

COMME UNE ARCHE DE NOE

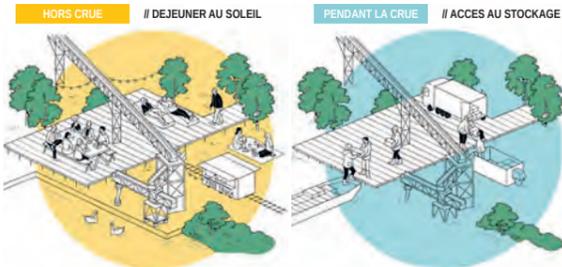
CONTINUER A VIVRE ET AIDER A SE RELEVER

PAYS DE MONTEREAU PARC D'ENTREPRISES DU CONFLUENT

Mandataire
D&A (architecture, urbanisme, mobilités)

Autres membres
CCR (inondation)
EAU.P STRATEGIES (inondation, architecture)
APRES LA PLUIE (paysage)
SAVILLE (économie)

A LA PLATEFORME



LE PARC D'ACTIVITES DU CONFLUENT PROFITE DU RISQUE INONDATION POUR DEVELOPPER UNE NOUVELLE ATTRACTIVITE

Le Confluent est un pôle stratégique de par sa taille et son positionnement industriel, mais il est vieillissant et peine à faire face à la concurrence des zones d'activité voisines. Il s'agit, par une opération de renouvellement urbain, de lui redonner de la visibilité et créer un nouveau climat d'implantation. Afin de se donner les moyens de remembrer le foncier existant, le Pays de Montereau peut instaurer un périmètre de projet et créer une Association Foncière Urbaine de Projet (AFUP).

Quel récit pour le projet ? La crue centennale ! Définissons des espaces et équipements publics qui aient deux visages : nécessaires pendant la gestion de crise et utiles à l'animation des filières et des relations inter-entreprises hors crue. Le risque inondation est de nature à rendre l'AFUP obligatoire par le préfet... Le coût d'investissement des équipements publics peut être partagé entre la puissance publique et le secteur privé à travers l'institution d'un périmètre de Projet Urbain Partenarial.

