

# L'OUTRE-ORB

## NOM DU SITE:

Communauté d'agglomération  
Béziers Méditerranée  
Secteur historique du faubourg de Béziers

## ÉQUIPE

### MANDATAIRE

Julien Gougeat - Architecture

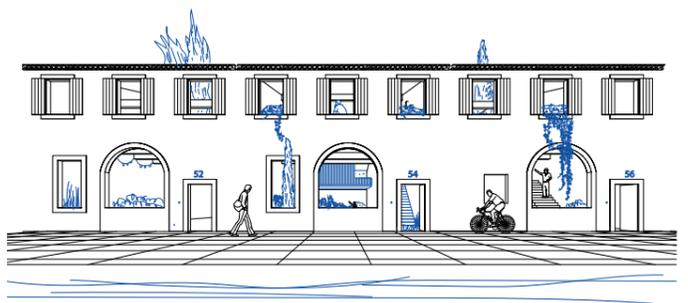
### AUTRES MEMBRES

l'atelier du cabanon - Urbanisme  
Gilles Clemente - AMO Préfiguration  
Rémi Babut - Consultant technique

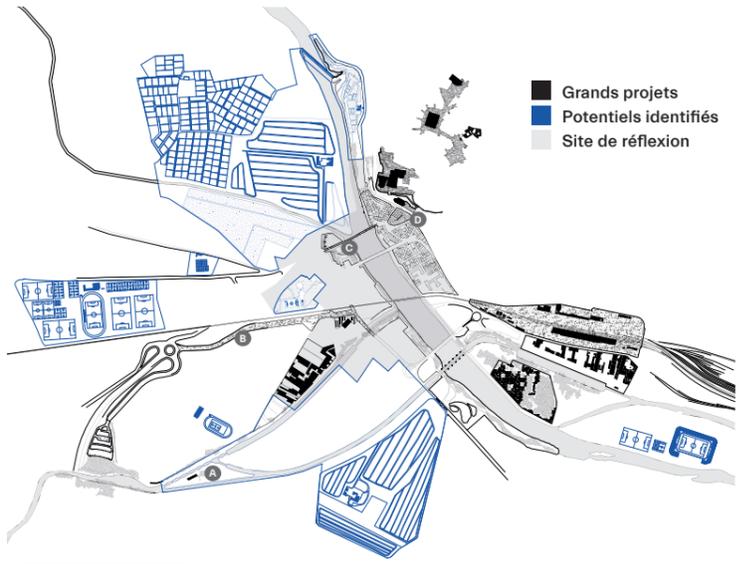
Autrefois la plaque tournante de l'expédition des produits vinicoles, le Faubourg est aujourd'hui peu habitable: très inondable, traversé par des flux routiers denses, et exposé à de fortes chaleurs estivales. Pourtant, la richesse dont il regorge est porteuse d'un heureux constat: il renferme toutes les forces vives nécessaires au développement d'un cadre de vie pérenne. En nous appuyant sur ce déjà-là et sur la politique de la ville, nous proposons une stratégie de reconquête du Faubourg, économe, réaliste et suffisamment rythmée pour que les habitants actuels réinvestissent les lieux et les fassent vivre par eux-mêmes. Notre rôle consiste à assurer la transition vers une nouvelle dynamique porteuse d'une nouvelle identité pour le biterrois.



