

DOMIAL – BIM/Maquette Numérique Exploitation Gestion

Autorisation du PUCA	09 janvier 2024
Maître d’Ouvrage	DOMIAL  Groupe ActionLogement
Lauréat prestataire	BIMer Services 
Prestation	TIMersion , la Maquette Numérique de la Conception/Construction à la gestion exploitation maintenance, du bâtiment au territoire, au service des collectivités.
Protocole et Convention d’Expérimentation	27 février 2024
Début des travaux	Février 2024
Durée prévisionnelle des travaux	4 mois
Fin des travaux	Juin 2024
Remise du Rapport Final de l’Expérimentation	Septembre 2025

DOMIAL qui gère aujourd’hui 14 000 logements est en bonne voie pour atteindre les 15 000 logements livrés d’ici 2027 avec l’objectif de 16 000 logements à l’horizon 2030.

Pour exploiter pleinement cette croissance, DOMIAL s’est donné les moyens de **collecter des données exhaustives dès la mise en service**. La création d’un pilote dédié, avec une autorité transverse, est cruciale pour dynamiser et mener ce projet à bien dans les délais impartis.

Sans attendre le BIM, structurer les données dès maintenant est essentiel. DOMIAL avance dans cette direction pour préparer le cadre de collecte des données techniques et patrimoniales.

Sa méthodologie d’expérimentation, portée par la démarche PUCA, BIMer Services et DOMIAL, intégrée dans le projet d’entreprise **ReuSsite 2027** (Responsable, Efficace, Utile, Social, Sociétal, Innovant, Territorial, Environnemental), a montré que l’association des parties prenantes est clé et le CODIR a pu se projeter sur les impacts à court, moyen et long terme.

Le BIM Exploitation Maintenance ISO, avec un objectif clair :

- **Faciliter la réponse aux obligations vis-à-vis des territoires, des clients et des collaborateurs**

