

Mi-terre mi-eau, le sablar reprend ses barthes

NOM DU SITE : Quartier du Sablar

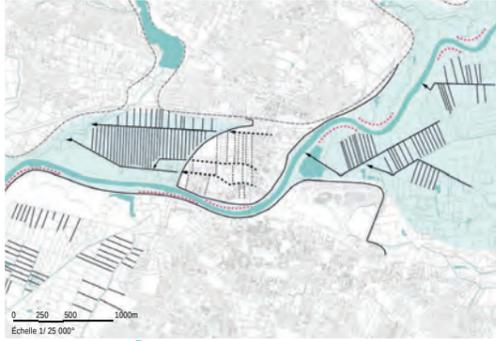
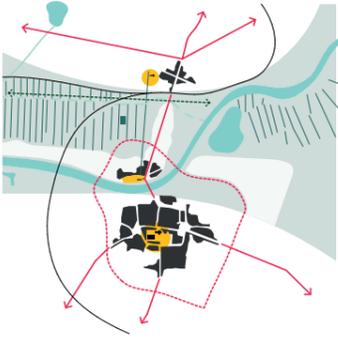
EQUIPE

Mandataire
Isthme

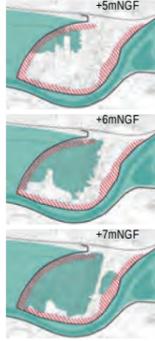
Autres membres
Atelier Gama



DEPUIS LE SABLAR, PROMENADE HORS D'EAU JUSQU'À L'OBSERVATOIRE, L'OCCASION DE PARCOURIR LES BARTHES



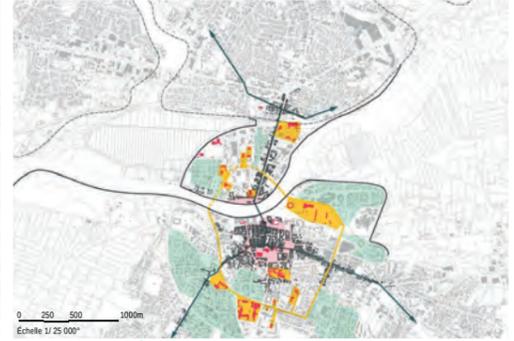
Connecter le réseau de canaux
A l'image des barthes, organiser le drainage du sablar dans le but de permettre une meilleure résilience lors d'inondations.



