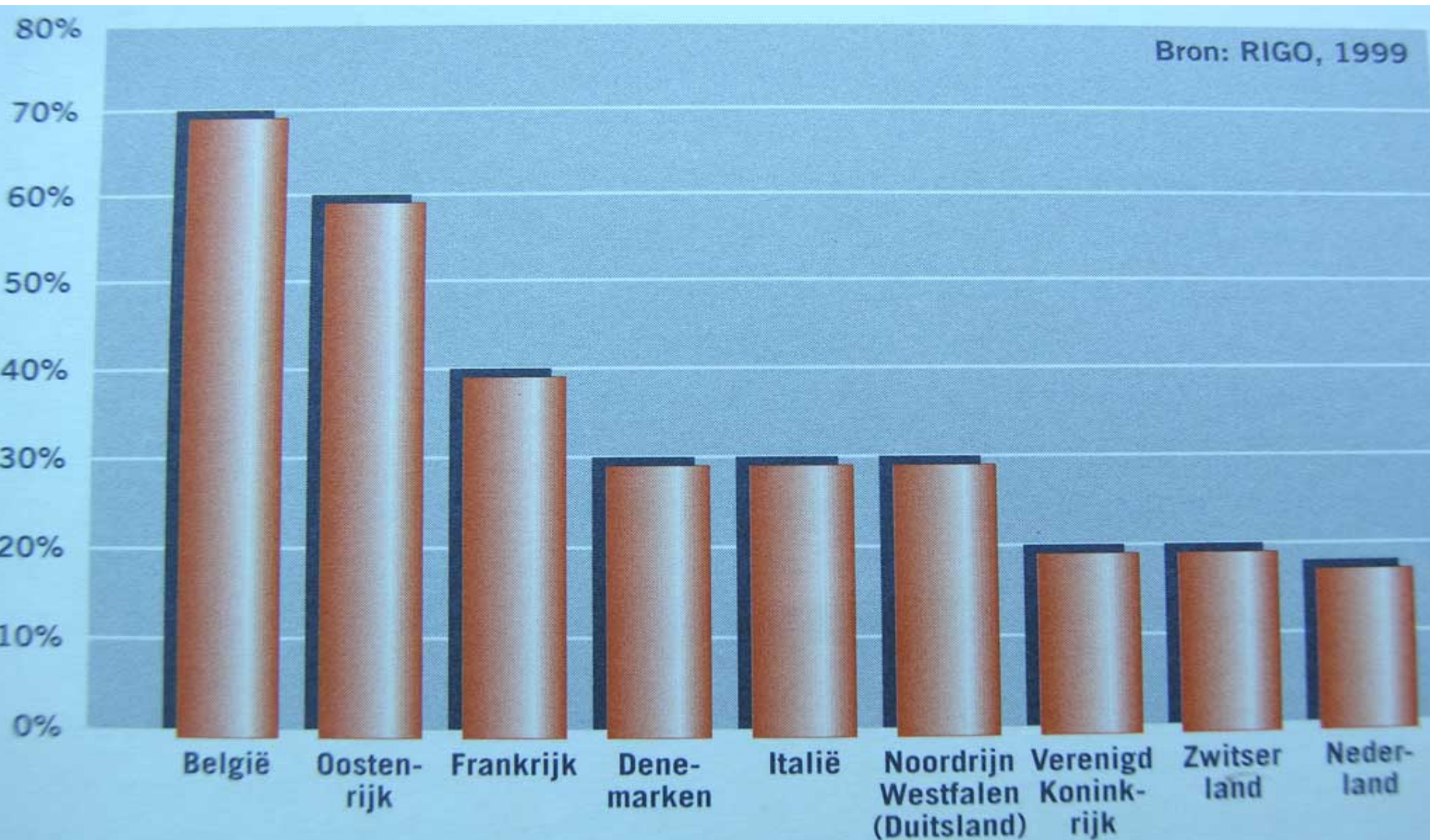




HABITAT PARTICIPATIF AU PAYS BAS

Pays Bas: logement institutionnel



Deux Generations de HP

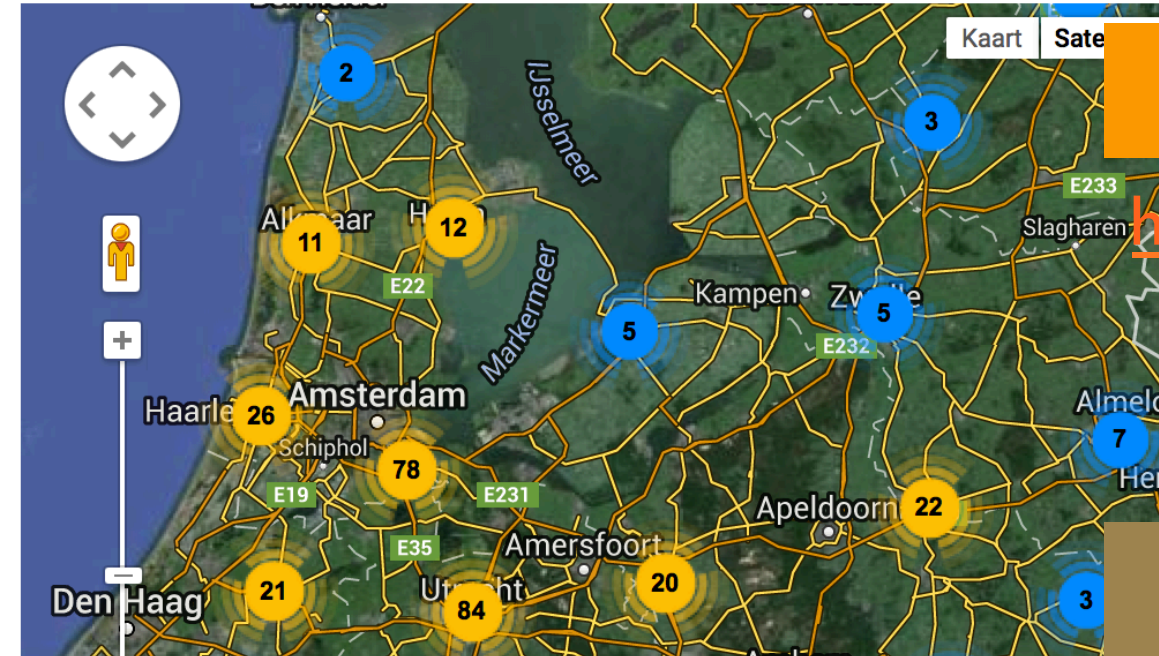
1980-90s

- 1968 & mouvement squatteurs
- Pas des standards environnementaux
- Rome/Brundtland:
 - >economiser energy
- Politique National = logement social
- 33-77 unités
- Renovation, transformation et construction

Post 2000

- Consommateures exigeantes et citoyenNes assertifs
- Critères environnementaux (EU) pour logement
- Label Energetique, EPC
- Politique National = privatization
- 48-96 units
- Extension Urbaine, construction neuf

Infrastructure autogéré



Centraal Wonen

<http://lvcw.nl/index.php>

<http://www.wbvg.nl>

WBVG (1983)

www.wbvg.nl



Google



Politique National Logement 2000

- Privatization de construction et de propriété
- Ameliorer qualité des centres villes
- Orientation Consommateur; 'besoins spécifiques'
- Objectif: 2005= 30% logements produits en auto-gestion



Evaluation 2004

**Aucune municipalité a
achevé 30% :**

- Manque de terrains
- Manque de
connaissance
- Insecurit  des
participants
- Processes longues
mais effectives



