

FORUM DES SOLUTIONS #2

17 décembre 2020
Saison #2
3ème Forum

Produire en Ville



Action
Cœur
de Ville



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

ActionLogement

Agence
nationale
de l'habitat

BANQUE des
TERRITOIRES

ITE
L'ARCHITECTURE & L'URBANISME

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

Cerema

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Réindustrialiser le patrimoine La Fonderie, Mulhouse



1826 – Création du site industriel de la Fonderie



André Kœchlin crée l'entreprise André Kœchlin & Cie,
puis la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM).
En 1923 : la Fonderie employait à Mulhouse 5 469 salariés (4 940 ouvriers
et 529 employés)



1997 - Acquisition par la collectivité

11 hectares – 70 000 m² de locaux



Pendant longtemps en France, on a considéré que les activités économiques et industrielles avaient vocation à quitter inexorablement les centres urbains pour leur périphérie.

A l'instar du modèle de grands pays industriels, la Ville de Mulhouse et Mulhouse Alsace Agglomération ont décidé dès la fin des années 90, de se battre pour maintenir l'activité économique et industrielle en ville.

Retour sur un pari, un combat et une réussite en termes de diversification économique.

2005 - Rachat de l'activité industrielle par Mhi Equipment Alsace (Mitsubishi)



Fabrication de moteurs lourds et de générateurs de forte capacité
27 500 m² loués - 100 personnes



2007 – Ouverture du Campus Fonderie

Faculté de Sciences Economiques, Sociales et Juridiques



2 000 étudiants sur le Campus de la Fonderie, laboratoires de recherche, 5 départements de formation (droit, économie, gestion, histoire, communication)



2018 - Ouverture de l'Atelier

Bâtiment d'habitation et d'hébergement d'entreprises



Bâtiment de 1886, 4 700 m²
36 lofts, > 10 entreprises



2019 - Ouverture de KMØ

Ecosystème dédié à la transformation digitale de l'industrie



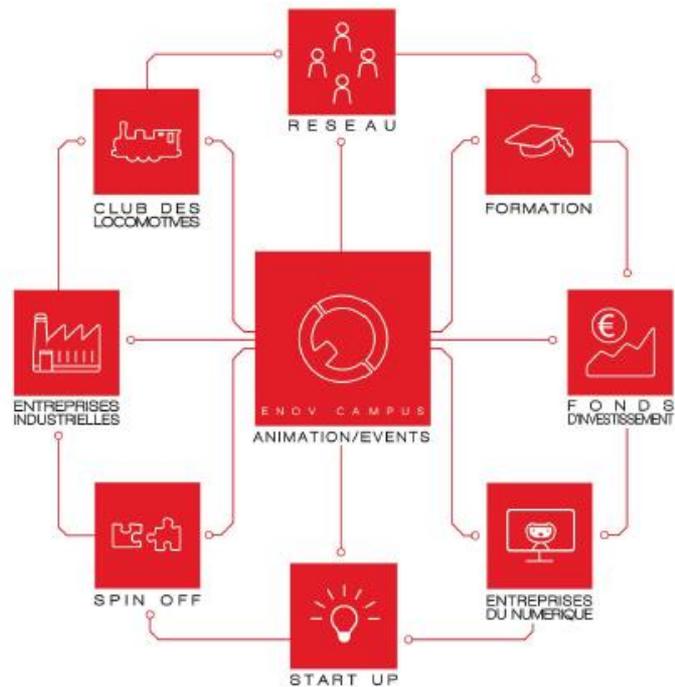
Lieu d'open innovation
Formation, recherche, entrepreneuriat, incubation
11 000 m², > 600 personnes