Le confluent change de visage et se prépare pour la crue



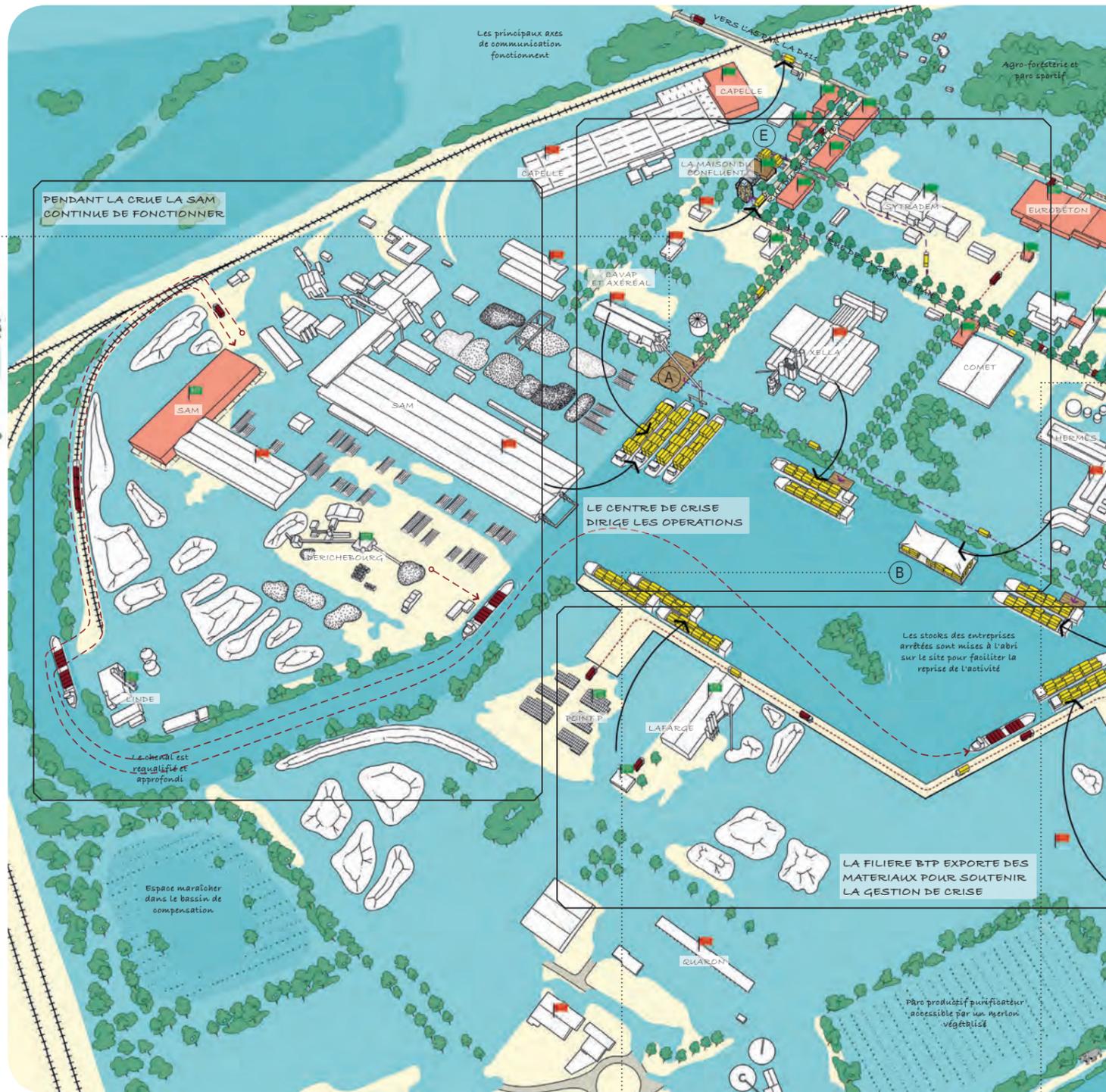
Les principaux axes de communication sont maintenus



Les entreprises qui doivent s'arrêter mettent à l'abri leurs stocks sur les péniches de la darse

