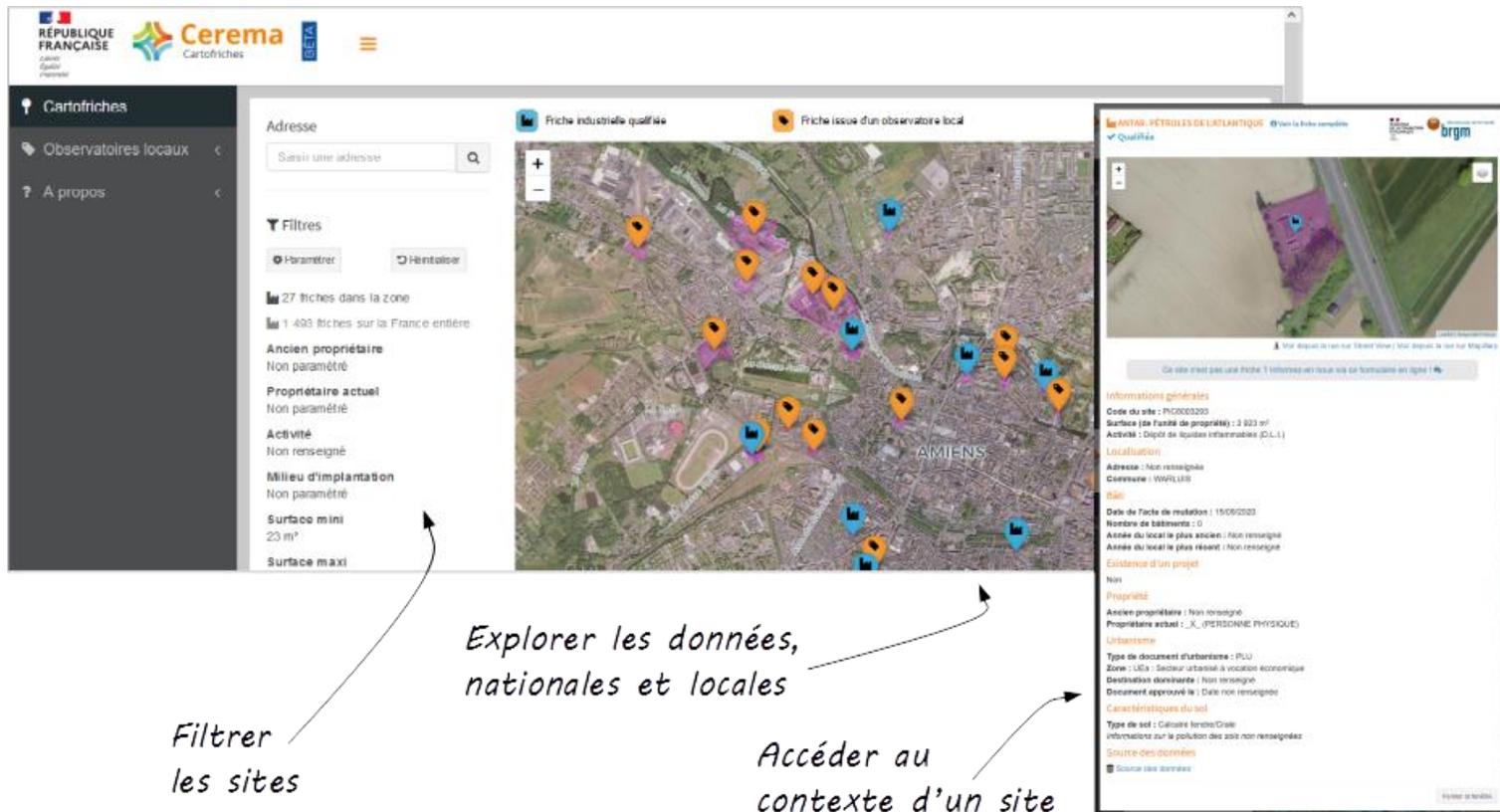


# Reconvertir les friches, de l'inventaire au projet opérationnel



# Le fond friches et les actions Cerema





Adresser

Saisir une adresse

Filtres

Paramètre Rentaliser

27 fiches dans la zone

1 493 fiches sur la France entière

Ancien propriétaire  
Non paramétré

Propriétaire actuel  
Non paramétré

Activité  
Non renseigné

Milieu d'implantation  
Non paramétré

Surface mini  
23 m<sup>2</sup>

Surface maxi

Fiche industrielle qualifiée

Fiche issue d'un observatoire local

AMBIENS

ANTAR-PIÈTRES DE L'ATLANTIQUE

Qualifiée

brgm

Informations générales

Code du site : P10003293

Surface (de l'unité de propriété) : 3 823 m<sup>2</sup>

Activité : Dépot de liquides inflammables (D.L.I.)

