



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

---

# Appel à Manifestation d'intérêt Immeubles à Vivre Bois

Annonce officielle des sites

**Lundi 17 octobre 2016**

Pavillon de l'Arsenal

---

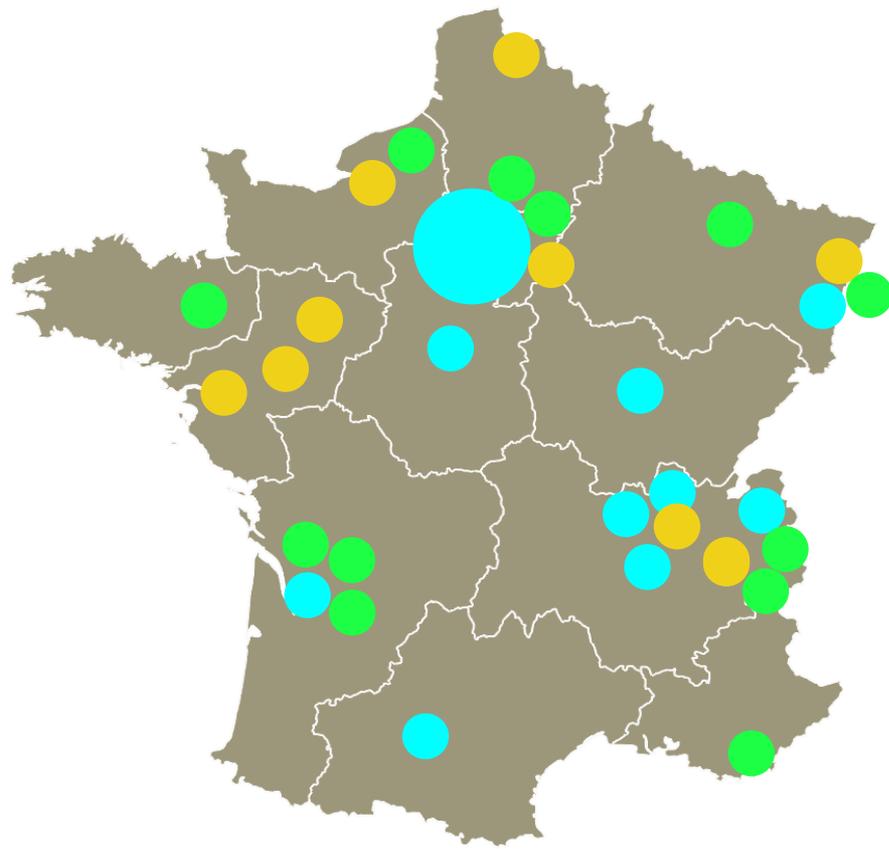


# 24 SITES EN CONCOURS 12 PROJETS PARTENAIRES



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture



-  Sites jury national PUCA
-  Sites jurys locaux
-  Projets partenaires



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

# LES 24 SITES EN CONCOURS EN QUELQUES CHIFFRES

---

**18** immeubles de logements

---

**4** immeubles de bureaux

---

**1** École d'enseignement supérieur

---

**1** Hôtel

---

Un total de **130 000 m2 de SP** environ

Des bâtiments de **11 niveaux moyen** et jusqu'à **16 niveaux**

---

# LA VILLE DURABLE GRANDIT AVEC LE BOIS



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

---

**24 sites** retenus pour concourir

---

**12 projets** partenaires

---

**12 régions** métropolitaines et **20 aires urbaines**

---

**27 millions d'habitants concernés** par la **démarche ADIVbois !**

---



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

---

# Sites concours national ADIVbois - PUCA

---