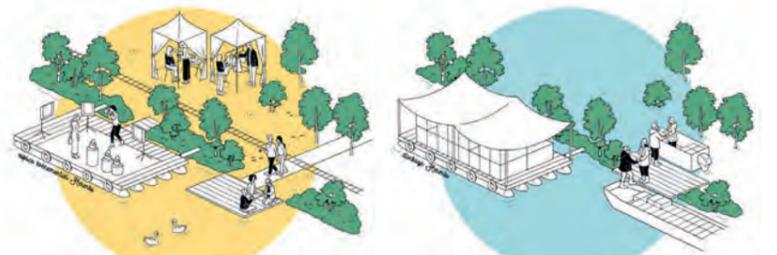


Le confluent fonctionne à 70%

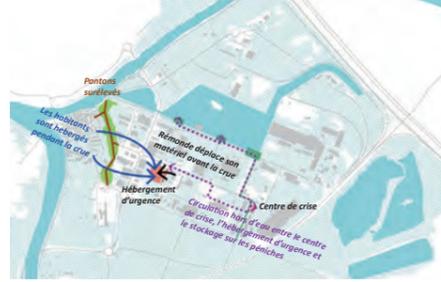


- Des bâteaux de chargement empruntent le canal creusé pour assurer la synergie de la filière BTP
- Les matériaux de la filière BTP continuent à être acheminés par camions pendant la crue
- Les rails existants sont utilisés pour permettre la synergie entre Sam, Derichebourg et Linde et leur fonctionnement en temps de crue
- Des péniches sont acheminées sur la darse au début de la montée des eaux pour recevoir les stocks convoyés des entreprises inondées
- Des camions permettent de décharger le stockage en suivant le circuit de déplacement hors d'eau
- Un wagon en amphibie relie la plateforme hors d'eau aux péniches de stockage
- Les entreprises sont à l'arrêt pendant la crue
- Les entreprises fonctionnent pendant la crue
- Les entreprises de la filière BTP fonctionnent pendant la crue
- Les entreprises à l'arrêt pendant la crue déplacent leurs matériaux sur les péniches de stockage avant la montée des eaux
- La filière BTP continue de fonctionner et d'exporter pendant la crue
- Le stockage est accessible grâce à un circuit hors d'eau
- Le parc du confluent se développe avec de nouvelles constructions et réhabilitations

B LE RADEAU D'HERMES



Les habitants du Faubourg St Maurice trouvent du soutien sur le site et le Totem abrite la gestion de crise



La filière BTP continue de fonctionner pour permettre à la Région de gérer la crise et la post-crise



PENDANT LA CRUE, TOUT BAIGNE

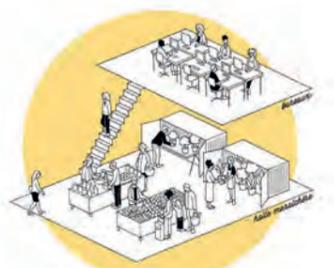
Comme une arche de Noé, le Parc du Confluent continue à vivre pendant la catastrophe et contribue à faire renaître la vie...

Le Parc d'activités change de visage pour continuer à fonctionner, apporter du soutien aux habitants voisins et participer à la relève de la région. Les espaces et les bâtiments trouvent une nouvelle fonction : la darse devient un lieu stratégique pour stocker le matériel des entreprises avant la montée des eaux. La Maison du Confluent et la Halle nourricière muent pour accueillir la gestion de crise. Les principaux accès sont hors d'eau et les pontons et plateformes qui agrémentaient le site pour le plus grand plaisir des salariés et des promeneurs deviennent des axes de circulation cruciaux. La plupart des entreprises fonctionnent, et tout particulièrement celles qui se sont installées récemment le long des deux voies d'accès « vitrine » du Parc. Elles ont profité du remembrement rendu possible dans le cadre de l'Association Foncière Urbaine de Projet autorisée par le préfet, et se sont appuyées sur les bonnes pratiques révélées par le démonstrateur sur la friche Argent.

Pendant la crue, la SAM continue son activité dans le nouvel atelier construit sur le terre-plein. Les autres ateliers ont arrêté de fonctionner et ont ouvert leurs portes pour garantir la transparence hydraulique. Derichebourg est hors d'eau et maintient son activité. Les axes de communication avec la SAM étant coupés, une péniche puis un wagon acheminent la ferraille. Les produits finis empruntent le chemin inverse jusqu'au quai de chargement Haropa. Des camions prennent le relais et rejoignent l'A5.

C'est là qu'est centralisée l'information et que les décisions sont prises. La dalle de l'amphithéâtre est montée à son niveau haut, couissant le long des ducs d'albe. Le grillage en bas de la façade laisse passer l'eau. A l'intérieur, on y stocke les canots gonflables qui servent à relier les différents points du site, et du matériel de secours. La halle pédagogique, hors d'eau, prête ses machines-outils aux entreprises qui ne peuvent plus fonctionner. Un générateur électrique de secours

