

GRAND LYON METROPOLE

LE(S) TERRITOIRE(S)

Parmi les 14 métropoles créées par la loi MAPTAM, celle de Lyon est la seule à recevoir, lors de sa création en 2015, l'ensemble des compétences du département sur tout le territoire de la communauté urbaine.



1,34 millions

d'habitants dont 500 15 sur Lyon

+ de 137 405 habitants en 14 ans

INSEE RP 2013

2,2 personnes
par ménage

INSEE RP 2013



40%

des ménages sont composés d'une seule personne

INSEE RP 2013

67%

de ménages éligibles à un logement social (dont 52% sous plafond PLUS)

Filocom 2013

Le périmètre de la métropole de Lyon ne couvre qu'une partie d'un territoire métropolitain sans existence administrative : l'aire métropolitaine.

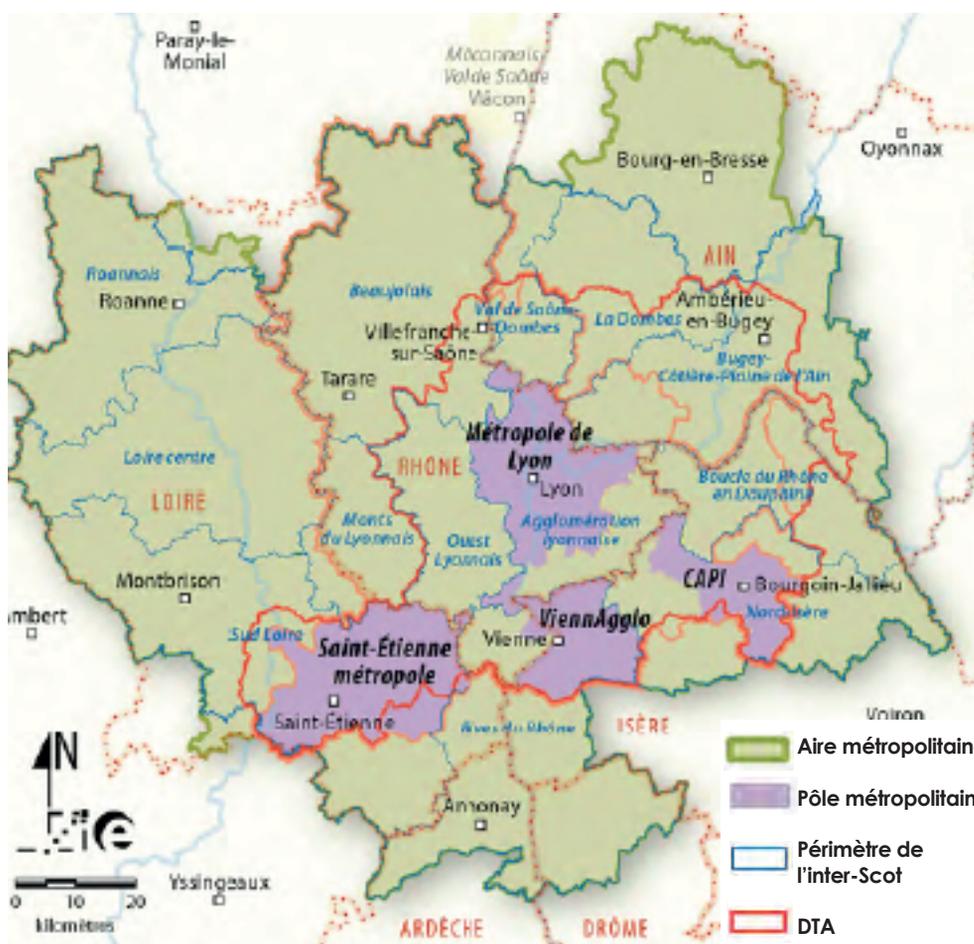
1 039 communes

3 349 435 habitants

13 445 km²

+ 280 000 habitants entre 1999 et 2010

+ 10 333 hectares de terres agricoles et naturelles artificialisées



GRAND LYON METROPOLE

LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENT

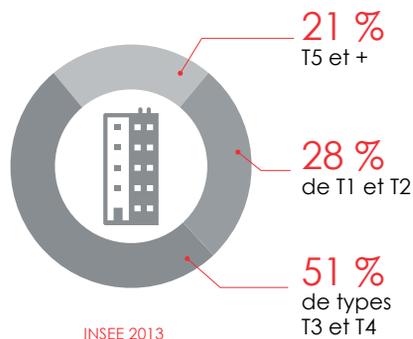