# ANGERS

## Rives de l'étang Saint Nicolas



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

Aménageur : SPL ALTER Cités

Entre 4 000 et 8 000 M<sup>2</sup> SP

Minimum 10 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec  
le bois

2 000 m<sup>3</sup> de bois





**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

# GENNEVILLIERS - L'îlot de la gare Grand Paris des Agnettes

Société du Grand Paris

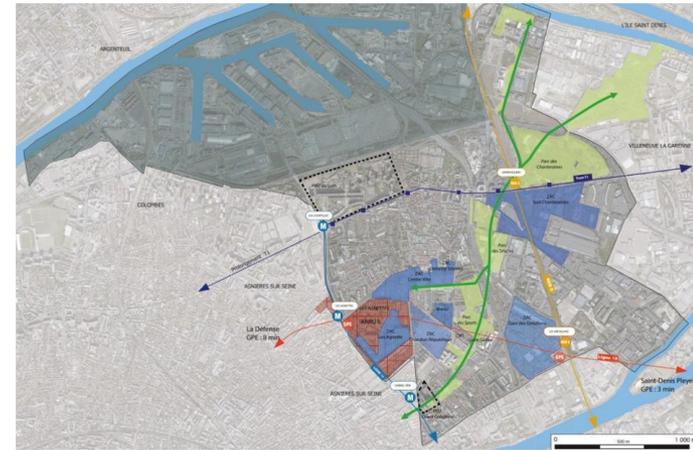
12 300 M<sup>2</sup> SP

13 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec  
le bois

4 000 m<sup>3</sup> de bois





**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

# GRENOBLE - Ilot Chambre d'agriculture

SPL SAGES

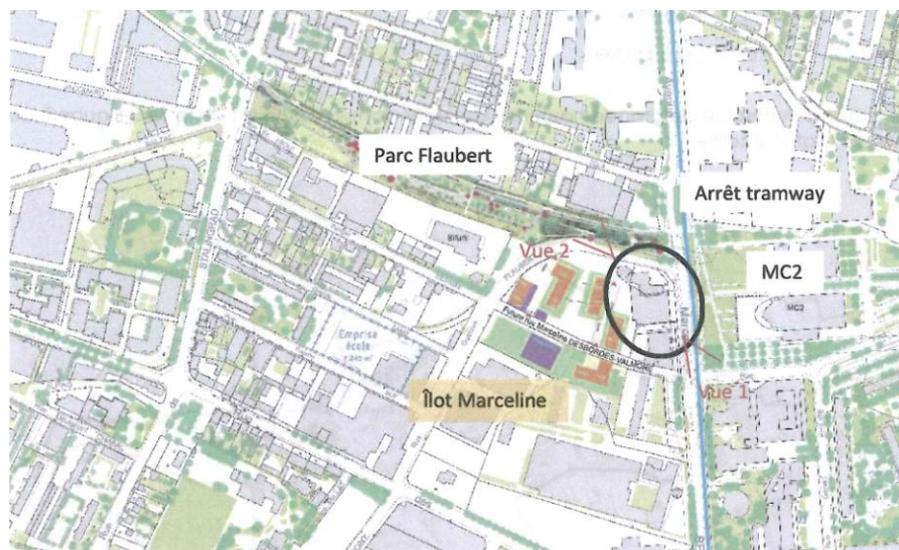
10 300 M<sup>2</sup> SP

10 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le bois

3 400 m<sup>3</sup> de bois





**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

# LE HAVRE - ZAC Dumont d'Urville Bâtiment Signal – Ilot 1A

Ville du Havre

2 798 M<sup>2</sup> SP logement et

521 M<sup>2</sup> SP bureau

13 niveaux



Aménagement intérieur bois

La Ville durable grandit avec le bois

3 300 m<sup>3</sup> de bois



# LE MANS

## Site de NOVAXUD



**PUCA**

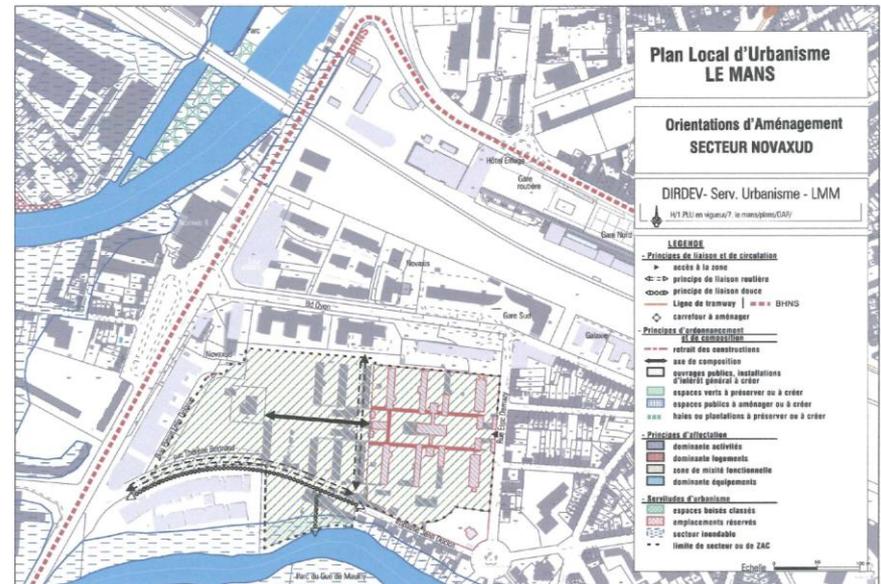
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