Evaluation 2010

Auto-gestion/participatif

Reste a $\pm 15\%$ mais

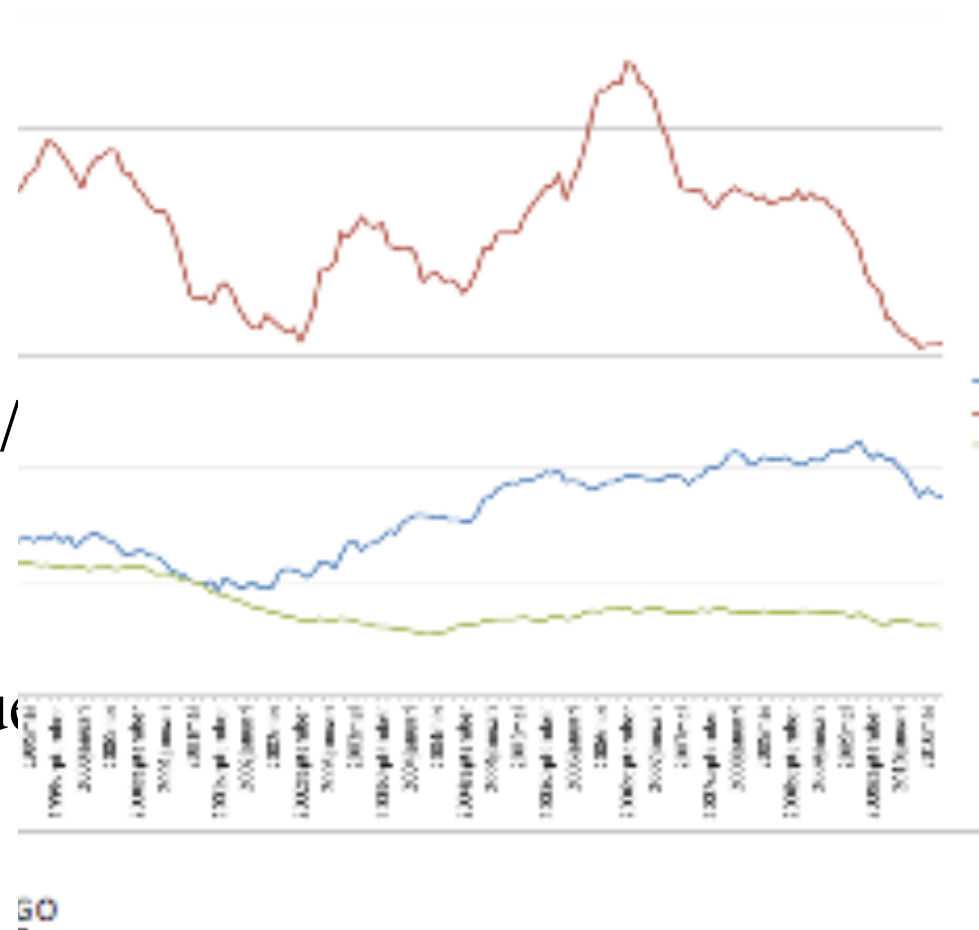
Volume Plus stable que
promoteurs

moyenne 20-40% + value /
unité

strategies urbaines

Semi-participatif: catalogue
et collaborations

de bouwvergunningen PO, markt en sociaal septen
igen per maand waarvoor in de voorblijgaande 12 maanden een



RIGO: PO-realization 2010

Expertteam Eigenbouw

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Equipe Nationale Experts d'Autogestion

www.rvo.nl/eigenbouw



<https://iceb.nl/>

Kersentuin Jardin des Cérises
Utrecht 2003

PUCA 10-01-2017

ALMERE Quartier Homère 2006

(‘ville nouvelle’)



IBBA 2008-2012: 500 unités

[Ik Bouw Mijn Huis In Almere](#) [+](#)

[Home](#) | [Downloads](#) | [Kavelwinkel](#) | [Sitemap](#) [Zoek >](#) 



Gemeente Almere

Ik bouw mijn huis in Almere



[Kies je kavel met de kavelkaart](#)

DeBouwfabriek Almere Poort



Op 16 februari is DeBouwfabriek Almere Poort officiële van start gegaan. Hiermee start de gemeente een zoektocht naar ideeën en initiatieven voor de ontwikkeling van het nieuwe Europakwartier ...

