

# FORUM DES SOLUTIONS #2

18 février 2021

Ressources locales, projets durables



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

**ActionLogement** 

**Agence  
nationale  
de l'habitat** 

**BANQUE des  
TERRITOIRES** 

**SITÈ**  
plan urbanisme construction architecture

**PUCA**  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

 **Cerema**

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

FORUM DES  
SOLUTIONS #2

# Vitry le François (Marne)

Le système énergétique décentralisé

**Jean Pierre BOUQUET**

Maire de la Ville de Vitry le François

Président de la Communauté de Communes Vitry Champagne et Der



Action  
Cœur  
de Ville

# Le Contexte Urbain

Construire un programme d'action fondé sur une analyse précise des consommations et des besoins énergétiques.

- Un diagnostic durant 18 mois
- 33 actions concrètes
- Une gouvernance innovante, transversale et partagée



## Réaliser la transition énergétique au niveau local

- Valoriser des ressources naturelles locales
- Effet positif sur l'emploi
- Baisse de la facture énergétique
- Baisse des consommations
- Baisse des émissions de Gaz à Effet de Serre
- Une collectivité stratégique, coopératrice et innovante.

## Un exemple de projet : rénovation du réseau de chaleur urbain (RCU)

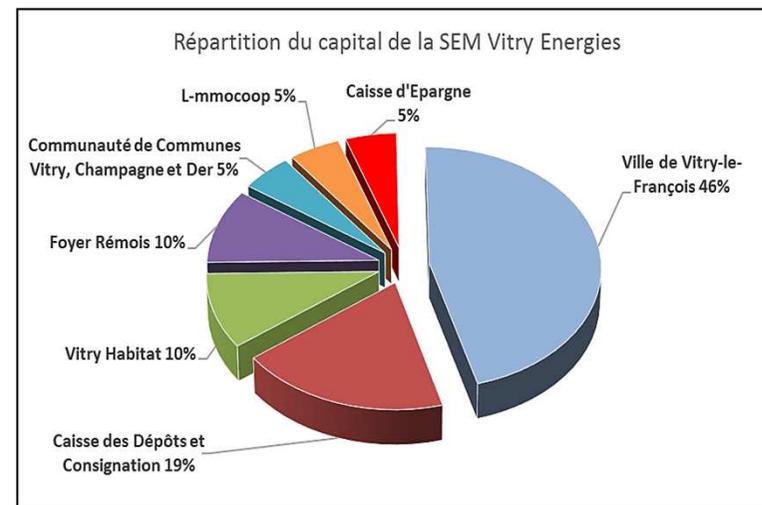
- Le premier RCU de France à biomasse (1985) à rénover.
- Plus de 3 000 logements chauffés.
- De nombreux bâtiments publics et entreprises.
- Un mix énergétique à garantir.
- Un prix de chaleur à maîtriser pour les usagers (TVA – TGAP).
- Une maîtrise des charges de chauffage dans le temps long.

# Le moyen de mise en œuvre : création de la SEM VITRY ENERGIES

- Un moyen juridique adapté et des actionnaires mobilisés.
- Objectif : Un contrat de concession de RCU sur 20 ans (75 millions d'euros).
- 12 millions d'euros de travaux de premier établissement :
  - 6 millions pour reconstruire une nouvelle chaufferie,
  - 3 millions pour les chaufferies d'appoint,
  - 3 millions pour la rénovation du réseau.
- Un projet reconnu et soutenu par l'ADEME.

- Les dates clefs
  - Création de la SEM 2016
  - Schéma directeur du RCU 2017
  - Contrat de concession 2018
  - Travaux de 1<sup>er</sup> établissement : 2019 -2020

- Les actionnaires



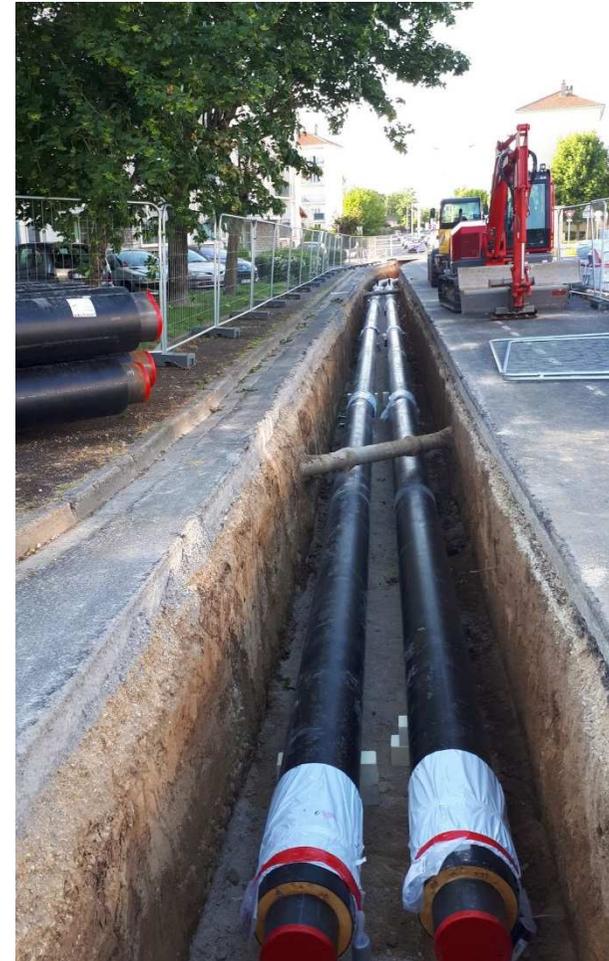
# Les réalisations

La boucle locale de chaleur

18 kms de réseau

3 000 logements desservis (46% de la population).

Un outil pour les projets du cœur de Ville : possibilité de raccordement des projets du secteur ORT.



# La chaufferie biomasse

12 MW de puissance

Biomasse dernière génération avec  
retraitement des fumées à chaud.



**Merci**

**FORUM DES  
SOLUTIONS #2**

Action  
Cœur  
de Ville