SMAT

Programmation en cours

10 niveaux ou plus

Aménagement intérieur bois ★



# LILLE - ZAC porte de Valenciennes

## Lot 5



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

SPL Euralille ; ParteNord Habitat

4 700 M<sup>2</sup> SP Maison d'accueil  
pour jeunes travailleurs

13 niveaux

Aménagement intérieur bois



La Ville durable grandit avec le  
bois

1 600 m<sup>3</sup> de bois



Maquette du lot 5.3

# OSTWALD - Eurométropole de Strasbourg

## Zac Rives du Bohrie – Ilot I



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

SAS Rives du Bohrie

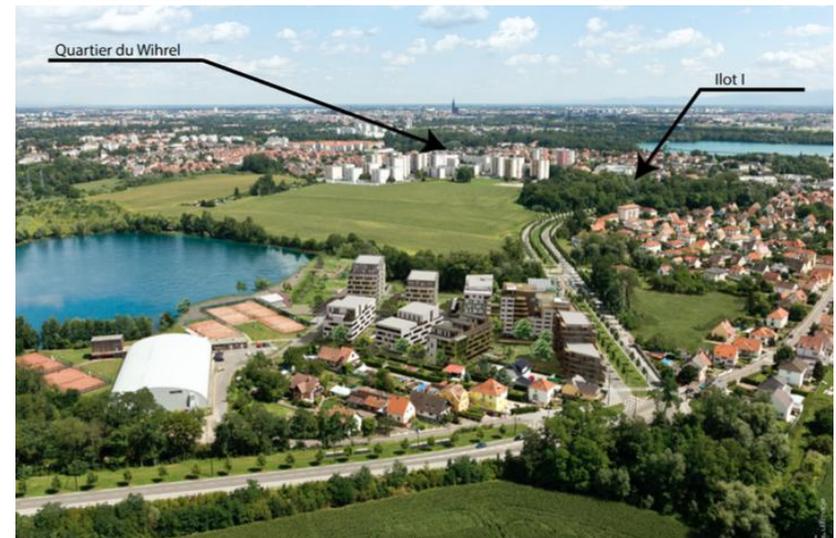
11 000 M<sup>2</sup> SP logement

10 niveaux minimum

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le bois

3 700 m<sup>3</sup> de bois





# SAINT ETIENNE - Châteaureux Nord

## Ilot Poste-Weiss 2

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

EPA Saint Etienne (EPASE)

5 300 M<sup>2</sup> SP logement et 730  
m<sup>2</sup> SP commerces en RDC

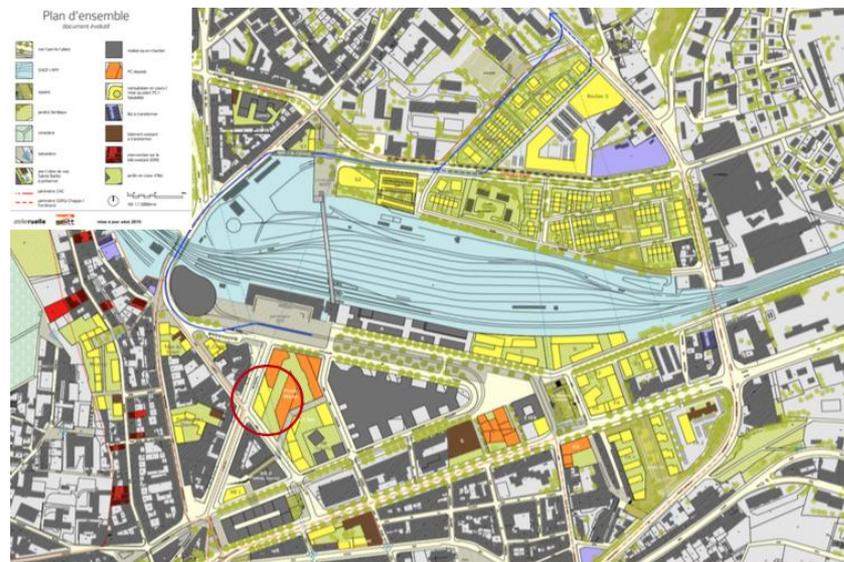
10 à 15 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

