

HAMEAU DE BEUTRE - MERIGNAC (33)

Réhabilitation de 93 maisons individuelles groupées

Autorisation du PUCA	16 mai 2023
Maître d'Ouvrage	AQUITANIS 
Lauréat prestataire	BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST 
Prestation	VERBATIM #3
Protocole et Convention d'Expérimentation	19 février 2024
Début des travaux	Décembre 2023
Durée prévisionnelle des travaux	17 mois
Fin des travaux	Mai 2025
Remise du Rapport Final de l'Expérimentation	Juin 2026

L'expérimentation menée sur le projet des Cités de BEUTRE à Mérignac a permis de tester concrètement l'apport d'une **démarche BIM, CIM et TIM** dans le cadre d'une **opération de réhabilitation**, notamment pour la coordination, la production des livrables, le contrôle de la donnée, la communication et la préparation à l'exploitation. La démarche a aussi permis de mieux **structurer les besoins du maître d'ouvrage** et de produire une maquette DOE exploitable, en cohérence avec ses pratiques de gestion. L'utilisation de la plateforme collaborative Dalux a facilité la consultation des maquettes, le partage d'informations et la localisation des OPR directement sur le modèle 3D.

L'expérimentation a également favorisé une **méthode de travail plus collaborative entre les acteurs**. Les échanges avec la maîtrise d'ouvrage ont permis de préciser les informations réellement utiles, d'adapter le niveau de modélisation et d'**organiser les données dans une logique d'exploitation**.

Cette expérience montre que la maquette numérique peut devenir un support utile pour la gestion patrimoniale, à condition d'être construite à partir des usages réels du maître d'ouvrage. Elle constitue ainsi une base intéressante pour poursuivre la démarche et l'adapter à d'autres opérations.