Inscrire une dorsale piétonne et cycliste sécurisée dans le déjà-là



Orchestrer le déjà-là



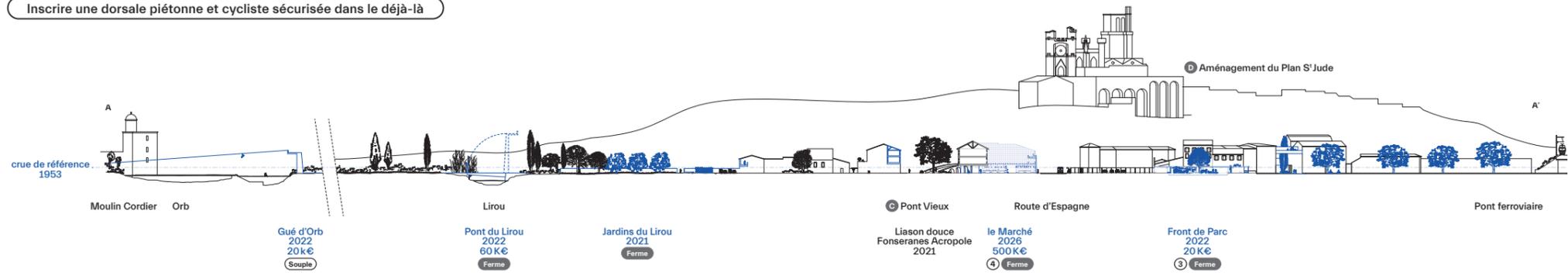
Un site ressources



Le projet clé en main car le foncier vous appartient



Étendre un tissu commun très apprécié



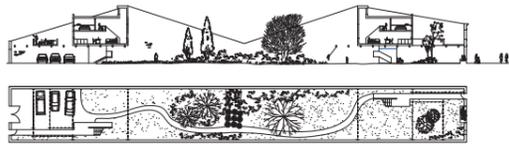
## 1 LANIÈRES Ferme

Coût	Famille	Date de livraison	Restructurer	Soulever	Orientations	Paysage captif	Foncier Public/Privé
	IV	2024			N I S		CA



**Se réappropriation les anciens entrepôts en logements soulevés, hors d'eau et rafraîchis par leur jardins.**

C'est d'abord un dispositif de rééquilibrage : les habitants fortement touchés par l'inondation pourraient s'installer dans les anciens hangars vinicoles et profiter d'un cadre de vie proprement biterrois. Soulevé au-dessus de la crue centennale, la tête dans les arbres, le logis libère le sol : on y trouve des jardins à l'abri du soleil et du bruit, frais et ventilés ; des surfaces plantées foisonnantes et arables ; et des activités communes.



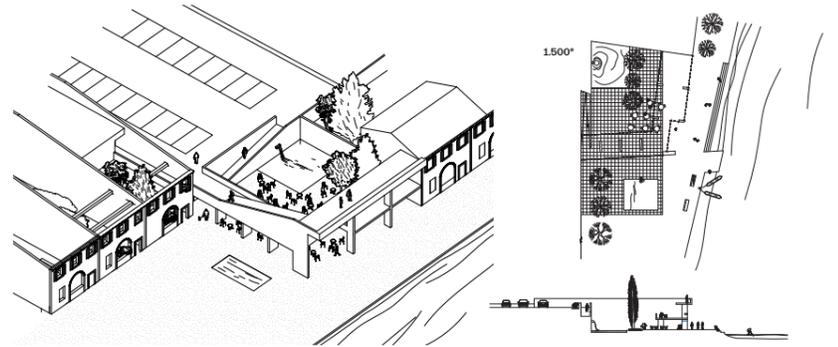
## 2 PLACE DES LANIÈRES Ferme

Coût	Date de livraison	Ajouter	Soulever	Orientations	Paysage captif	Foncier Public/Privé
	2024			N O E S		CA



**Soulever un petit équipement dont la sous-face ombragée ménage une place le long du Canal.**

Un petit équipement qualifie l'espace public, dessine un point d'entrée sécurisé et redonne une place positive à l'eau. Le déjà-là offre au quartier un parking d'hiver soulevé mettant toutes les voitures à l'abri, et donne la forme du restaurant. En haut, un belvédère ponctue la balade en lui portant ombre, et donne un point de vue sur le quartier.



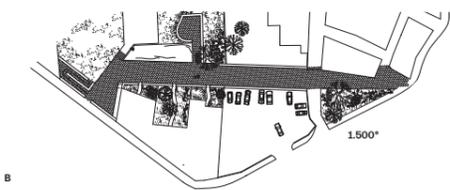
## 3 FRONT DE PARC Ferme

Coût	Famille	Date de livraison	Restructurer	Accompagner	Orientations	Paysage captif	Foncier Public/Privé
	III	2022			O -		MIA



**Réintégrer le jardin du Faubourg à un parcours protégé et adapté aux mobilités douces.**

Tout commence avec l'idée simple de garantir un passage sécurisé, frais et calme, au niveau d'un tronçon particulièrement hostile du quartier. Ainsi, on offre une nouvelle entrée au parc tout en reconstituant des limites fructueuses entre public et privé : un mur ordonne le front de parc, fabrique des entrées arrières pour les maisons, et met hors d'eau les réseaux. Enfin, la replantation dense du jardin installe un îlot de fraîcheur le long d'une place pavée.



