

CENTRE JEAN MONNET 1 - BETHUNE (62)

Réhabilitation d'un centre tertiaire en activité

Autorisation du PUCA	15 mai 2024
Maître d'Ouvrage	CABBALR 
Lauréat prestataire	BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST 
Prestation	VERBATIM #3
Protocole et Convention d'Expérimentation	04 novembre 2025
Début des travaux	Novembre 2025
Durée prévisionnelle des travaux	20 mois
Fin des travaux	Juillet 2027

Dans le cadre de la politique de gestion, d'amélioration et d'adaptation du patrimoine dont elle a la charge, la CABBALR a décidé d'engager la réhabilitation et la mise à niveau environnementale du centre Jean Monnet 1 à Béthune. Le centre restera ouvert et en activité pendant les travaux.

C'est une opération qui doit permettre à la CABBALR de progresser dans la connaissance et la pratique du BIM CIM et de l'utilisation d'une maquette numérique.

Cette réhabilitation s'inscrit dans un projet de requalification plus globale tel que prévoit le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine dans la Convention 2020-2025 avec l'ANRU Ville de Béthune (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

Les travaux devront permettre le respect des critères BBC rénovation et ils devront permettre de répondre aux objectifs du décret tertiaire niveau 2050. De plus, le projet architectural et paysager consiste à donner une image d'immeuble tertiaire à une ancienne barre de logement.