D LA HALLE NOURRICIERE



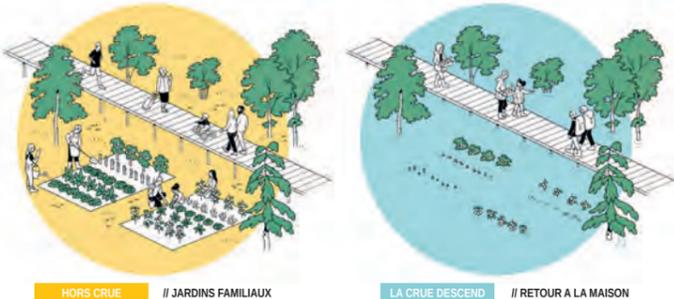
Le centre de crise dirige les opérations. La Maison du Confluent se transforme en centre de crise (E). Elle est reliée au monde par la D411. Les bâtiments sont dans l'eau. Le labyrinthe de paille se dissout. Les jardins sont immergés. Le ponton permet d'accéder au rez de chaussée des bâtiments. Le Totem abrite le centre de crise annexe de la Ville de Montereau. Ses fenêtres panoramiques en hauteur permettent d'avoir un regard sur les espaces occupés par la crue et la décrue...

COMME UNE ARCHE DE NOE

REQUALIFIER, DIVERSIFIER ET ANIMER POUR UNE ATTRACTIVITE RENOUVELEE



C LES JARDINS DE LA CONFLUENCE



assure les besoins des entreprises de la zone artisanale victimes d'une coupure de courant. Les câbles sont portés par les nouveaux luminaires des avenues requalifiées. Les containers servent de stockage d'appoint. Le gros du matériel a déjà été mis à l'abri dans la darse sur des péniches, grâce aux 3 traverses ménagées entre la rue des Haies et la darse. Les stocks sont accessibles pendant la crue et la décre par la traverse surélevée et la plateforme (A). Hermès se sert de

son radeau événementiel (B) pour sécuriser son stock de peaux de crocodile. La nouvelle déchetterie réservée aux particuliers reste accessible pendant les 3 mois que dure la crue. La greffe sur pilotis de Comet, qui abrite un espace de recyclage du matériel informatique et électronique, reste accessible au grand public. La rue de la Grande Haie est coupée au niveau de Xella. La continuité est rétablie par une servitude de passage aménagée sur le site de Sytradem.

Les habitants du faubourg St Maurice trouvent du soutien dans la nouvelle Halle Nouricière installée dans l'ancienne miroiterie, et transformée pendant la crue en habitat d'urgence (D). Les espaces de stockage des maraichers sont prêts aux habitants qui mettent à l'abri leurs meubles. Ils peuvent également y trouver une aide alimentaire et un lieu pour dormir. Cet espace est facilement accessible depuis Montereau par la RD 1403. Le passage entre le Faubourg St Maurice et le parc d'activités est rendu possible par les pontons aménagés dans les tout nouveaux jardins partagés de la Confluence (C). Ce qui servait de promenade devient un axe de communication essentiel aux sinistrés.

La filière BTP du parc d'activités participe également à la gestion de crise, à plus grande échelle. Elle exporte les matériaux de construction nécessaires à la relève de l'île de France quand l'eau baisse. Les camions de Point P et Lafarge empruntent le quai surélevé de Haropa avant de rejoindre l'A5 par la RD605. Colas prête ses engins de chantier... Eurobéton, qui a surélevé le plancher bas de son atelier, continue à fonctionner et participe également à l'effort collectif.



