

TOURNÉ VERS L'ORB,

La stratégie de renouvellement du Faubourg de Béziers

NOM DU SITE : BÉZIERS

EQUIPE

Mandataire
Atelier NYMPH

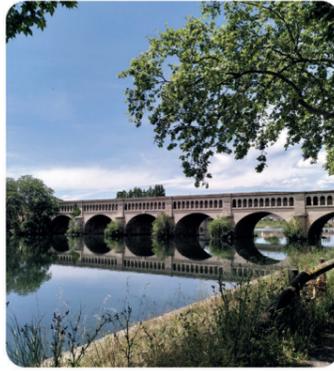
Autres membres
Collectif à côté
Éloïse MORANT
DORIAN RAOUX

Vivre avec le risque, la médiation

Le projet que nous avons conceptualisé pour le réaménagement du quartier du Faubourg est singulier pour trois raisons. Premièrement, il centralise une **stratégie** d'intervention à plusieurs échelles avec prise en compte de la cohérence **globale** du territoire, et l'application de solutions **individuelles** adaptées. Deuxièmement, il inclut une proposition de **concertation** entre les habitants et les différents acteurs locaux impliqués à travers un plan détaillé de médiation culturelle. Troisièmement, les outils mis à disposition dans cette présentation d'idées ont pour ambition de réduire la vulnérabilité du quartier face aux crues et d'agir concrètement sur la qualité de vie des habitants et le développement économique du Faubourg.



Les murs aveugles sur la berge, une perception du risque par l'architecture.



Le canal du midi, un des nombreux attraits touristiques de Béziers.



Un patrimoine bâti déterioré.

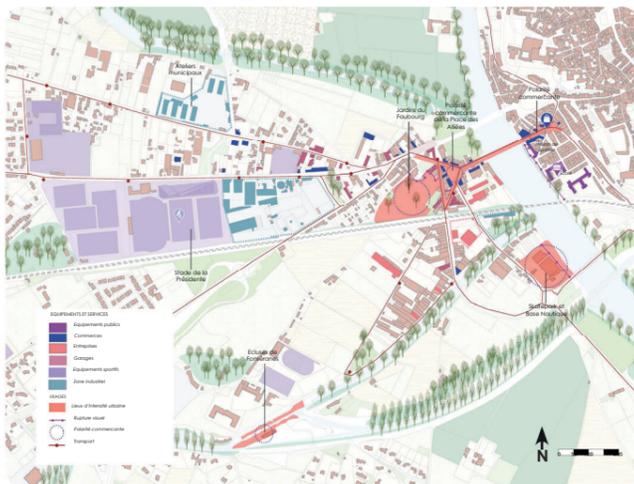


Une entrée de ville où l'on ne s'arrête pas.

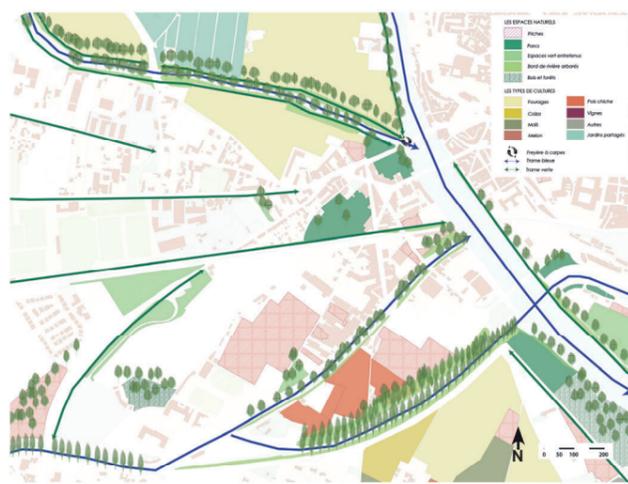
Nous sommes rentrés dans le projet par une **exploration sensible** de la zone, qui a mis en exergue les principaux enjeux retenus par l'équipe. Le quartier du Faubourg est un territoire partagé entre la place à laisser au vivant, la rénovation du tissu architectural usé par les ans et vulnérabilisé par l'eau, et la fréquentation automobile très

importante pour entrer ou sortir de Béziers, ce qui nourrit l'activité économique principale du quartier mais est source de nuisances pour les habitants. Ces derniers nous ont néanmoins confié leur vision optimiste d'un futur Faubourg résolument tourné vers les **perspectives visuelles** que la nature et le recul sur la ville de Béziers ont à offrir. Nous avons

voulu implémenter au projet ce contact habitant qui est essentiel dans le projet de transformation de leur quartier. Pour cela nous avons envisagé une stratégie globale de médiation, qui associerait culture du risque et attractivité touristique. Sa mise en place passera par une signalétique événementielle ou permanente, ou encore par des ateliers de concertation publique.