KMØ

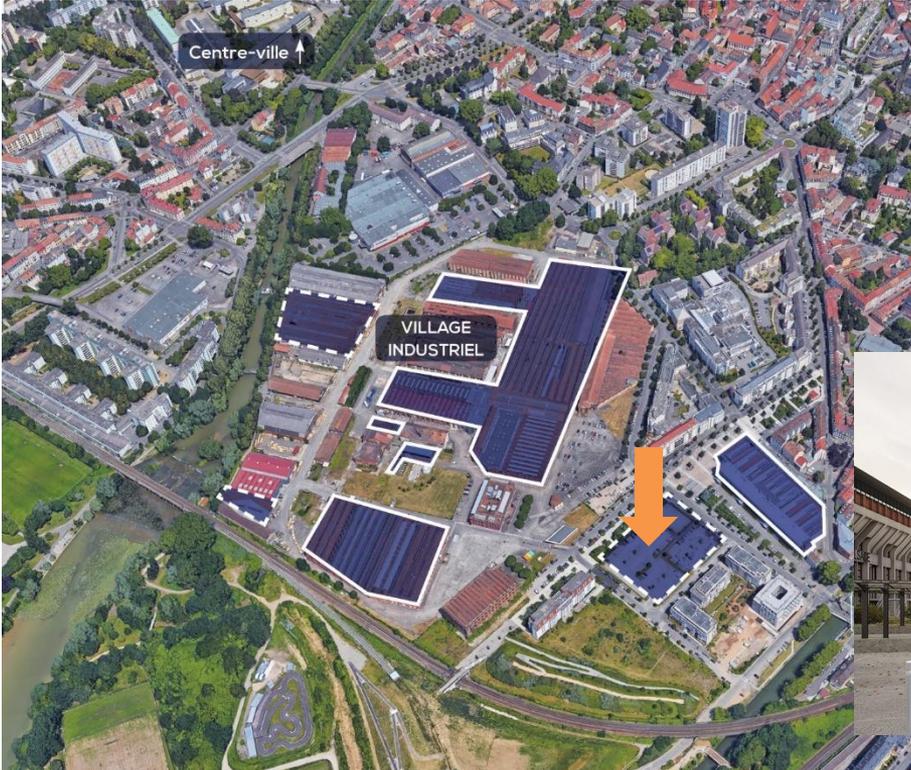
2019 - Ouverture de KMØ

Ecosystème dédié à la transformation digitale de l'industrie



2021 - Ouverture de la Maison de l'Industrie et de son usine école 4.0

Pour répondre aux enjeux d'évolution des métiers et des compétences de l'industrie



Pôle de formations UIMM Alsace (CFAI Mulhouse) et services d'accompagnement des entreprises.

Usine école 4.0 pour la promotion et la formation des métiers de l'industrie du futur.

Accueil du Campus d'Excellence « Industrie du futur et Numérique ».



2023 - Implantation du FabLab Technistub

Espace de création collaborative et de partage d'expériences



Un lieu, une communauté, des outils
pour apprendre, partager, créer et faire




technistub

2024 – Implantation définitive du Technocentre CETIM Grand Est

Plateforme d'accélération vers l'industrie du futur



Pour favoriser le développement des PME et ETI par l'investissement dans les savoir-faire et technologies de l'industrie du futur et du numérique

En cours de labellisation par l'Etat dans le cadre du PIA « plateforme d'accélération vers l'industrie du futur ».



LA FONDERIE, HUB DE TRANSFORMATION NUMÉRIQUE ET INDUSTRIELLE

Centre-ville ↑

2024

Projet Technocentre / Quatrium CETIM Grand Est

- › Services industriels
- › Démonstrateurs industriels
- › Diffusion des solutions TPE PME ETI
- › R&D et Innovation



Mitsubishi

- › Site industriel



VILLAGE INDUSTRIEL

2021

Gare →

Maison de l'Industrie + usine école 4.0

- › Service aux entreprises
- › Centre de formation
- › Plateforme techno-pédagogique
- › Services d'orientation et d'attractivité des métiers



2023

Projet FabLab Technistub

- › Accès tout public à des équipements de prototypage et outils numériques
- › Développement culture scientifique et technique
- › Accueil de formations et projets pédagogiques



KMØ

- › Entrepreneuriat / Incubation / Maturation
- › Centre de formation, CNAM, Ligne Numérique



Université de Haute-Alsace

- › Centre de formation
- › Laboratoires de recherche



MULHOUSE ALSACE
AGGLOMÉRATION

Résultats observés, clés de réussites et écueils à éviter



Le territoire Sud Alsace (m2A et 9 autres intercommunalités) et leurs industriels ont signé le lundi **18 mars 2019** avec l'Etat un contrat qui fait du Sud Alsace un « **Territoire d'Industrie** », nouvelle illustration de la politique industrielle territoriale de l'Etat.



Le projet d'**accélérateur industriel et numérique** est identifié au niveau national, en étant invité à Matignon le **21 mars 2019** lors des rencontres des Territoires d'Industrie en présence notamment du Premier Ministre.



Le **Campus des Métiers et des Qualifications (CMQ) Industrie du Futur & Numérique** a été **labellisé Campus d'Excellence**, le **6 février 2020**, à l'occasion d'une réunion en présence des ministres de l'Économie et des Finances, du Travail, de l'Éducation nationale et de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation.

Résultats observés, clés de réussites et écueils à éviter



Une stratégie durable et partagée

- une priorité industrielle affirmée dès 1997
- le soutien des partenaires publics
- le dynamisme des investisseurs privés



La conjugaison des dimensions économiques urbaines

- urbaniser le site, le transformer en espace de vie
- l'insérer dans l'espace urbain
- maîtriser son accessibilité



Un impératif environnement

- une démarche EnR Fonderie
- une démarche « îlot de chaleur »