FRICHE ARGENT : UN DEMONSTRATEUR DES BONNES PRATIQUES

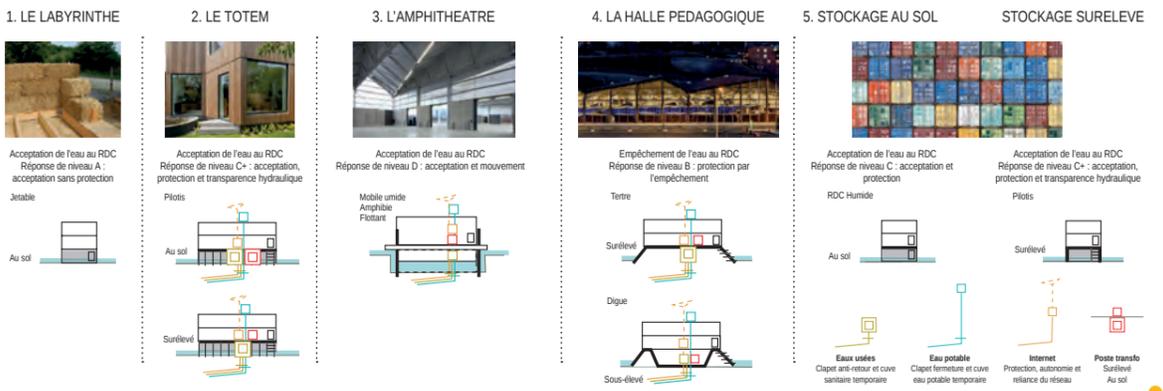
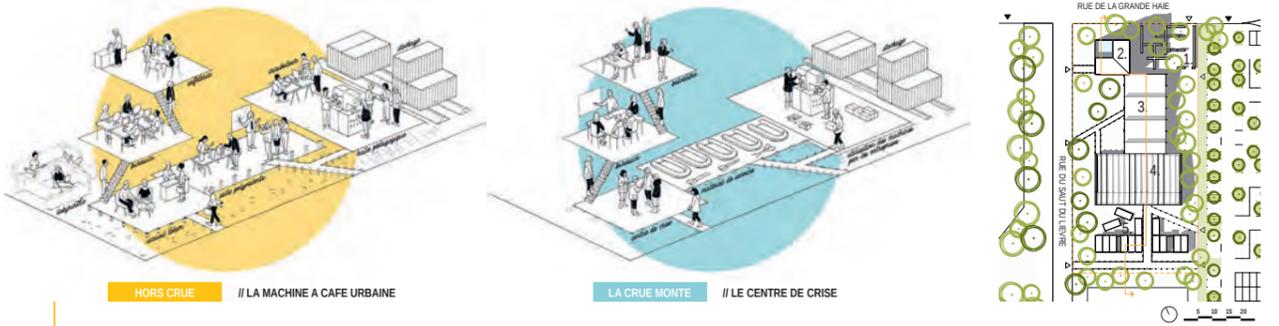
Le Parc du Confluent n'est véritablement impacté que par une crue centennale, mais cette crue peut arriver n'importe quand ! Cette crue pourrait coûter très cher au Pays de Montereau... 20 fois plus que ce qui a pu être constaté les 25 dernières années. La prise en compte du risque centennal est obligatoire pour réduire

la vulnérabilité du territoire. Mais elle ne doit pas freiner l'implantation des entreprises. L'enjeu est de leur donner le plus de choix possibles dans leur rapport à l'eau et au sol pour s'implanter ou s'étendre. Aujourd'hui le choix est limité. La puissance publique peut aider en démontrant par des constructions à l'échelle 1 que d'autres choix sont possibles, en proposant des DCE « prêts à l'emploi », en construisant un bassin de compensation mutualisé, en réalisant un minimum d'infrastructures à l'échelle du site pour permettre le

fonctionnement pendant la crise ... La friche Argent est l'endroit parfait pour démontrer qu'il est possible de s'implanter sur le site en respectant les contraintes du PPRI. Elle abritera la Maison du Confluent, un « catalogue » d'espaces mutualisés dédiés aux relations inter-entreprises et au développement des filières présentes sur le site (BTP, recyclage, circuits courts,...) dont les procédés constructifs proposent tous un rapport différent au sol et à l'eau : pilotis, plancher mobile, talus, immergé, jetable,...



E LA MAISON DU CONFLUENT



UNE TRAME VERTE ET BLEUE POUR DE NOUVEAUX USAGES ET PARCOURS

Désimperméabiliser et créer une porosité écologique dans le Parc d'activités est l'occasion de générer de nouveaux usages, de diversifier les fonctions, d'augmenter les parcours possibles et de relier le parc à l'offre existante de loisirs.