Localisation

Adresse : Non renseigné

Ci-dessus : W59N138

Site

Date de l'acte de mutation : 15/06/2023

Nombre de bâtiments : 0

Année du local le plus ancien : Non renseigné

Année du local le plus récent : Non renseigné

Existence d'un projet

Non

Projeté

Ancien propriétaire : Non renseigné

Propriétaire actuel : X\_PERSONNE PHYSIQUE

Utilisation

Type de document d'urbanisme : PLU

Zone : UCa - Secteur urbain à vocation économique

Destination classifiée : Non renseigné

Document approuvé le : Date non renseigné

Caractéristiques du sol

Type de sol : Calculé (ordre/Classe)

Informations sur la pollution des sols non renseignées

Source des données

Source des données

Filterer  
les sites

Explorer les données,  
nationales et locales

Accéder au  
contexte d'un site

## LE SERVICE Urban Vitaliz

**Un outil numérique pour enclencher les démarches à mener pour revitaliser une friche, au profit notamment des petites et moyennes collectivités**

- Pour les sites « hors viseur », non pollués ou en mono pollution
- Guider de façon interactive le porteur de projet : clarifier les **étapes, contacts, financements**
- En fonction des spécificités du site et du type d'usage envisagé, éviter les principaux écueils
- **Lever les freins par l'accompagnement** en remontant des ressources pertinentes



*Mesure d'impact principale :*

**Nombre de sites pour lesquels les collectivités/porteurs de projet avancent sur une démarche « engageante »**

*Conventionnement avec un acteur, recrutement d'une compétence nécessaire, émission d'un appel d'offre, etc.*



## Le Grand Amiénois : Un héritage industriel en terre agricole

Au 1<sup>er</sup> janvier 2009, le Grand Amiénois rassemblait douze intercommunalités. Cela représentait plus de la moitié du département de la Somme et 60% de sa population.

L'image de la Picardie est étroitement liée à celle de son agriculture (et de ses cathédrales !). Mais la région est aussi riche d'une forte tradition industrielle, affirmée très tôt, et qui n'est d'ailleurs pas sans lien avec l'agriculture. Il faut le dire : avant d'être industrielle, la Picardie fut *industrielle* !