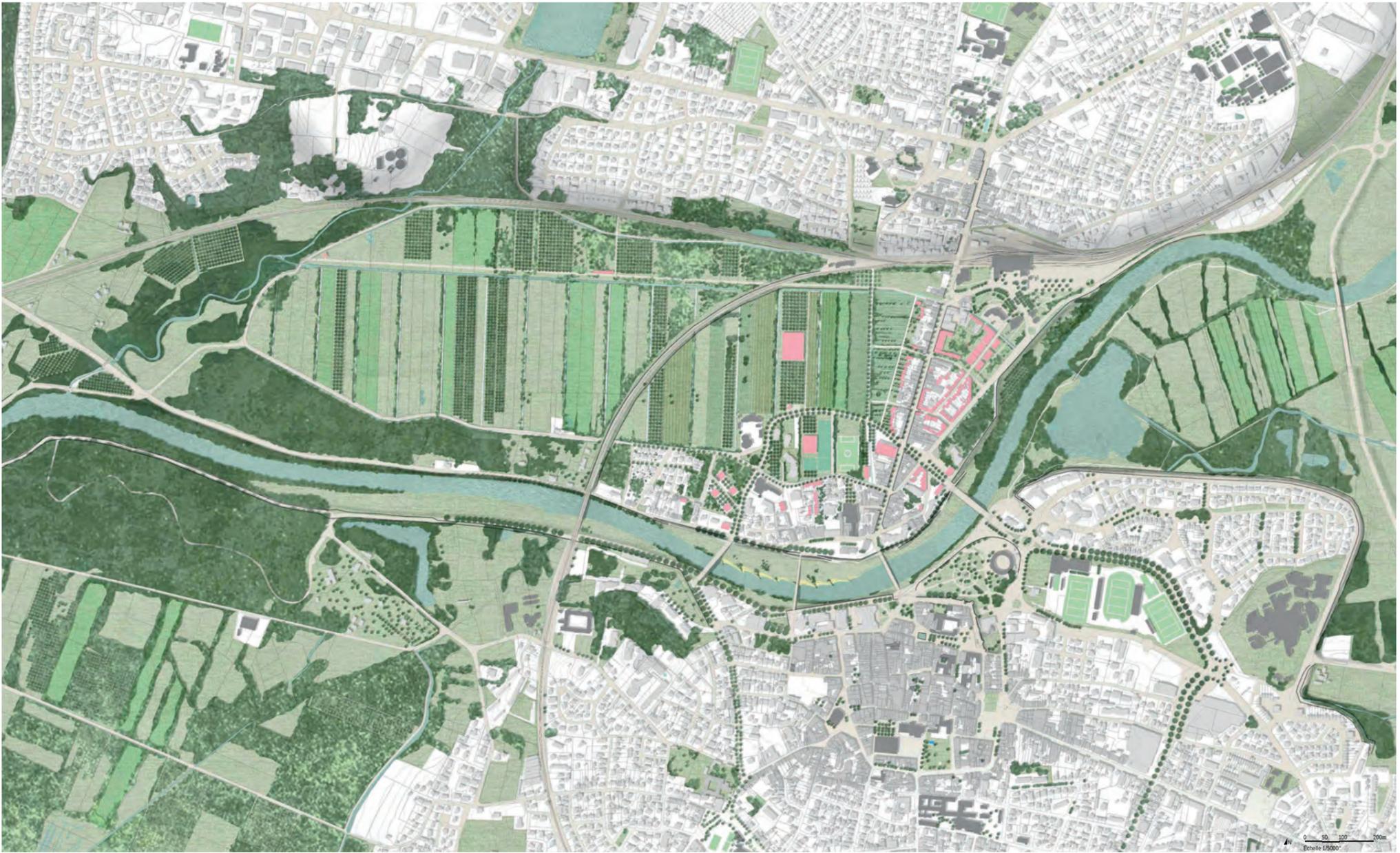
Aperçu des espaces submergés
en fonction de la hauteur d'eau dans le quartier.



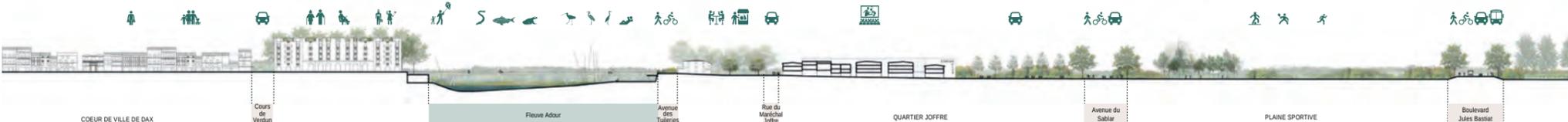
Inviter les barthes dans le sablar
Fabriquer grâce aux plantations un maillage drainant et structurant inspiré des barthes. Souligner la trame parcelaire.



Faire quartier
Coeur de ville - boulevard - faubourg - voie ferrée : hiérarchiser les grands éléments du sablar pour retrouver une cohérence urbaine ancrée dans le territoire.



A COEUR DE LA PLAINE ALLUVIALE, LE QUARTIER DU SABLAR RETROUVE SON IDENTITÉ, SA LOGIQUE URBAINE ET SON ANCRAGE TERRITORIAL.



