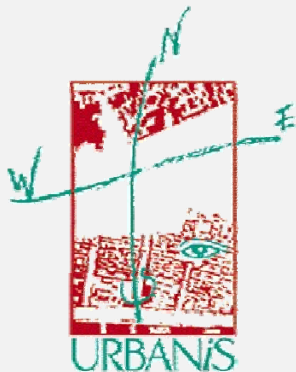




Accompagner pour économiser

séminaire « amélioration énergétique en copropriété »



12 juin 2013



Contexte

- La Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées est engagée dans l'aide à la réhabilitation thermique depuis 9 ans aux côtés d'Urbanis
- Une vingtaine de copropriétés diagnostiquées
- Démarche portée par le conseil syndical ou un copropriétaire :
 - Recherche d'arguments pour convaincre les autres copropriétaires (quel est l'intérêt de rajouter une isolation à un ravalement ? convaincre lorsque les travaux impacteront peu la majorité des copropriétaires)
 - Recherche d'aides financières pouvant concerner le maximum de copropriétaires

Mission d'amélioration énergétique en copropriété

- Choix de deux syndicats locaux : cabinet Lenfant Laffitte et cabinet Beillard. Ils ont proposé deux copropriétés :



Résidence du Petit Aragon



Résidence Catherine

Présentation des deux copropriétés

Résidence Petit Aragon	Résidence Catherine
Construite en 1950	Construite en 1957
21 lots	16 lots
Située dans le centre ville de Pau (ZPPAUP)	Située au Nord du centre ville dans un quartier résidentiel
Majorité de propriétaires bailleurs	9 propriétaires occupants et 7 propriétaires bailleurs
Chauffage collectif	Chauffage individuel
Pas d'impayés	Pas d'impayés
Présence d'un conseil syndical	Présence d'un conseil syndical

Les actions menées

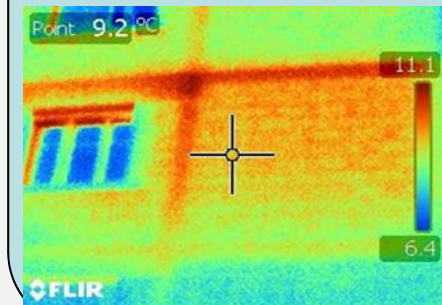
Rencontre avec chaque syndic et conseil syndical



AG : Présentation de la mission et des actions, les enjeux d'une réhabilitation.

Objectifs : sensibiliser sur la rénovation thermique
Vote d'adhésion à l'étude

Réalisation du diagnostic thermique et de la thermographie de façades



2012

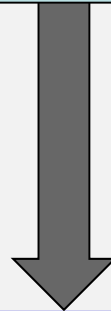
Enquête auprès des copropriétaires
Objectifs : connaître leur motivation à réaliser des travaux d'économies d'énergie et identifier des freins

Les actions menées

Présentation aux
syndics et
conseils
syndicaux des
résultats du bilan
thermique
Préparation de
l'AG suivante



AG : Présentation des
résultats du diagnostic,
Réalisation de devis
soumis au vote des
copropriétaires.