Carte des usages et points d'intensité dans le faubourg



Cartographie des Zones naturelles et végétales autour du faubourg

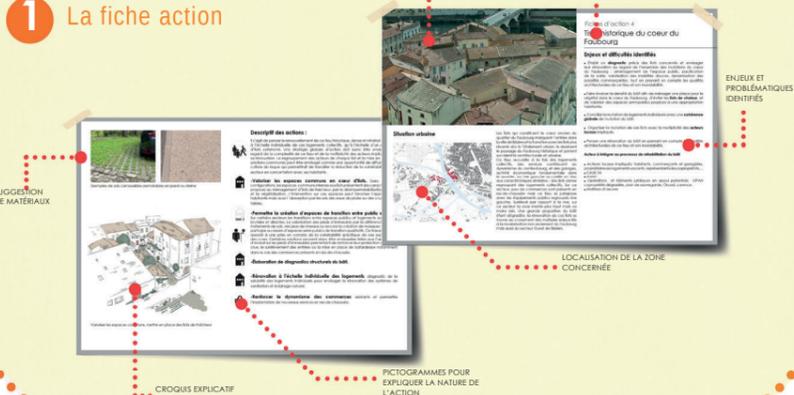
Arpenter le faubourg

Les aménagements publics comme l'éclairage et le tracé des **circulations piétonnes**, réimplantés dans le projet en cohérence avec la nouvelle pénétrante, ont été pensées en connexion entre les deux berges de l'Orb et participent à l'amélioration du cadre de vie urbain à l'échelle du quartier. En surélevant les trottoirs ou en créant des passerelles on peut alors aussi relier les habitations aux lieux de refuge en période de crue, et le reste du temps l'accès aux polarités sociales et économiques du Faubourg en est facilité. Pour éviter la rétention des eaux de pluie et créer des îlots de fraîcheur on désimperméabilise les sols des places de stationnement, de nouveaux vergers participatifs viennent nourrir le faubourg, un itinéraire de promenade est aménagé le long du Liou. L'Avenue Port Notre-Dame met en place de telles solutions, sa voie carrossable devenant un canal de direction pour l'eau et un élément structurant et agréable de la connexion entre la berge menant aux Neuf Écluses et la Place des Alliés. La proximité avec l'Orb, ses affluents et le

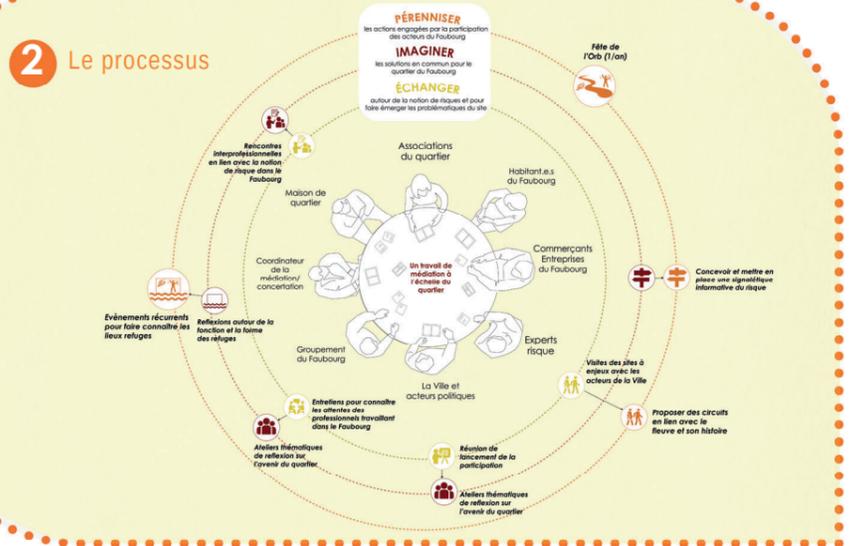
Canal du Midi créé une culture innée de la **vie avec l'eau**, que cela implique sa perception quotidienne, sa célébration événementielle ou la gestion de ses montées de niveau occasionnelles. C'est également un mode de pensée qui laisse plus de place au fleuve car il change perpétuellement. L'idée est de créer de nouvelles boucles de découverte du paysage et d'entrée dans le cœur urbain du quartier, jusqu'à être déconnecté de sa nature environnante et uniquement traversé par la voiture.

