

# CONSTRUIRE AVEC L'EXISTANT

## Un urbanisme du temps climatique

### SAINT-NAZAIRE

#### EQUIPE

Mandataire  
RozO architectes

Autres membres  
Elements Ingénieries  
Casagec Ingénierie



### ACCEPTER QUE L'ALÉA DICTE UN VÉCU SAISONNIER DU SITE

#### LE PRINCIPE HYDRAULIQUE



Zone centrale inondable, évacuation de l'eau vers le bassin du port ou vers le marais (si cela est possible). Le projet prend en compte l'aléa 2100. Le projet fait le choix d'une logique d'implantation dictée par l'aléa : pas de logements dans les zones à risque, les activités dont les biens sont protégés dans les zones inondables.

### LA PRAIRIE, UNE ZONE INONDABLE À HAUTE SOCIABILITÉ

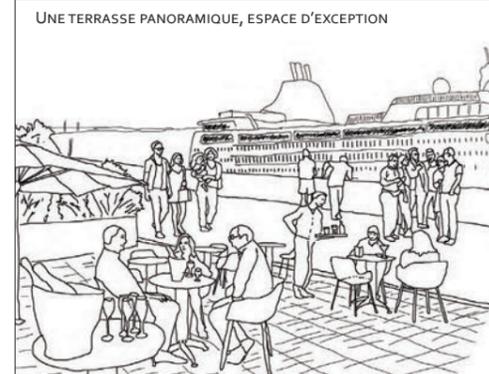
#### L'ESPLANADE URBAINE, LIEU DE RENCONTRE



#### LE TIERS LIEU

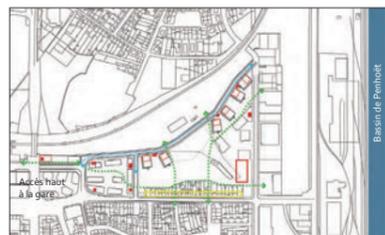


#### UNE TERRASSE PANORAMIQUE, ESPACE D'EXCEPTION



#### FONCTIONNEMENT DU SITE EN TEMPS NORMAL

#### FONCTIONNEMENT DU SITE EN TEMPS DE CRISE

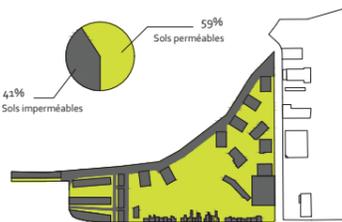
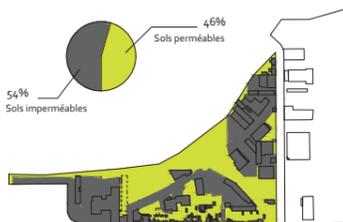


- Cheminements piétons
- Nouvelle rue créée
- Parkings / box voitures
- Parkings / déchargements / utilitaires / camions
- Parkings vélos
- Parkings vélos / scooters électriques
- Zone potentiellement impactée par l'inondation
- Des plans de sauvegarde sont mis en place
- Zone hors de risque hydraulique

### DÉS-IMPERMÉABILISER LES SOLS EN ÉVITANT L'EXPANSION URBAINE

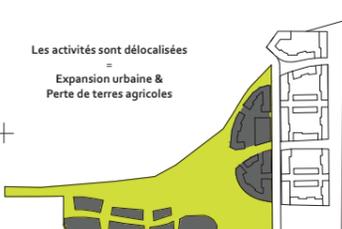
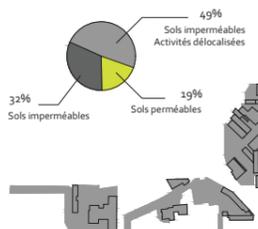
SITE AUJOURD'HUI = 46% perméable