HAUTE VALEUR AJOUTÉE DESIGN + BOIS

La Ville durable grandit avec le  
bois

2 000 m<sup>3</sup> de bois



PLAN GUIDE DE LA ZAC CHATEAUREUX

©2015 ATELIER RUEELLE POUR EPASE



EXTRAIT DU PLAN GUIDE : SITE

© ATELIER RUEELLE POUR EPASE



# SAINT HERBLAIN

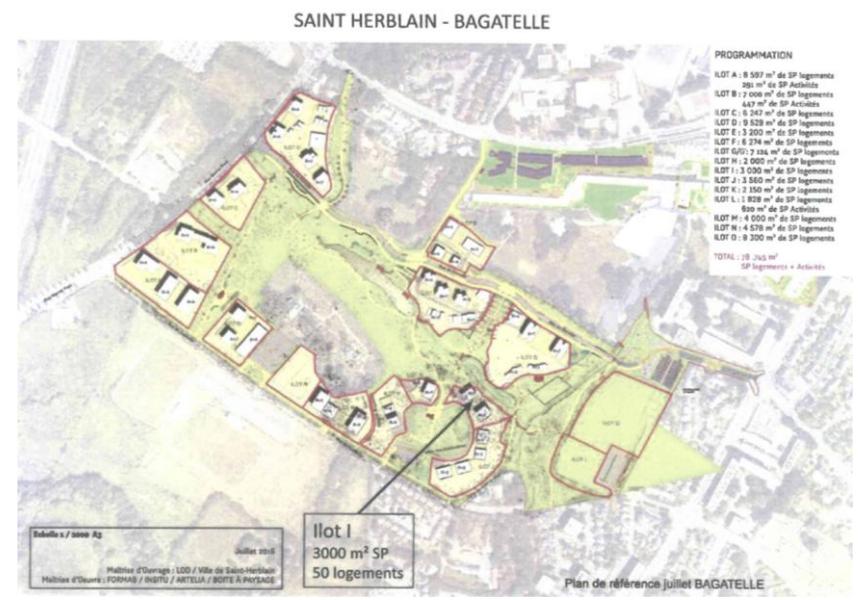
## Lotissement de BAGATELLE - Ilot 1

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

SEM Loire Océan Développement  
3 000 M<sup>2</sup> SP logement  
10 niveaux  
Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec  
le bois  
1 000 m<sup>3</sup> de bois





