

RÉNOVATION

énergétique

des logements privés

PROGRAMME D'EXPÉRIMENTATION "ESCO" TIERS FINANCEMENT

SOUTENIR L'EXPÉRIMENTATION

de nouveaux modes d'intervention des collectivités et de leurs opérateurs pour massifier les rénovations énergétiques des logements privés.

INTÉGRER TOUS LES LEVIERS D'ACTION

pour aider les particuliers à améliorer l'efficacité énergétique et le confort thermique de leur logement, réduire leurs charges et optimiser les ressources publiques.

PARTAGER LES EXPÉRIENCES

Le programme implique les Conseils régionaux et les métropoles qui figurent parmi les précurseurs d'approches globales de la rénovation énergétique.

RÉUNIR LES DIFFÉRENTES EXPERTISES

Information, conseil, financement, décision, réalisation des travaux, suivi des consommations, mobilisation d'une offre qualifiée des professionnels du bâtiment - à coûts maîtrisés.



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

www.urbanisme-puca.gouv.fr



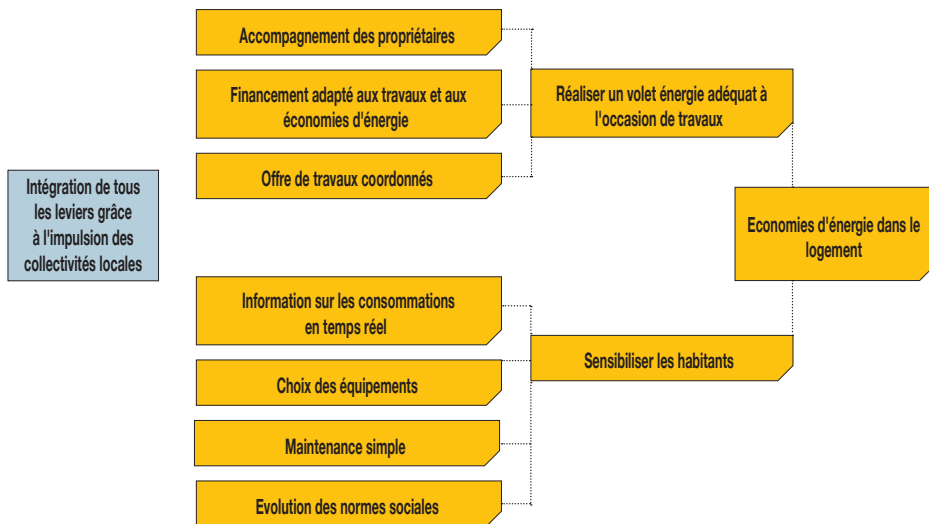
@POPSU_PUCA

Constat | Des dispositifs incitatifs à la réalisation de travaux performants insuffisants pour entraîner l'offre et la demande



- > Des dispositifs d'incitation multiples, avec des modalités d'instruction et des critères d'attribution différenciés rendant complexe leur appréhension par les ménages.
- > Un rôle d'orientation des ménages par les Espaces Info Energie apprécié qui devrait être renforcé avec le déploiement des Plateformes Territoriales de la Rénovation Énergétique (PTRE).
- > Une offre de rénovation globale privée encore peu connue, portée par des acteurs apportant des garanties inégales.
- > Un secteur des entreprises de travaux dispersé ; artisans et TPE consacrent des ressources à la maîtrise des techniques de rénovations énergétiques sous réserve de les financer par un accroissement rapide d'un marché solvable.

Programme | Expérimenter une approche globale de "Service Intégré de Rénovation Énergétique - SIRE"



Ateliers | Traiter les différentes facettes des offres développées par les collectivités et les opérateurs

Le principe a été de réunir les collectivités et les opérateurs précurseurs qui souhaitent bénéficier d'échanges prenant appui sur les premières réalisations d'offres intégrées de rénovations énergétiques. Ces ateliers ont permis de mettre en commun et de confronter les pratiques et expériences de chacun, tirer parti des succès et échecs des précurseurs pour gagner en efficacité sur chaque territoire.

- > Atelier 1 : De l'information – sensibilisation des ménages et des copropriétés à la communication
- > Atelier 2 : Vers de nouveaux métiers : l'accompagnement des copropriétés; Conseils sur la réalisation de travaux sur des maisons individuelles
- > Atelier 3 : Le choix des entreprises et la réalisation des travaux
- > Atelier 4 : La facilitation du financement
- > Atelier 5 : Exploration de la fonction post-travaux : accompagnement des ménages et suivi des logements rénovés
- > Atelier 6 : Interactions entre les collectivités et les acteurs économiques

Mise en oeuvre | Un plan d'action partagé



Rénovation énergétique sur la copropriété de Montataire réalisée par Picardie Pass Rénovation

1 PLAN D'ACTION QUI A POUR FINALITÉ :

- > de fournir aux opérateurs des éléments de méthode pour mener à bien leurs opérations
- > de constituer une cartographie des expérimentations proposées, en insistant sur les liens entre les différents volets des services intégrés inscrits dans le programme
- > de clarifier pour chaque projet les contributions et responsabilités des différents intervenants

21 ACTIONS REGROUPÉES EN 6 THÉMATIQUES

- > Mise en commun, partage d'expériences
- > Mesure d'impact
- > Accès au capital / Refinancement
- > Faciliter l'équilibre économique de l'activité
- > Extension de l'offre des SIRE
- > Consolidation à l'échelle pluri-régionale

Focus sur | L'organisation du contrôle des risques et les procédures de crédit des sociétés de tiers financement

Le tiers-financement concerne quelques opérateurs pionniers, qui construisent leur organisation en parallèle de la production des premiers dossiers de rénovation et de financement. L'obtention d'un agrément par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Régulation est à la fois une condition préalable à la mise en œuvre du volet de financement et l'occasion pour les opérateurs de cadrer leurs procédures de prévention et de contrôle des risques.

Dans cette optique, le programme permet d'accompagner l'organisation des sociétés de tiers-financement et l'acquisition de compétences de façon à se conformer aux critères d'agrément par l'Autorité de Contrôle Prudentiel.

Le programme doit en outre permettre de préciser et évaluer l'ensemble des modes de financement des travaux de rénovation, depuis les subventions jusqu'à l'encouragement à l'autofinancement au moyen par exemple de fonds travaux, en passant par les différents formats de financements bancaires (prêts règlementés, prêts à la consommation, prêts immobiliers) ou par les sociétés de tiers-financement.

En résumé

- Le programme d'expérimentation porté par le PUCA crée de la méthode applicable par les sociétés de tiers financement.
- La méthode couvre tous les secteurs du tiers-financement.
- Les protocoles d'expérimentation signés permettent aux sociétés de tiers financement de justifier que les risques pris sont encadrés. Ainsi l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Régulation peut donner son feu vert.
- Le programme du PUCA s'inscrit dans le dispositif de cofinancement mis en place par la Commission européenne et la BEI pour développer l'efficacité énergétique. Il s'inscrit également dans l'ambition de la Commission européenne pour encourager la création de guichets uniques spéciaux locaux destinés aux promoteurs de projets.

LES RÉGIONS ET OPÉRATEURS ENGAGÉS DANS LE PROGRAMME D'EXPÉRIMENTATION

- > Nouvelle Aquitaine Artéé
- > Ile-de-France - Energies Positif
- > Brest Métropole
- > Bordeaux Métropole
- > Grand-Est - Oktave
- > Hauts de France - Picardie Pass Rénovation

Pascal Lemonnier
Tél. 01 40 81 63 85
pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr



Flashez ce QR code
pour accéder au programme
ESCO sur le site internet du PUCA