PROJET URBAIN ROZO = 59% perméable



- 24 % de surfaces imperméables

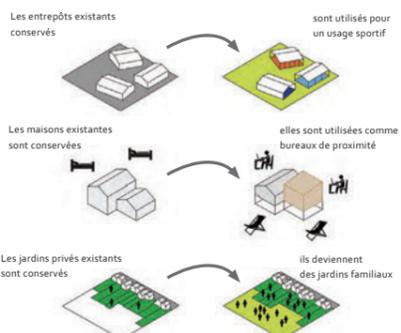
PROJET GUIDE ANMA = 19% perméable



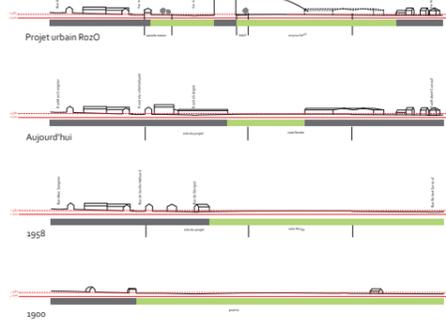
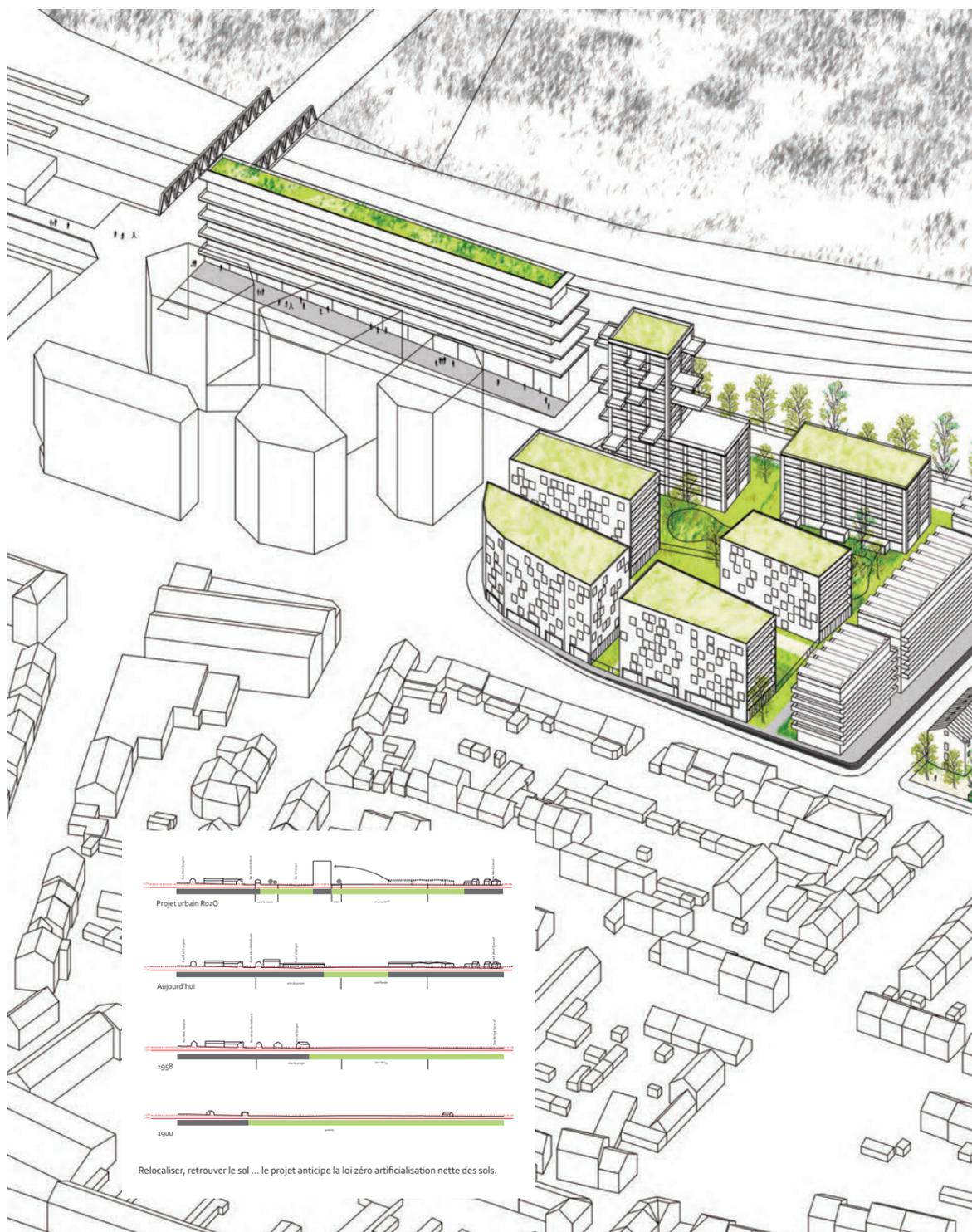
+50 % de surfaces imperméables

### RECYCLER L'EXISTANT

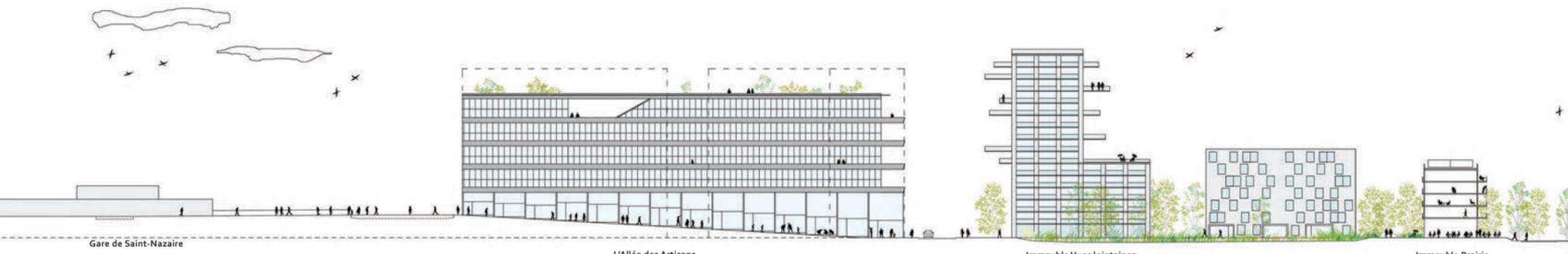
#### PAS DE TABULA RASA



- Bâtiment existant conservé
- Bâtiment existant démolé



Relocaliser, retrouver le sol ... le projet anticipe la loi zéro artificialisation nette des sols.



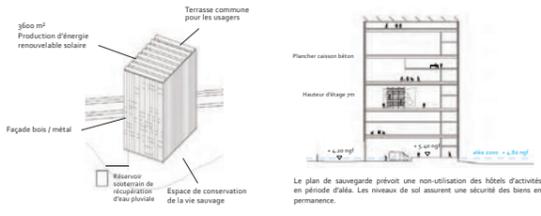
# CONSTRUIRE AVEC L'EXISTANT

Un urbanisme du temps climatique

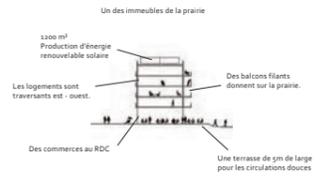


## DES BÂTIMENTS ACTEURS ÉCOLOGIQUES

### DES HÔTELS D'ACTIVITÉS POUR RELOCALISER LA PRODUCTION



### UNE DIVERSITÉ DE LOGEMENTS POUR DIFFÉRENTS STYLES DE VIE



### TRAVAILLER AUTREMENT DANS DES BUREAUX DE PROXIMITÉ