Les outils au service de la médiation

1 La fiche action



2 Le processus



Des refuges vecteurs de lien social

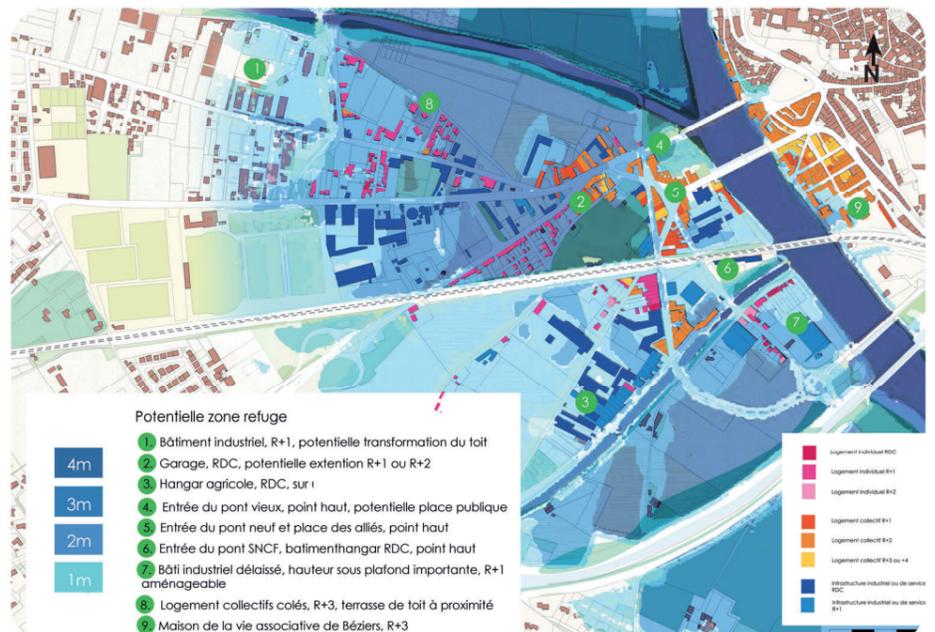
« Les refuges » sont des bâtiments dédiés ou des espaces en hauteur, permettant d'accueillir dans chaque quartier les habitants aux maisons les plus vulnérables en temps de crue centennale. La zone du skatepark route de Sérignan s'inscrit dans cette stratégie globale de mise en sécurité et de porosité visuelle et circulaire en se reconnectant avec la berge aménagée

en contre-bas. On implanterait dans cette zone un lieu de refuge à la place du hangar vacant, qui serait un pôle d'activité pour la jeunesse du quartier et en cas de crue pourrait abriter les habitants des environs. L'intention de sécurisation mène ainsi à **réaménager des bâtiments délaissés**. La rénovation du bâti prend une place importante dans notre proposition pour

le quartier du Faubourg, car elle est la solution de nombreuses problématiques rencontrées par les habitants (insalubrité) et par la ville (paupérisation du quartier). La concertation avec les habitants de ces îlots en mutation facilitera aussi la mise en place d'une politique d'aide financière adaptée à leur réhabilitation ou extension.



