terrains pour construire des logements incitent à procéder à la réhabilitation ou à la requalification, associée à des extensions et/ou surélévations. Dans ce type d'opérations lourdes, les enjeux architecturaux sont importants, bien que ce champ soit considéré, le plus souvent, comme peu propice à l'ambition créative.

Tel est le contexte dans lequel s'inscrit cet ouvrage qui propose une réflexion théorique et pratique sur la place de l'architecture dans la requalification de l'habitat collectif en rassemblant une analyse détaillée de 200 opérations récentes parmi les plus marquantes. Centré principalement sur l'habitat des Trente Glorieuses (1946-1975), ce bilan critique :

- √ explique les raisons historiques de l'absence de l'architecture lors des opérations de réhabilitation, l'évolution du contexte favorable à la requalification des logements ;
- √ propose une étude comparative de réalisations aux qualités architecturales reconnues, classées par type et niveau d'interventions - de l'immeuble (logement, parties communes) aux abords immédiats (pieds d'immeubles, résidentialisation) jusqu'à l'aménagement urbain dans le cas d'extensions neuves;
- √ met en évidence des éléments de conception architecturale communs, lesquels permettent de définir les bases d'une théorisation de la prise en compte de l'architecture et d'offrir des outils opérationnels

au regard des enjeux visés (agrandissement de logements, création d'annexes extérieures privatives, diversification de l'offre, mixité de l'habitat, etc.)

Cette conférence-débat inaugure un cycle de quatre rencontres proposées par le Plan urbanisme construction architecture dans le cadre du programme REHA, en partenariat avec le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes en Ile-de-France et la Maison de l'Architecture en Ile-de-France.

Christian Moley est architecte-professeur honoraire des Écoles nationales supérieures d'architecture (ENSA).

En tant qu'enseignant-chercheur habilité à diriger des recherches et consultant auprès de différents organismes, il s'est consacré en priorité aux questions de l'habitat, en s'intéressant plus particulièrement aux évolutions historiques et tendances contemporaines de sa conception. Il a publié entre autres L'Innovation architecturale dans la



production du logement social (Plan Construction, 1979), Les Structures de la maison (POF, 1984), L'Immeuble en formation (Mardaga, 1991), L'Architecture du logement (Anthropos-Économica, 1998), Regard sur l'immeuble privé (Le Moniteur, Architectes, 1999), Les Abords du chez-soi (Éditions de La Villette, 2006).