600 533
résidences principales

+ 93 600
en 13 ans (+ 7200 par an)
INSEE 2013



dont
81 %
de logements
collectifs

INSEE 2013



55 %
de ménages locataires,
43 % de ménages
propriétaires occupants
INSEE 2013

151 200
logements sociaux
DDT 2015



Prix
moyen
de vente
des logements
collectifs

NEUFS :
MÉTROPOLE
3 875 €/m²*
LYON
4 569 €/m²*

* hors stationnement
CECIM 2016

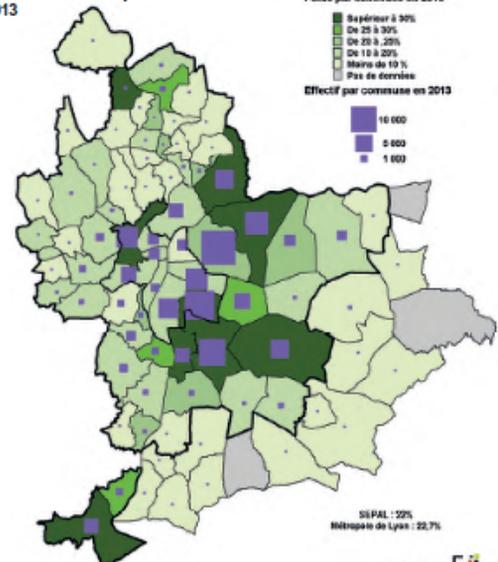
ANCIENS :
MÉTROPOLE
2 890 €/m²
LYON
3 279 €/m²
Perval 2015

L'éviction par les prix : des familles qui ont de plus en plus de mal à se loger en métropole

Un déséquilibre entre l'Est/Ouest de l'agglomération

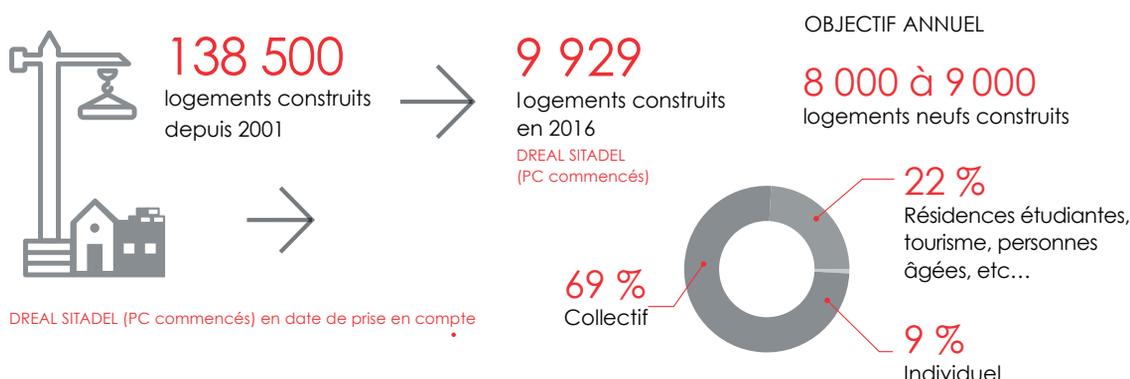
Sur l'ensemble de l'aire métropolitaine lyonnaise, c'est au sein de la métropole que l'on retrouve les disparités et les écarts de revenus les plus importants. Étroitement corrélés aux différents statuts d'occupation, les revenus médians varient – du plus faible au plus élevé – entre 11 800 € à l'Est et 36 000 € à l'Ouest (2013, agence d'urbanisme de Lyon).