---

# Sites concours locaux

---





# ANNEMASSE

## ZAC Étoile Annemasse Genève

Bouygues Immobilier UrbanEra

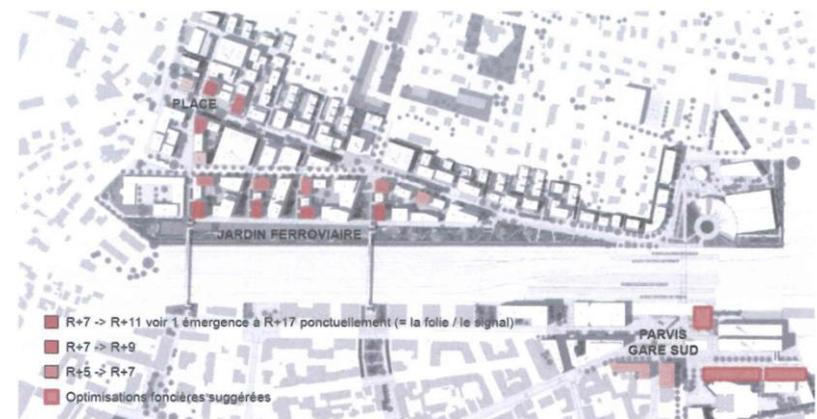
2 000 M<sup>2</sup> SP

10 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le bois

700 m<sup>3</sup> de bois





# BORDEAUX / ZAC St Jean BELCIER

## Lot 4.1b Olano

EPA Euratlantique ; VILOGIA

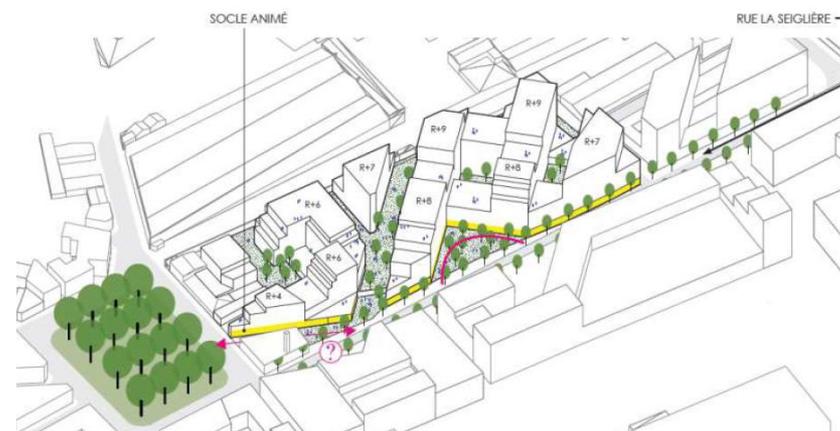
2 000 M<sup>2</sup> SP logement

9 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

La Ville durable grandit avec le bois

700 m<sup>3</sup> de bois





# DIJON / Ecoquartier Heudelet 26

Société Est Métropole

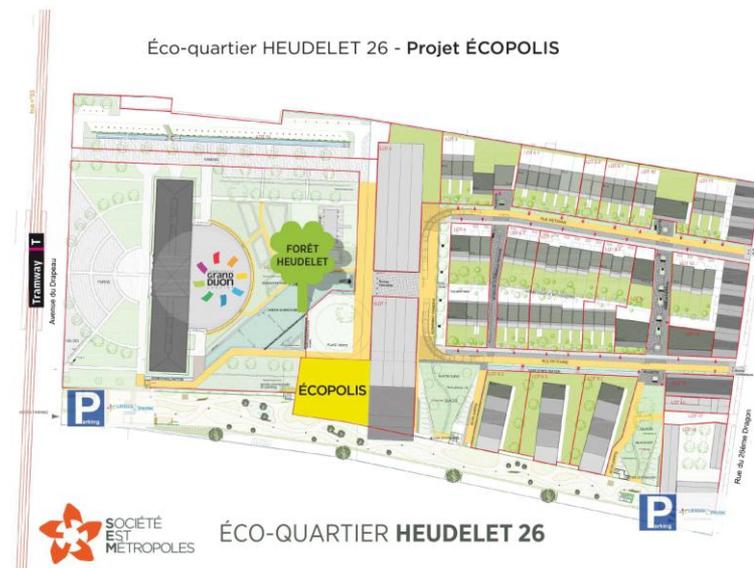
2 100 M<sup>2</sup> SP bureaux

6 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

La Ville durable grandit avec le bois

700 m<sup>3</sup> de bois



ÉCO-QUARTIER HEUDELET 26



ILOT 1



# ORLEANS / INTERIVES

## Lot F4

Communauté d'Agglomération  
Orléans Val de Loire

5 600 M<sup>2</sup> SP bureaux et  
commerce

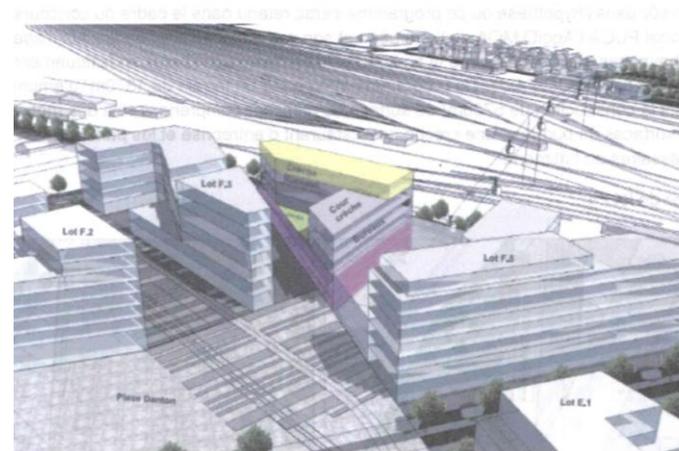
6 niveaux

Aménagement intérieur bois



La Ville durable grandit avec  
le bois

2 000 m<sup>3</sup> de bois





# LINGOLSHEIM Eurométropole de Strasbourg

## Quartier Europe

CUS Habitat

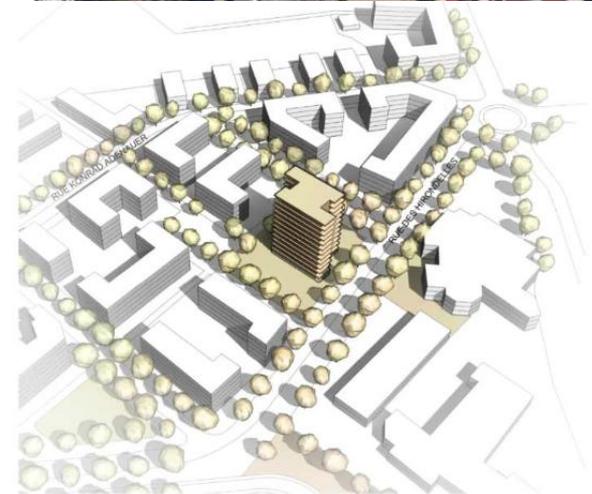
3 200 M<sup>2</sup> SP