DE DAX À SAINT-PAUL-LÈS-DAX, LE SABLAR DEVIENT LE SUPPORT D'UN NOUVEL ESPACE DE NATURE, DE LOISIRS ET PRODUCTEUR DE RESSOURCES LOCALES

Mi-terre mi-eau, le sablar reprend ses barthes



PAMPARA; DE L'EAU EN BOUTEILLE AUX SERRES MARAICHÈRES, UN LIEU RESSOURCE AU COEUR DU SABLAR

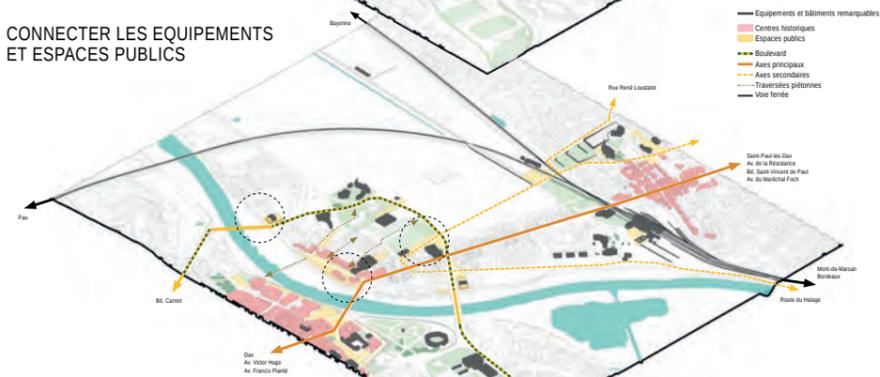


TOURNÉE VERS L'ADOUR, LA PLACE JOFFRE OFFRE UNE NOUVELLE FACADE AU SABLAR

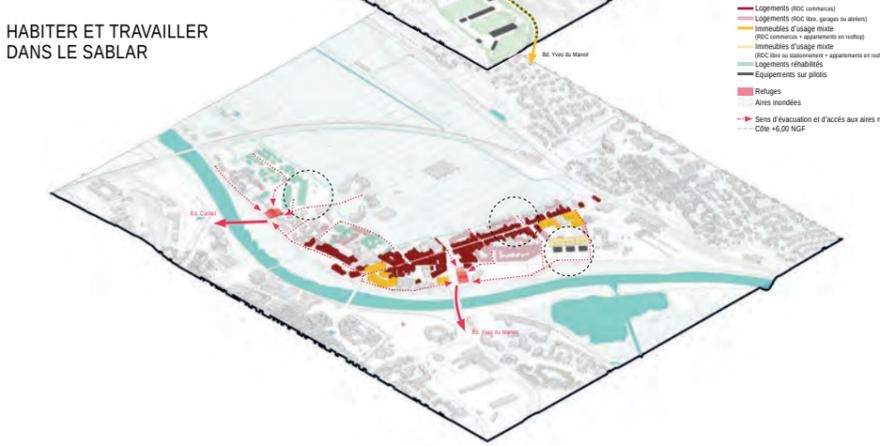
CULTIVER ET ARPENTER LA PLAINE INONDABLE



CONNECTER LES EQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS



HABITER ET TRAVAILLER DANS LE SABLAR



Les plages

La topographie de la zone est travaillée en délaçant pour retrouver le profil d'antan ainsi que les plages de sable entre les digues en dip.

La prairie du Sablar

La prairie du Sablar retrouve son caractère naturel. Elle est volontairement peu entretenue et exploitée pour laisser la flore s'y développer librement.

Les îlots Pampara

Le bâtiment emblématique du Sablar l'îlot Pampara est réhabilité. Le projet préserve la structure de l'édifice et propose de l'habiller de grandes façades vertes et de pin. Les nouvelles hautes accueillies dans les trois travées conservées.

Le circuit nature

Un large plateau en promenade parcourt la plaine inondable depuis la nouvelle avenue de la maison des barthes et sa boucle éphémère ainsi qu'un nouveau belvédère d'observation.

L'agriculture dans les Barthes

En continuité avec la plaine agricole, les barthes, en riche partie, sont reconquises par les exploitants du Sablar.

Le plan agricole

Libérée de toutes son activité commerciale et industrielle, la barthe retrouve sa vocation agricole. Elle est un lieu d'agriculture drainée bénéficiant des sols riches et fertiles du lit à major du fleuve.

Le circuit agricole

Un nouveau pont est bâti et boudé dans le sens du boulevard de Dax. La figure du nouveau boulevard embrasse la vieille ville, ses boulevards et le haut Sablar, intégrant ainsi la rue droite dans le gron daquois.

