

FORUM DES SOLUTIONS #2

17 décembre 2020
Saison #2
3ème Forum

Produire en Ville



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence
nationale
de l'habitat

 BANQUE des
TERRITOIRES 

 SITE
L'ARCHITECTURE & L'URBANISME

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

 Cerema

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

**Fais pousser
ton emploi**



Optim'ism, Lorient (56)



Une microferme dans le quartier de Bois du Château

- Une microferme maraîchère bio au sein d'un parc urbain de 10 ha
- Un projet intégré à la démarche de renouvellement urbain, qui valorise et dynamise le quartier
- 1 ha mis à disposition par la Ville à Optim'ism



Optim'ism, Jardin de Cocagne du Pays de Lorient

Implantation à Bois du Château en amont du projet

- Animation du jardin partagé de la Maison de Quartier
- Entretien des espaces verts pour Lorient Habitat



Les principes du projet

3 principaux axes d'innovation:

- Une ferme urbaine à vocation productive
- Une nouvelle forme d'accompagnement à l'installation agricole à destination de personnes qui étaient en recherche d'emploi
- Une démarche de citoyenneté alimentaire pour favoriser l'accès à une alimentation de qualité

Modèle économique

Pendant les 2 ans de Chantier d'insertion

Un financement de fonctionnement assuré par les partenaires réguliers des chantiers d'insertion (DIRECCTE, Département, FSE)

Viabilité de l'exploitation transmise

Un objectif de chiffre d'affaire de 55 000 Euros

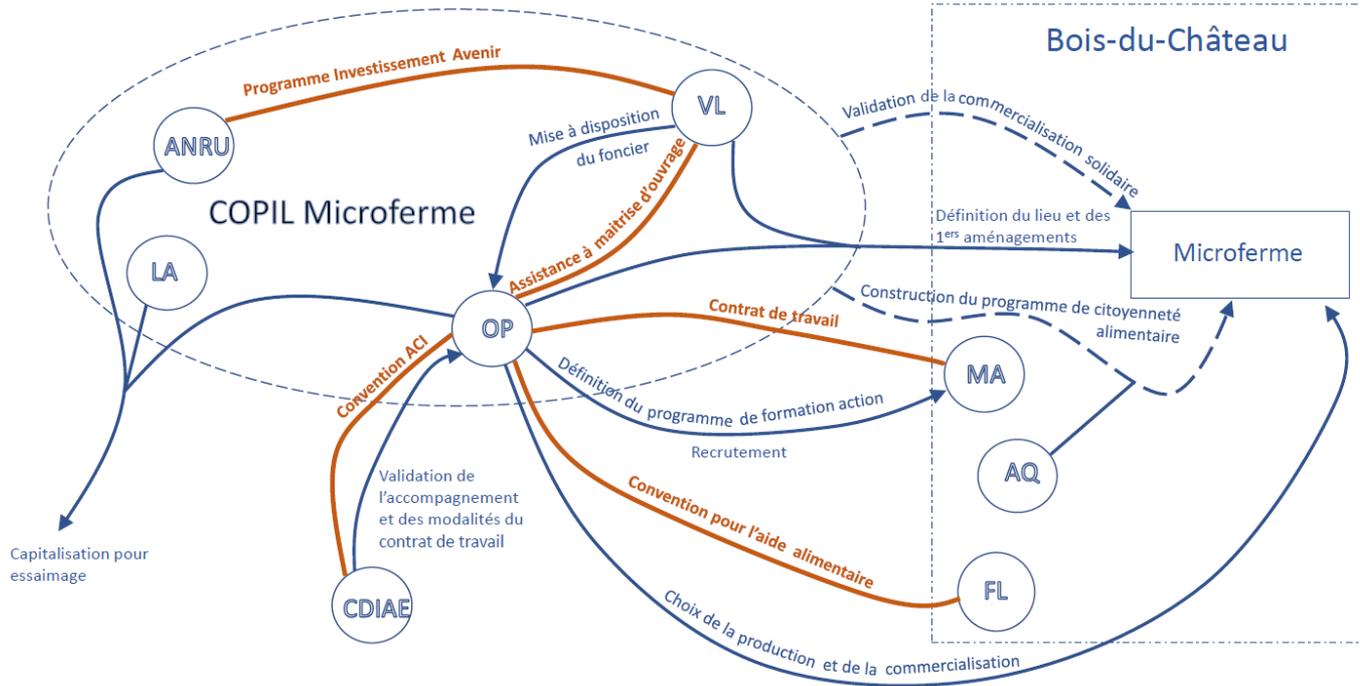
Les 2 repreneurs dégagent l'équivalent d'un SMIC chacun après remboursement de l'emprunt

Commercialisation solidaire

50% de la production vendue dans le cadre d'un dispositif solidaire à destination de ménages modestes



Gouvernance du projet



Modalités de portage

Terrain + installations

Ville réalise les installations
et met à disposition d'Optim'ism puis en
location aux futurs preneurs

PRÊT D'USAGE

Ville porte les investissements

Reprise de la microferme par les salariés

SIGNATURE D'UN BAIL RURAL

Matériel agricole

Optim'ism acquiert le matériel
agricole (tunnels, outillage...) via du
mécénat (80 000 euros environ)

Rachat par les repreneurs

REINVESTISSEMENT DU CAPITAL DANS
1 NOUVELLE MICROFERME

2 ans

Intégration dans le quartier

Une ferme ouverte sur le quartier

- Aménagement ouvert sur le parc
- Temps conviviaux au marché à la ferme
- Accueil de groupes à la ferme – tous publics
- Participation aux temps forts de la vie du quartier

Une connexion aux autres initiatives du quartier

- Création d'un collectif éco-citoyen avec la Maison de quartier, ALOEN, AMAP, Incroyables comestibles, Jardins familiaux
- Mise en place d'un programme commun d'animations autour de l'alimentation et du jardinage (projections, ateliers pratiques...)
- Un livre de recettes des habitants en projet



*Journée de plantation participative de la haie paysagère
15/01/2020*



PASS' TA RECETTE !

Habitant-e-s du Bois du Château à Lorient,
faites-nous découvrir vos plus belles recettes,
votre plat signature, vos souvenirs d'enfance...

Perspectives

Transmission de la ferme prévue en mars 2021

Optim'ism réinvestit le capital dans l'installation d'une nouvelle microferme dans le Pays de Lorient

Capitalisation & diffusion de l'expérience pour un essaimage dans d'autres territoires