9 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

La Ville durable grandit avec le bois

1 000 m<sup>3</sup> de bois





# PARIS / Immeuble-pont porte de Vanves

RIVP

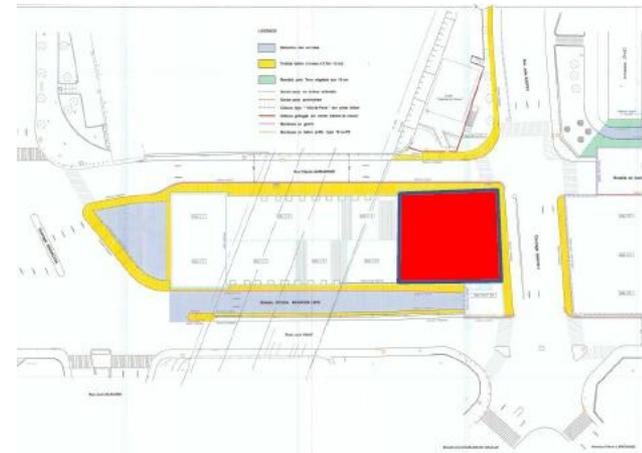
2 100 M<sup>2</sup> SP résidence  
hébergement temporaire

7 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

La Ville durable grandit avec le  
bois

700 m<sup>3</sup> de bois





# PARIS / Siège national de l'ONF

Office National des Forêts

7 200 M<sup>2</sup> SP bureaux

10 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le bois

2 400 m<sup>3</sup> de bois





# PARIS / ZAC Paris Rive Gauche

## Lot B1A3

SEMAPA

8 700 M<sup>2</sup> SP logement et 100m<sup>2</sup> SP activités et commerces

16 niveaux

Aménagement intérieur bois

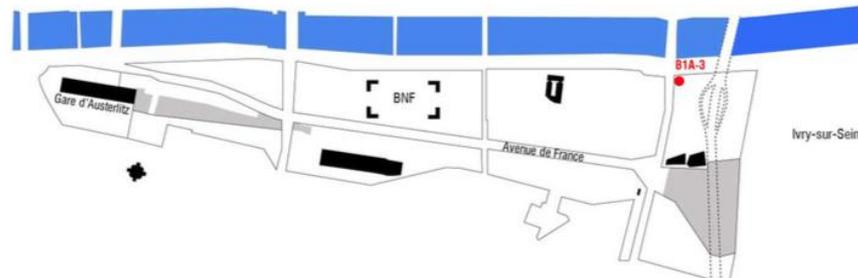


La Ville durable grandit avec le bois

3 200 m<sup>3</sup> de bois



Perspective illustrative du quai d'Ivry – Ateliers Lion associés – 2009





# PARIS / ZAC Paris Rive Gauche Lot B1B4

SEMAPA & Paris Habitat OPH /  
CROUS

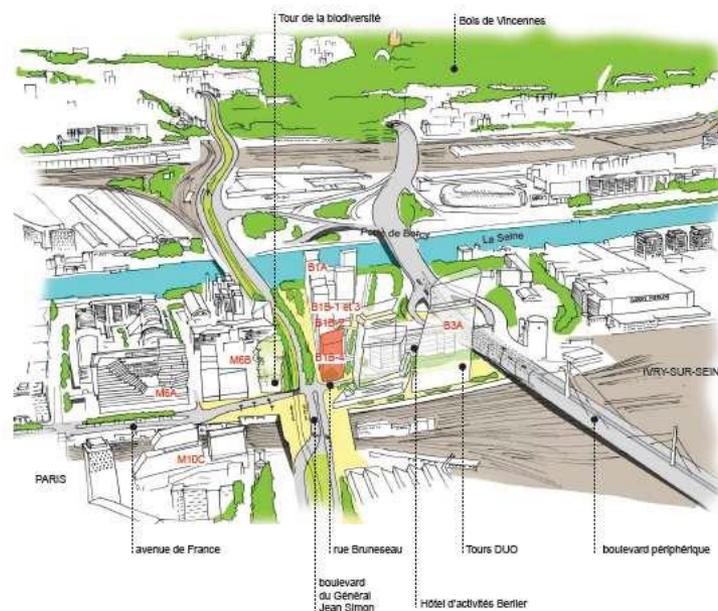
5 100 M<sup>2</sup> SP Résidence  
étudiante et 150 M<sup>2</sup> SP  
commerce

16 niveaux

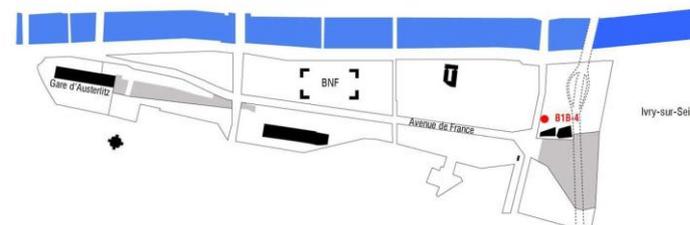
Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le  
bois