Les commerces structurants

Le nouveau supermarché intégré dans la structure du faubourg tout en jouissant d'une desserte privilégiée. Son caractère traversant permet de dissocier une entrée piétonne sur l'avenue et un accès automobile depuis le boulevard et l'arrière de la parcelle. Il matérialise ses stationnements avec le nouveau stade de football afin d'optimiser son usage et limiter les surfaces imperméables dans le quartier.

Le nouveau pont

Un nouveau pont est bâti et boudé dans le sens du boulevard de Dax. La figure du nouveau boulevard embrasse la vieille ville, ses boulevards et le haut Sablar, intégrant ainsi la rue droite dans le gron daquois.

Les refuges

Dans le cas d'un épisode de crue, les zones refuges, associées, aux ports de la ville, permettent d'accueillir les habitants du quartier en attendant les secours. Elles sont constituées de socle en béton sur le fleuve sur lesquels sont disposés de grands couverts qui peuvent accueillir des terrasses de café ou occasionnellement les événements festifs du quartier.

La place Joffre

La réhabilitation des stationnements permet d'offrir le sol de la place, propre au potentiel commercial de ce lieu historique et emblématique. Les impasses sont transformées en ruelles piétonnes pour connecter les poches de stationnements créées dans la profondeur des îlots.

Une modification du tracé de l'avenue

L'avenue des Talmiers est déplacée de la digue afin de libérer sa surface au profit d'un espace public générique en balcon sur l'Adour. Déjà, l'avenue située au pied de la façade sud de la place se connecte dans l'axe de la rue des barthes laissant un large trottoir aux commerces de plan-pied.

Les venelles

Une "jumelle" entre la place et la plaine agricole plus agricole est assurée grâce à une succession de venelles qui s'ouvrent depuis la façade de la place Joffre.

La place sportive

En continuité avec le faubourg et la plaine agricole, la place sportive est directement réconnectée sur le boulevard. Les nouveaux terrains de football et de tennis deviennent plus accessibles pour les habitants tout en valorisant pleinement le bas Sablar inondable.

Les maisons de faubours

Les îlots de maisons de faubourg, complètes ou créées, sont développés selon la structure existante propre au faubourg daquois. Les parcelles accueillent des missions mixtes R+2 ou R+3, chacune avec les espaces habitables au-dessus de la cote référentielle de +0.70mNGF. Les rez-de-chaussée sont occupés différemment selon les niveaux d'implantations propres aux différents plans topographiques et au caractère commercial ou résidentiel des deserts.

L'avenue St Vincent de Paul

L'axe d'union entre le centre de Dax et Saint-Paul-les-Dax, l'avenue est réajustée grâce à la densification du quartier propice aux activités commerciales.

Bât à risque réhabilité

Réhabilitation de l'habitat du quartier grâce à l'élevation des logements existants. Les 4 tours HLM voient leur façade habiller de pin des barthes afin de protéger ses nouvelles loges, plus confortables et secteur d'amélioration énergétique du bâtiment. Les maisons de plan-pied existantes sont surélevées pour adapter leur typologie au risque d'inondation.

De nouveaux équipements sur pilotis

C'est dans l'extension du campus numérique que sont ré-implantés le Pôle Emploi et la Mairie de la ville.

Des édifices au programme mixte

Ces nouveaux bâtiments regroupent une mixité d'usage en accord avec le campus numérique.

Une forêt caractéristique du bouret alluvial

Au-delà du boulevard, le bouquet alluvial cherche à retrouver sa couverture végétale originale. Les espaces verts comme les espaces de friches sont largement plantés dans la continuité logique des forêts alluviales propres aux barthes.

Les jardins partagés

Aux pieds des habitats de l'agglomération, les jardins ouvriers forment l'interface entre la ville et la plaine agricole prolongeant le trame des faubourg dans la plaine alluviale.

Les corridors verts

Afin d'assurer des continuités spatiales inondables et d'Adour, les noues transversales créées à St Vincent de Paul sont bordées de larges franges plantées.



LE SABLAR DANS LES BARTHES, LES BARTHES DANS LE SABLAR, LE QUARTIER REDEVIENT PERMÉABLE