[Lees verder >](#)

> Zelfbouw



Een kavel kopen, huis ontwerpen en bouwen. Dat is zelfbouw in een notendop. Hier vindt u informatie, inspiratie en verhalen van zelfbouwers.

> Kavels in Almere



Almere geeft zelfbouwers alle ruimte. Maak kennis met de stad en kijk op de kavelkaart naar de mogelijkheden.

> Bouwen in Almere



U wilt gaan bouwen in Almere. Hier vindt u een stappenplan, downloads en informatie over het inschakelen van een architect en bouwbegeleiding.

> Bouwers in beeld



Ervaringsdeskundigen aan het woord. Laat u inspireren door de verhalen van zelfbouwers die hun huis al hebben gebouwd in Almere.

Tübingen, urbanisme a fine graine

Baugruppen encadrés



Französisches Viertel 2012

(Foto: Tussen Ruimte)

I build my house in Den Haag



Gemeente Den Haag

ESCAMPLAAN

Haags Inspiratieboek Zelfbouw

WAT VOOR HUIS GAAT U BOUWEN?

Stappenplan bouwkaavel

Tijdsduur

Actie

Stap 1. Neem een optie op een bouwkaavel



Om een optie te nemen op een bouwkaavel bezoekt u de Kavelwinkel. De kosten bedragen € 300 per kavel. Daarbij is het van belang om een geldig legitimatiebewijs en pinpas mee te nemen. Betaling is alleen mogelijk door middel van pinnen. Na het verkrijgen van uw optie heeft u het eerste recht tot aankoop van uw kavel.

Optietermijn
12 weken

Optie op de kavel

Eenmalig
6 weken
verlengen

Stap 2. Sluit een reserveringsovereenkomst af



Uw optie wordt omgezet in een reserveringsovereenkomst. Daarvoor betaalt u 10% van de aankoopprijs door middel van een waarborgsom of bankgarantie.

U heeft een jaar de tijd om een onherroepelijk bouwplan te laten maken. U bent nu nog geen eigenaar.

Maximaal
12 maanden

Grond-
reservering

Toetsing van
bouwontwerp

Bouwaanvraag
(omgevings-
vergunning)



Stap 3. Koop de bouwkaavel



Uw ontwerp is klaar en de omgevingsvergunning is verleend. Nu kan de overdracht van de grond plaatsvinden. Bij een jaarlijkse canonbetaling gaat vanaf dit moment de verplichting lopen.

Overdracht
van de kavel

Stap 4. Ga aan de slag met bouwen!



U bent nu eigenaar en kunt dus aan de slag met de realisatie van uw huis. In totaal heeft u 3 jaar de tijd om de woning te bouwen. De gemeente levert samen met u de woning op. Voor sommige kavels geldt een zelfbewoningsplicht, waar een bewijs van inschrijving voor nodig is.

3 jaar

Bouw van het
huis

TUSSENWONING 4.80 m

KAVELNUMMERS 2 t/m 18, 21 t/m 30 en 33 t/m 36



DE ARCHITECTUURSTIJL

Met Ready2go van Dura Vermeer heeft u de keuze uit verschillende architectuurstijlen. Eigentijds of moderne? Traditioneel of klassiek? Het kan allemaal.

DE PLATTEGRONDEN

Net als in de automobiellindustrie werken we vanuit één standaard maatvoering waarmee we eindeloos kunnen variëren. Ieder gewenst eindresultaat is te bereiken. De basisplattegrond dient als vertrekpunt voor het ontwerp dat aangepast kan worden aan uw specifieke wensen.