1 700 m<sup>3</sup> de bois



Vue générale du secteur Masséna Bruneseau vers la Seine et le bois de Vincennes





# PARIS – Projet urbain Gare de Lyon-Daumesnil

Société Nationale d'Espaces  
Ferroviaires (SNEF) & ICF  
Habitat la Sablière

4 552 M<sup>2</sup> SP logement et 395  
M<sup>2</sup> SP commerce RDC

12 niveaux

Aménagement intérieur bois



La Ville durable grandit avec le  
bois

1 700 m<sup>3</sup> de bois



ES PACES  
FERROVIAIRES



# PARIS / 316 rue de Charenton

Immobilière 3F

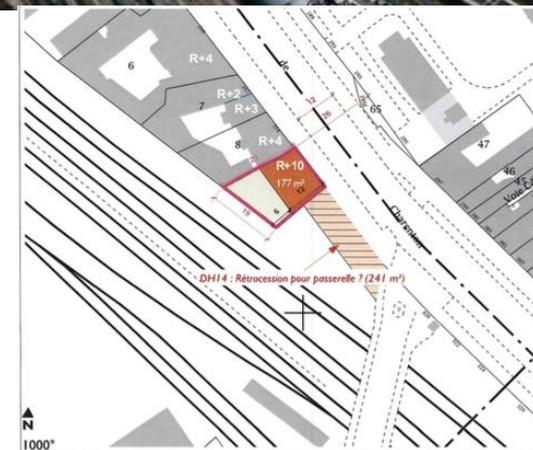
1 300 M<sup>2</sup> SP logement

11 niveaux

Aménagement intérieur bois ★

La Ville durable grandit avec le bois

400 m<sup>3</sup> de bois





# SAINT ETIENNE / Châteaureux Nord

## Ilot Soulié

EPA St Etienne (EPASE)

3 000 à 4000 M<sup>2</sup> SP mixte

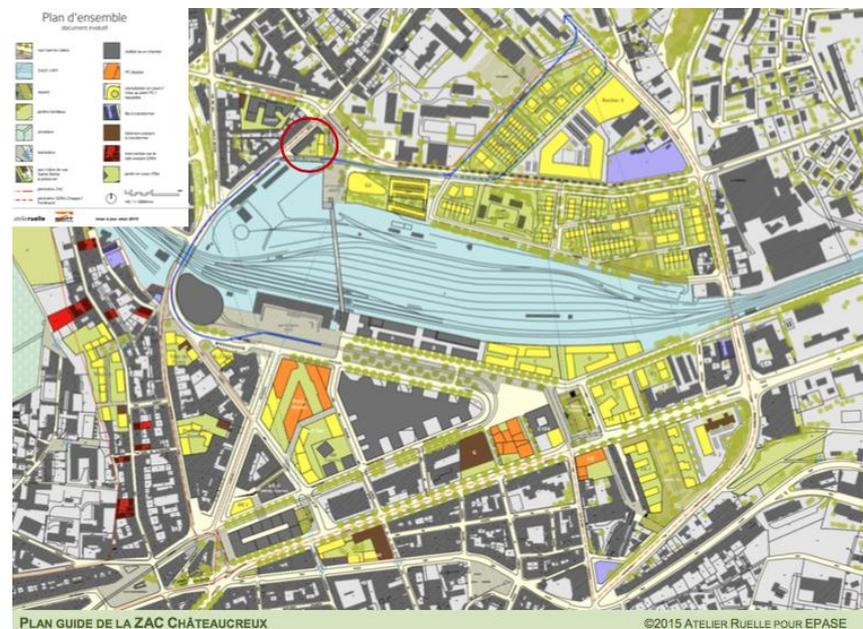
Emergence à 10 niveaux

Aménagement intérieur bois ★★

HAUTE VALEUR AJOUTÉE DESIGN + BOIS

La Ville durable grandit avec le bois

1 200 m<sup>3</sup> de bois





# SAINT ETIENNE – Ville Campus

## Site ENISE

Ecole Nationale d'Ingénieurs de  
St Etienne (ENISE)

2 500 M<sup>2</sup> SP enseignement  
supérieur

10 niveaux

Aménagement intérieur bois

HAUTE VALEUR AJOUTÉE DESIGN + BOIS



La Ville durable grandit avec le  
bois

800 m<sup>3</sup> de bois





# TOULOUSE - Ecoquartier de la Cartoucherie

Toulouse Métropole, OPPIDEA

13 000 M<sup>2</sup> SP mixte :