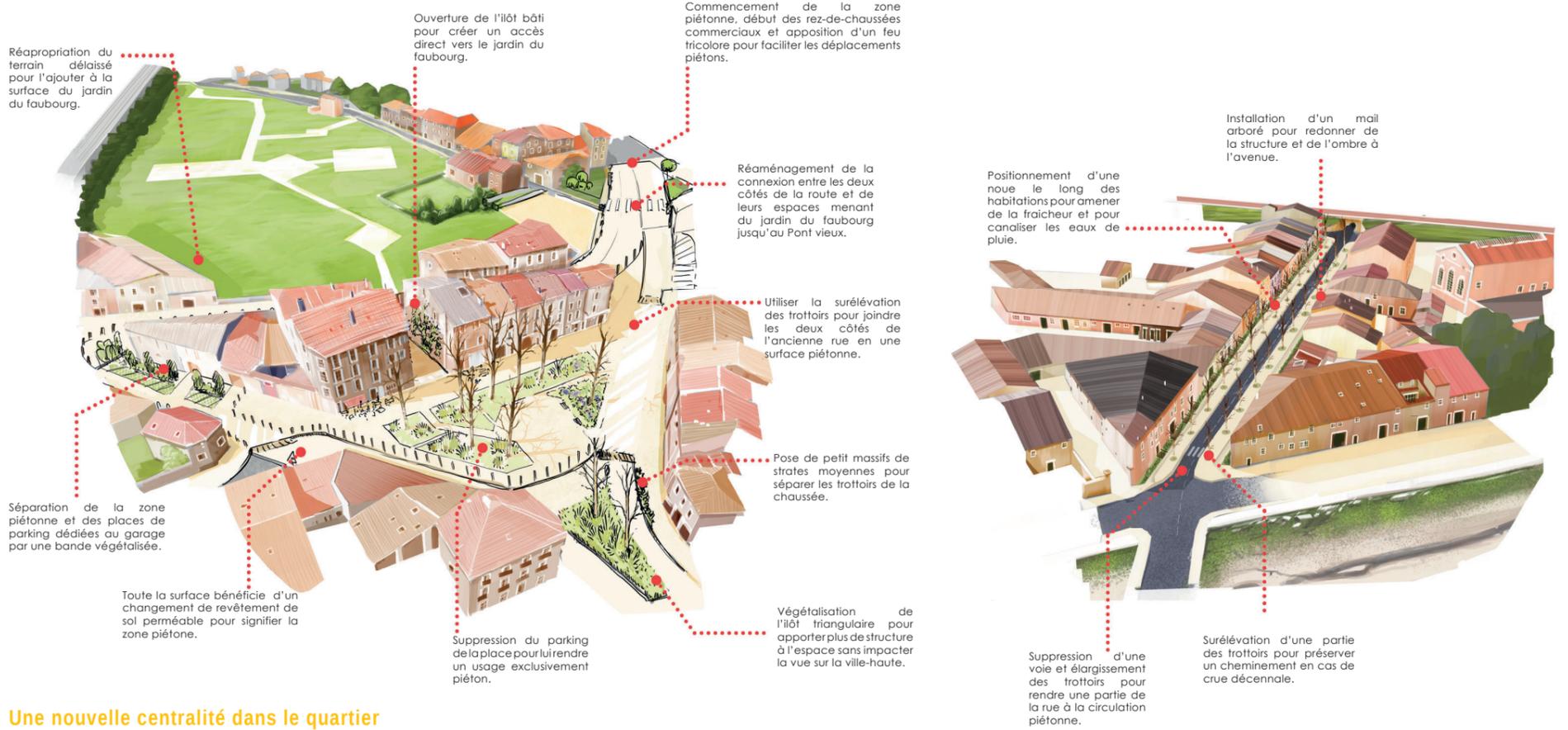
Le skatepark, ses espaces arborés, son gymnase refuge, son ouverture sur l'eau: nouveau centre d'activité



Cartographie du bâti vulnérable à la crue centennale de l'Orb et du Liou.