Réalisation
des devis



2013

Rencontre avec les
copropriétaires avant
l'AG

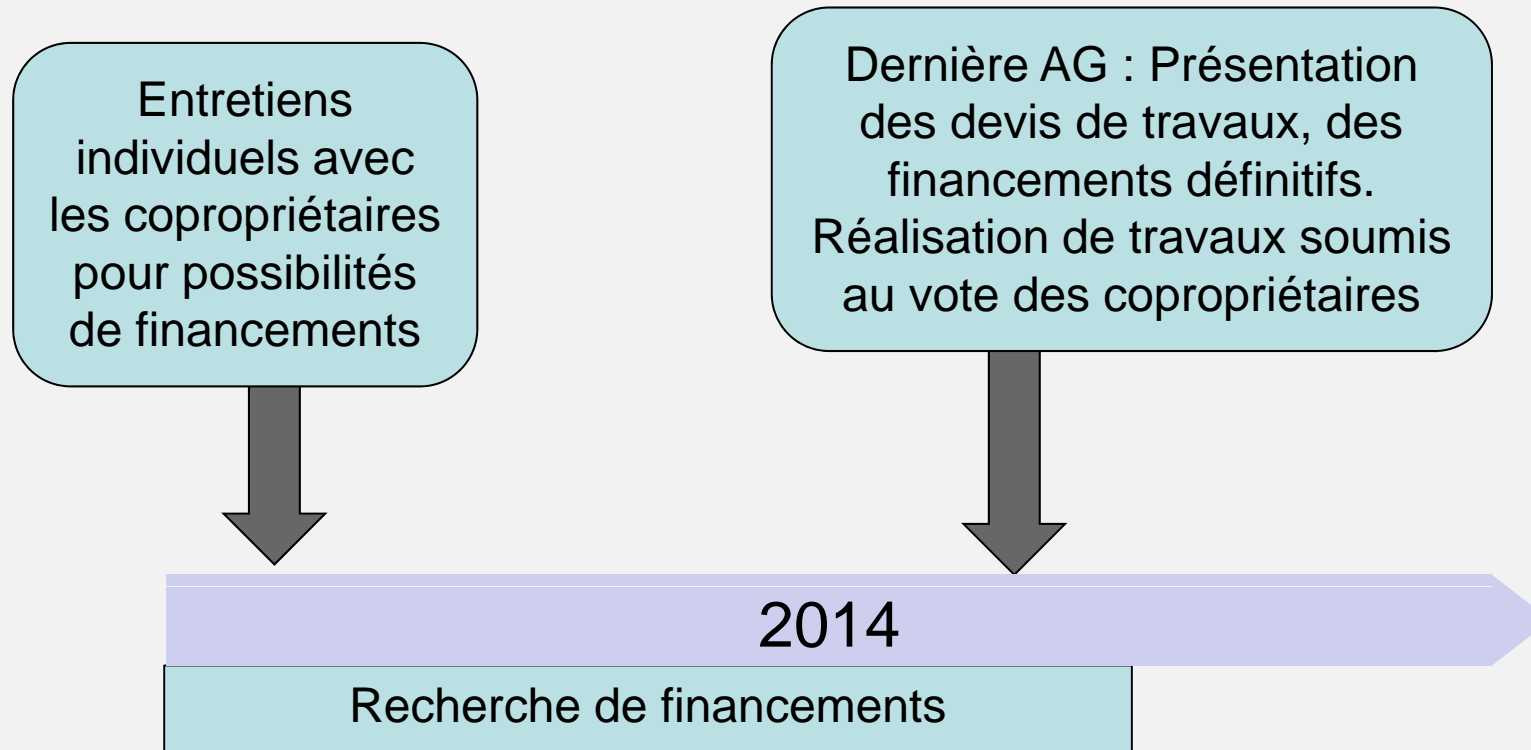


Enquête en cours auprès
des copropriétaires



Recherche de
financements

Les dernières actions



Bilan des actions

Deux dynamiques différentes :

- Le conseil syndical de Catherine est plus présent et dynamique,
- Mobilisation faible lors de la première assemblée générale,
- Les copropriétaires de la résidence Catherine ont montré de l'enthousiasme et de l'intérêt pour le projet contrairement à ceux de la résidence du Petit Aragon.
- Vote de devis ciblés sur certains travaux pour le Petit Aragon; les copropriétaires de Catherine souhaitent étudier l'ensemble des travaux recommandés.

Freins et leviers rencontrés

- ✓ Deux syndicats actifs et moteurs
- ✓ Conseil syndical acteur
- ✓ Conseils techniques personnalisés et pédagogiques
- ✓ Rencontre et présentation d'autres copropriétés ayant effectué des travaux
- ✓ Conseil syndical absent
- ✓ Nécessité de recourir à la maîtrise d'œuvre pour réaliser certains devis.
- ✓ Absence de copropriétaires portant le projet, et mobilisant les autres copropriétaires.
- ✓ Difficultés à se projeter sur un projet et d'anticiper le financement



Nous vous remercions de votre attention