D'après Slim Thabet pour l'INA



## Un premier schéma de cohérence territoriale pour le Grand Amiénois !

La mise en œuvre du scot  
L'interpellation de la DRE

**83 friches**

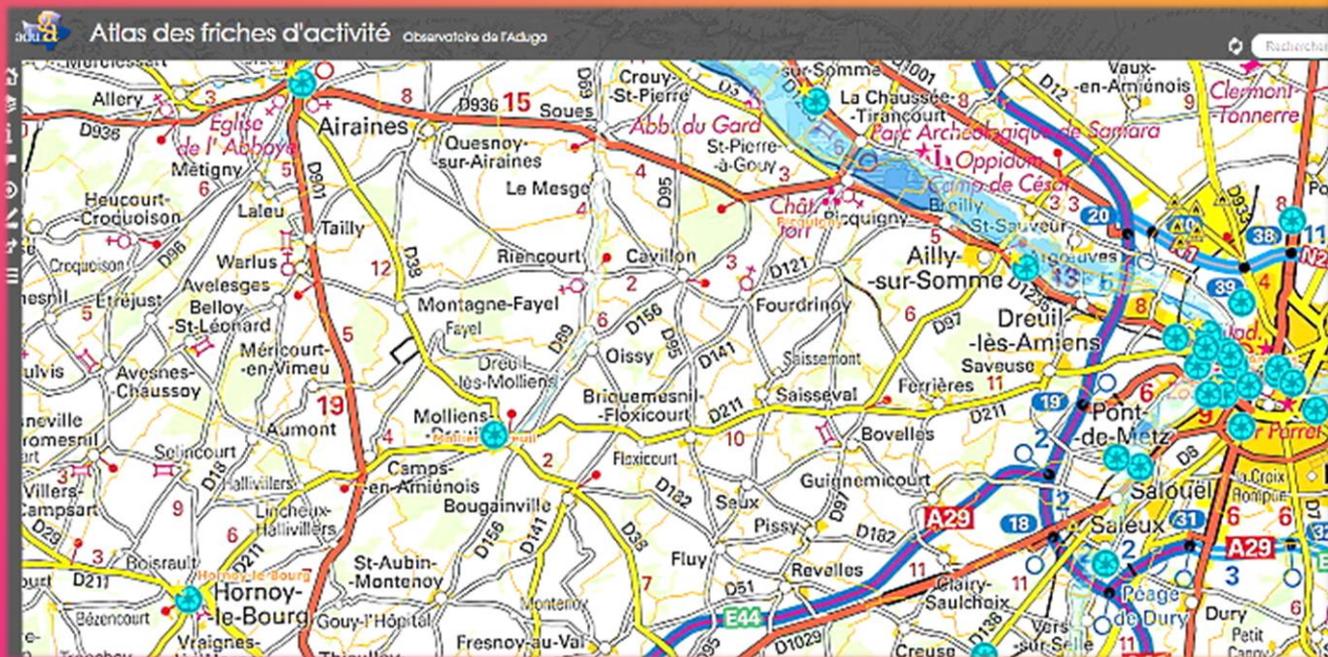
Objectif conso. foncière / 2

**200 ha**



## Le potentiel de reconversion des friches d'activité ?

Un inventaire évolué, construit « sur le terrain », et diffusé largement  
 Un GT pour partager analyses et projections entre élus et techniciens  
 La sélection progressive et la validation de "friches pilotes"



Observatoire des friches d'activité du Grand-Amiénois.

**2016** <

n°50

★ SITE PLOTE

TRICOTAGE DU HAMEL (TDH)

TIBERGHEN Freres (Mailloc)

The top photograph shows a large, multi-story brick industrial building with a street in front. The bottom photograph shows a smaller, two-story brick industrial building with a cobblestone courtyard and parked cars.

## Connaitre pour agir

### Accompagner le territoire dans la durée

Au-delà de l'inventaire et du guide  
méthodologique ...

Implication de l'Agence dans la durée :  
le programme partenarial

Constitution d'un réseau d'acteurs publics

REGION

DREAL

ADEME

CD80

DDT

PAYS

SDAP

PREFECTURE



Action  
Cœur  
de Village

## Accompagner dans la mise en projet

Profiter du contexte des PLUi

Le « groupe de travail » pour une  
conception partagée

L'approfondissement de la  
connaissance du site: analyses  
environnementales des sols

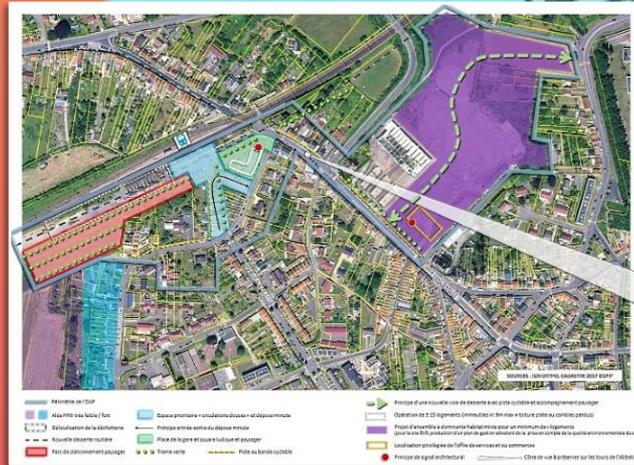
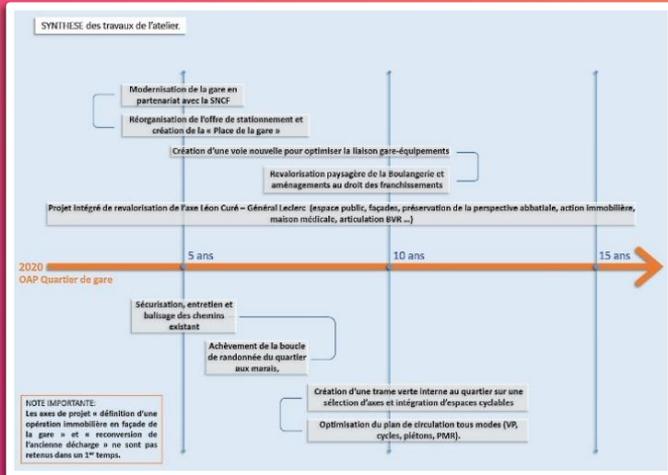


# Inscrire durablement le projet partagé Planifier l'ambition

la contribution au projet territorial

la définition des axes structurants du projet de reconversion

Les OAP « renouvellement urbain complexe »



## Partager pour évoluer Du réseau à la mission ?

Convaincre que nous ne sommes pas  
complètement « démunis » face au ZAN

Actualiser les sites pilotes, sensibiliser activement  
aux outils et mesures

Reconstituer et travailler à la pérennisation du  
réseau d'acteurs et au portage de la démarche  
aux différentes échelles territoriales



## Et maintenant ?



Proposition à venir d'éléments  
méthodologiques pour constituer  
une base locale

Vous avez déjà des données ?  
Contribuez !

[artificialisation@cerema.fr](mailto:artificialisation@cerema.fr)  
[cartofriches.cerema.fr](http://cartofriches.cerema.fr)



Une démarche de Start Up d'Etat  
guidée par les retours utilisateurs

Vous êtes une collectivité intéressée  
par le service d'appui ? Contactez  
l'équipe !

[friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr)  
[urbanvitaliz.fr](http://urbanvitaliz.fr)