TOURNÉ VERS L'ORB,

La stratégie de renouvellement du Faubourg de Béziers



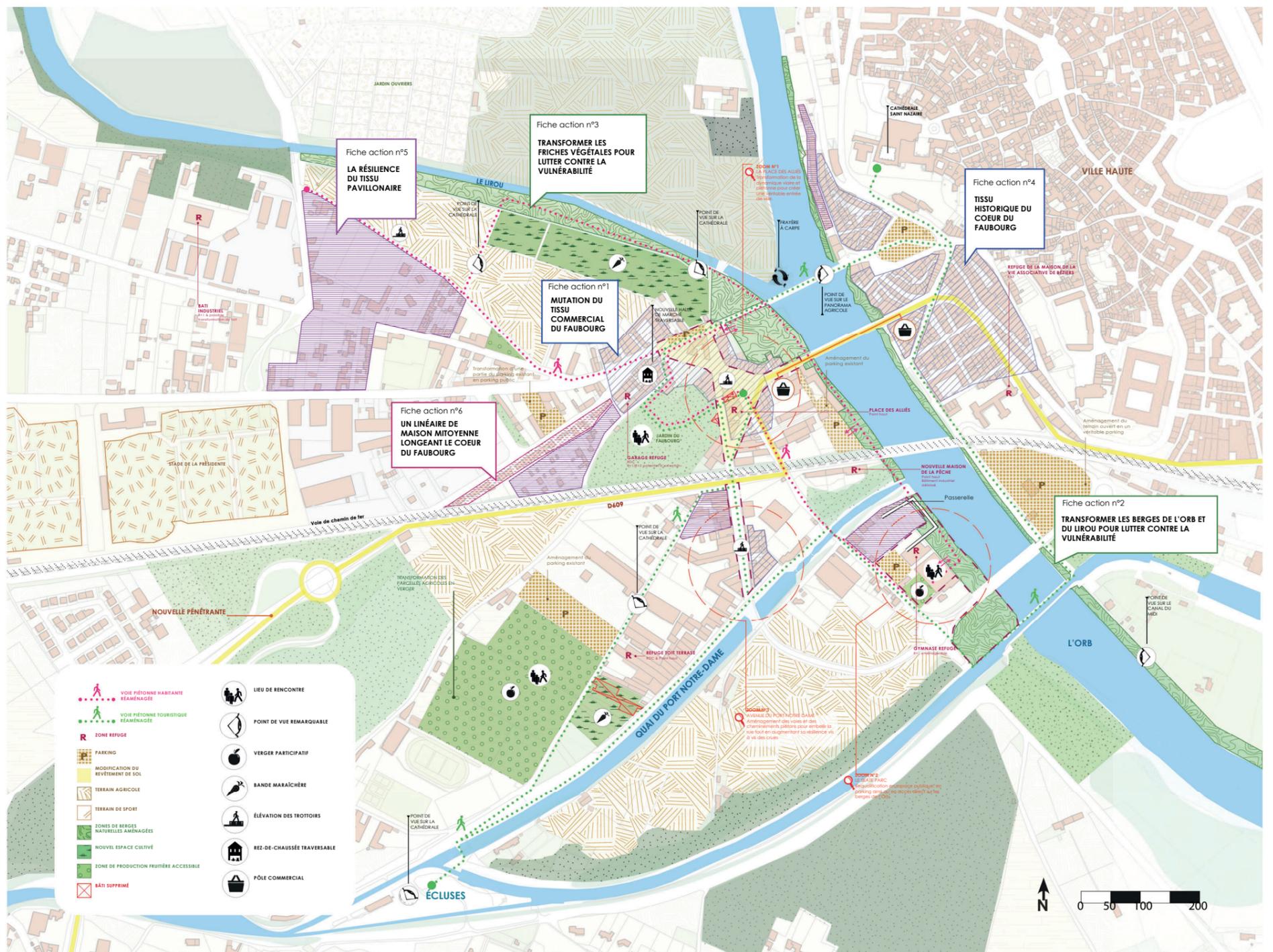
Une nouvelle centralité dans le quartier

La place des alliés constitue le **point de cristallisation** majeur du quartier, sa centralité commerciale mais également le symbole de l'entrée dans Béziers côté Ouest. Pour raviver cet espace minéral enclavé par de grands axes routiers, nous avons adapté la modification de voirie planifiée à une circulation piétonne de centrebourg, naviguant entre commerces et espaces de loisirs. La matérialité de la place réaménagée s'étend sur les chaussées qui l'entourent avec le même relief, créant

une conscience collective d'un **territoire partagé** entre piétons et véhicules. L'aménagement central est ouvert en direction des Jardins du Faubourg, véritable **poumon du quartier**, avec lequel il forme une seule et unique entité. Le **pôle commerçant** de ce cœur de Faubourg est étendu à la place entourée des rue Pierre Puget et Route d'Espagne, dont les bâtiments d'habitation très vulnérables seront rénovés en **rez-de-chaussée commerciaux** permanents, auxquels

s'ajoute un marché hebdomadaire, attirant ainsi une clientèle ponctuelle supplémentaire.

En conclusion, notre projet est un **plan d'action** qui conjugue des polarités parfois contraires, questionnant les rapports entre public et privé, mobilités douces et véhicules, paysages de campagne et milieu urbain, tout en gardant la conscience d'une **vulnérabilité grandissante** avec laquelle les habitants du Faubourg apprennent à vivre.



Plan guide regroupant la totalité des actions menées sur le quartier du faubourg