Part des locataires du parc social et effectif en 2013

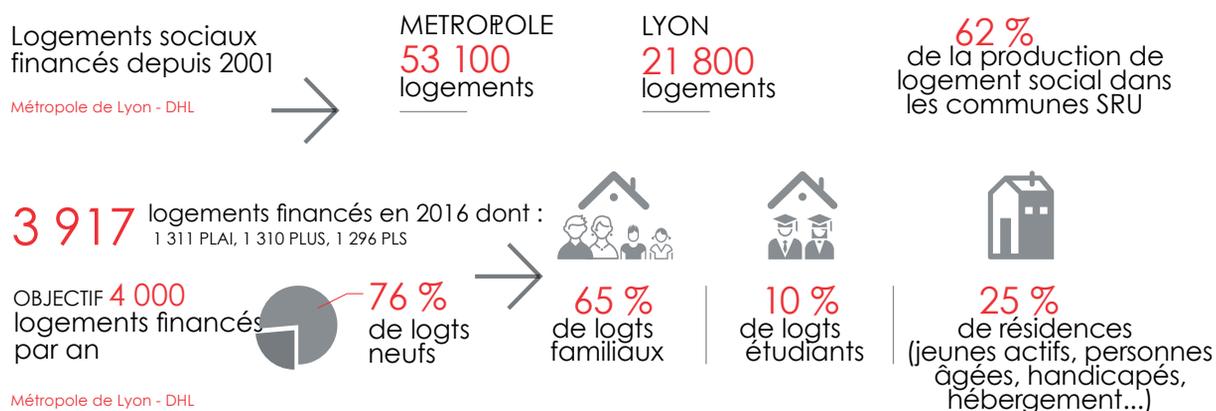


GRAND LYON METROPOLE

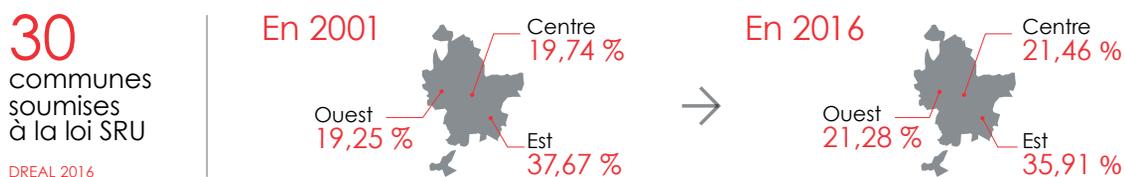
PRODUIRE 150 000 NOUVEAUX LOGEMENT D'ICI 2030



ASSURER UN RYTHME SOUTENU DE CONSTRUCTION DE LOGEMENT SOCIAUX



REEQUILIBRER LE PARC SOCIAL



LA RENOVATION URBAINE DEPUIS 2005



GRAND LYON METROPOLE

RENFORCER LE PARTENARIAT AVEC LA PROMOTION IMMOBILIERE

■ LES SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

35 communes ont mis en place des Secteurs de Mixité Sociale (SMS)
Métropole de Lyon - DHL - 2016

■ L'ACCESSION ABORDABLE

1 100 primes à la primoaccession versées
3 250 logements labellisés Plan 3A
Plan 3A 2013-2015

REHABILITER LE PARC ANCIEN

■ LHABITAT INDIGNE

**2 850** logements traités entre 2001 et 2016
Métropole de Lyon - DHL

■ LE PLAN CLIMAT

1 716 logements en rénovation BBC aidés depuis septembre 2015
OBJECTIF 2017-2020
1 800 logements publics et privés écorénovés par an
Métropole de Lyon - DHL

UNE POLITIQUE SOCIALE A CONSTRUIRE

FONDS DE SOLIDARITE LOGEMENT

6 138 aides financières attribuées en 2016
Métropole de Lyon - DHL

■ ACCOMPAGNEMENT LIÉ AU LOGEMENT

+ de 1 600 mesures d'accompagnement financées en 2016
Métropole de Lyon - DHL

source / iconographie : métropole de Lyon 2016
J. Léone ; T.Fournier ; Laurence Danière

LES POINTS A RETENIR

La métropole de Lyon : une absorption des compétences urbaines et sociales en vue d'une simplification administrative et de mise en œuvre de politiques plus efficaces :

Une échelle géographique qui reste limitée
Un périmètre qui induit de nouvelles tensions et fractures territoriales : le cas du Nouveau Rhône
Une articulation entre « l'urbain » et « l'humain » à construire

Des difficultés pour faire émerger un champ de compétences intercommunales véritablement dégagées des intérêts communaux

Les limites du « consensus à la lyonnaise »
Une politique de la « demande » à construire : le déplacement du syndrome NIMBY de la construction au peuplement (Cordier, 2013)

Une évolution majeure à prendre en considération : l'élection en 2020 au suffrage universel des conseillers métropolitains