

Auchel (Pas-de-Calais)

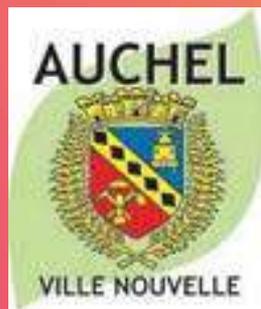
FORUM DES
SOLUTIONS

Ancienne gare routière: d'un projet de construction (renouvellement urbain) vers un espace de nature en ville

Action portée par la Commune d'Auchel et réalisée par L'Etablissement Public Foncier (EPF) Nord – Pas de Calais

Guillaume Lemoine, Référent biodiversité et ingénierie écologique à l'EPF Nord – Pas de Calais

Cédric Doublet, Directeur des services techniques de la ville d'Auchel







Contexte local



En bleu : localisation du site en cœur de ville



Action
Cœur
de Ville

Raison d'être du projet : pour un projet de renouvellement urbain

- une sollicitation de l'EPF par la Commune (convention) en 2017
- une intervention de l'EPF (acquisition, déconstruction en 2014), pour 225 000 euros pris en charge à 60 % par l'EPF
- un projet de cession foncière pour du renouvellement urbain



Action
Cœur
de Ville

**Contexte : un espace très
artificialisé**





Raison d'être du projet :

Un projet de renaturation, suite à une situation d'échec à la commercialisation

- une nouvelle sollicitation de l'EPF par la Commune (avenant à convention)
- une nouvelle intervention de l'EPF au 2nd semestre 2019:
(désimperméabilisation, évacuation de dépôts pollués, renaturation: 154 000 euros (pris en charge à 50% par l'EPF))
- une cession à la Commune pour un espace de nature urbain







Quels enseignements:

- une capacité à s'adapter au contexte local : changement de projet pour accompagner la Commune
- une intervention de l'EPF en maîtrise d'ouvrage pour la renaturation (axe 3 du PPI 2016-2020)
 - une prise en charge par l'EPF des travaux de déconstruction (60%), de renaturation (50%) et une minoration foncière
- une nouvelle intervention de l'EPF (désimperméabilisation, renaturation, minoration foncière si changement de classement au PLUi)
- une cession à prix minoré la Commune pour un espace de nature urbain



Quelles innovations? :

- une désartificialisation totale (sauf enprise du chemin)
- un traitement des Renouées du Japon *in situ*
- des plantations ligneuses avec des plants certifiés « végétal local »
- des semis herbacées avec des graines d'origine régionale certifiée (Ecosem)
- la création d'un néo-sol en recyclant la sous-couche du parking, la restauration de fonctions écologiques (cycle de l'eau et du carbone) sur 1200 m²
- un espace en gestion différenciée et une place pour les pollinisateurs sauvages (PNA France, terre de pollinisateurs)



Merci pour votre attention

Contacts :

g.lemoine@epf-npdc.fr

c.doublet@auchel.fr