WERKWIJZE

Met Ready2go maken we het voor u gemakkelijker doordat we vooraf diverse keuzes en opties hebben uitgewerkt. Om uw bewuste en onbewuste wensen inzichtelijk te maken, maakt de klantcoach samen met u een vergelijking tussen de huidige woonsituatie en de wensen voor de nieuwe woning.

Vervolgens vinden ontwerpessies plaats waarin u samen met de klantcoach, aan de hand van uw wensen, uw ideale woning samenstelt. Bij Ready2go kunt u een uitbouw, een dakkapel of de kleur bakstenen kiezen, maar bent u ook vrij om de beukbreedte, het bouwvolume en het afwerkingsniveau (binnen) van de woning te bepalen. Wanneer u zelf met een idee komt, wordt dit uiteraard getoetst aan de hand van het Bouwbesluit en de eisen wat betreft de installaties.

Het resultaat is een definitief ontwerp dat aan u wordt gepresenteerd. Na eventuele kleine aanpassingen wordt de definitieve aanneemsom vastgesteld. Ook maakt u dan keuzes over het afwerkingsniveau in de woning, zoals inrichting van de keuken en de badkamer.

Op basis van het definitief ontwerp en de aanneemsom tekent u de aannemingsoverkomst.

Na het sluiten hiervan wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning gedaan.

Hierna en na de levering van de grond, start de bouw waarbij u, tot en met de oplevering, regelmatig op de hoogte wordt gehouden van de voortgang van het bouwproces.

DURA VERMEER BOUW ZUID

WEST BV
Blaak 333
3000 BZ Rotterdam
Telefoon: (010) 280 85 00
Telefax: (010) 280 85 85
E-mail: info@dura-vermeer.nl
Website: www.r2g-dura-vermeer.nl



EH-ARCHITECTS

ZELFBOUW ARCHITECTEN LIJN HAAG

Catalogue

Prijs woning	€ 134.500
Type woning	tussenwoning
Vloeroppervlak (GBO)	126 m²
Bouwvolume	432 m³
Constructiemethode	alkalischbeton
Gevelmateriaal	baksteen
Energieverbruik	EPC = 0,5

DROOM. BOUW. WOON. (4,8 x 10,0 m)

Deze moderne tussenwoning heeft 3 bouwlagen. Het ontwerp biedt plaats aan een royale woonkamer, leefkeuken met plaats voor een kookeiland, een grote badkamer, 5 a 6 ruime slaapkamers, een inloopkast, extra bergruimte of waskamer en een ruim dakterras! De woning heeft veel ruimte en door de grote ramen komt er veel daglicht binnen.



11-10-2016

www.ikbouwindenhaag.nl

Integration au procedures d'aménagement



Guide pour les collectivités
Center supportive Digital et
Expert-team

DNR: nouveaux modèles de
contrat pour architectes

De Regie: professions nouvelles
pour 'accompagnement'

Catalogues: modèles
preconçus

Logiciels pour aménagement
du territoire

Engineering ~ energies renouvelables

Culemborg/Kwarteel
(2003)

autogestion
ecoquartier

PUCA 10-01-2017

Conclusions



Autogestion Individuelle = préféré

Grass-root initiatives

- top-down framework
- Infrastructure d'assistance

Partenariat avec les institutions; autogestion 'hybride'

Potentielle écologique / énergétique peu d'attention

S. Bresson, L. Tummers (2014)

'L'habitat participatif autogéré: une nouvelle stratégie urbaine en Europe' dans: Metropoles

L. Tummers (2015)

The Re-Emergence of Self-Managed Co-Housing in Europe: a Critical Review of Co-housing Research
dans: Journal for Urban Studies

L. Tummers (2015) *Co-housing in the Netherlands*
dans: Wohnbund (ed) *Co-housing in Europe*, JOVIS