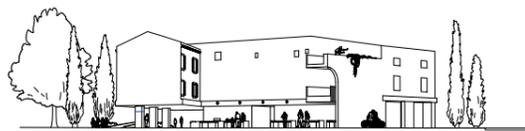
## 4 MARCHÉ Ferme

Coût	Date de livraison	Restructurer	Libérer	Orientations	Paysage captif	Foncier Public/Privé
	2026			N O S		PR



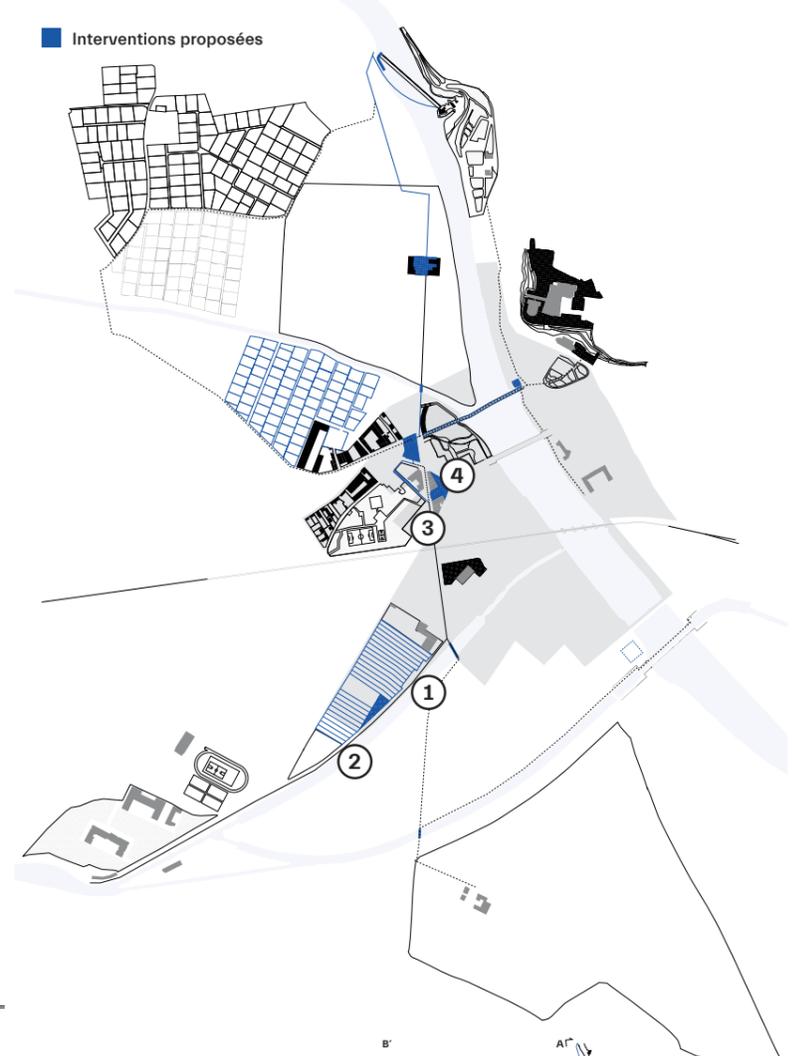
**Proposer un usage fédérateur au quartier dans un cœur d'îlot retrouvé.**

La décroissance annoncée par l'UE du moteur thermique permettra au quartier de retrouver une place publique mais couverte, au plus proche de la ville haute. Là, un petit marché connectera Béziers à son bassin agricole en proposant des aliments frais, cultivés très localement, en partie dans les jardins potagers du Lirou. L'opération redonne en parallèle des qualités aux habitations qui la surplombent : un îlot de fraîcheur, et des vues traversantes.



## LA DORSALE

■ Interventions proposées



8 Chemin de Fonseranes Future pénétrente

Avenue Port Notre-Dame  
Végétalisation du site (600 arbres)  
2027  
1M€  
1 Ferme

Canal du Midi

23 Lannières  
2022  
11.5M€  
1 Ferme

Place des Lannières - restaurant  
2024  
600 K€  
2 Ferme

Place des Lanieres

9 Les 9 écluses de Fonseranes  
rénovation  
2017

crue de référence  
1953