commerce, bureaux, hôtel,

logement

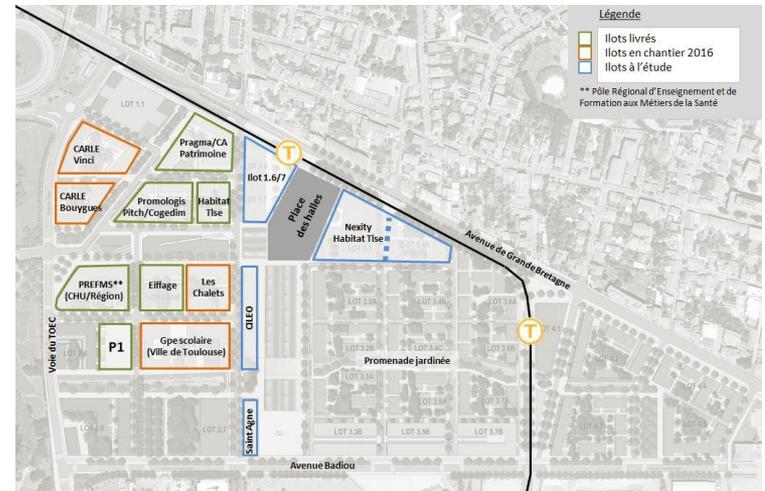
10 niveaux

Aménagement intérieur bois



**La Ville durable grandit avec le bois**

4 500 m<sup>3</sup> de bois





# VILLEURBANNE / Terrain des Soeurs

Métropole de Lyon / SERL

4 000 M<sup>2</sup> SP **hôtel**

7 niveaux

Aménagement intérieur bois



**La Ville durable grandit avec le bois**

1 300 m<sup>3</sup> de bois



**LÉGENDE :**

■ PÔLE PETITE ENFANCE  
■ HÔTEL

Logements et rdc commerciaux :

■ EMH / RSH  
■ DIAGONALE  
■ LOTS NON ENCORE ATTRIBUÉS



---

# Projets partenaires

---





# BORDEAUX – ZAC St Jean Belcier

## Hyperion

---

Eiffage Immobilier - Woodeum

---

VIGUIER

---

6 500 M2 SP logement

---

18 niveaux

---

La Ville durable grandit avec le bois

2 000 m<sup>3</sup> de bois





# BORDEAUX – ZAC St Jean Belcier

## Ilot 4,9 - Sylva

KAUFMAN & BROAD

Art & Build

17 700 M2 SP logement et 3  
000 M2 bureau

18 niveaux

La Ville durable grandit avec le  
bois

6 000 m<sup>3</sup> de bois





# BORDEAUX METROPOLE

MOA : AQUITANIS

MOE : Atelier Pascal  
GONTIER

4254 M2 SP logement

5 à 10 niveaux

La Ville durable grandit avec le  
bois

1 400 m<sup>3</sup> de bois





# FERNEY-VOLTAIRE - Ferney Genève Innovation

---

---

MOA : Linkcity & Bouygues  
immobilier

---

14 800 M2 SP logement

---

8 niveaux

---

La Ville durable grandit avec le  
bois

5 000 m<sup>3</sup> de bois



# GRENOBLE – Quartier Flaubert – Lot Z3B-1

MOA ACTIS, OPH de la  
région grenobloise

3 900 M2 SP logement

9 niveaux

La Ville durable grandit avec le  
bois

1 300 m<sup>3</sup> de bois





# MARNE-LA-VALLEE - EPAMARNE

MOA VCF- Adim

4 500 M2 SP logement

11 niveaux

La Ville durable grandit avec le bois

7 200 m<sup>3</sup> de bois





# NANCY - Ecoquartier Nancy Grand Coeur

MOA KAUFMAN & BROAD

2 000 M2 SP logement

6 à 9 niveaux

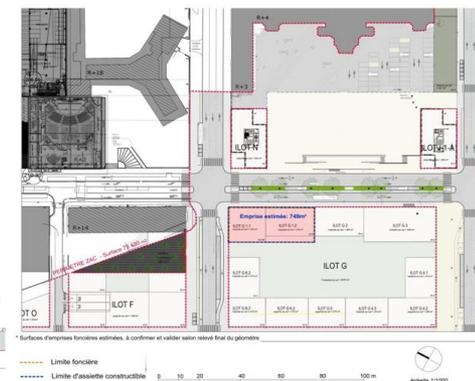
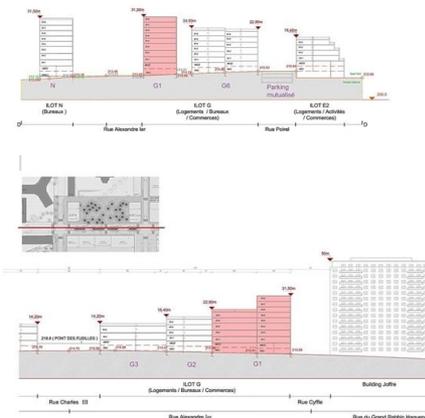
La Ville durable grandit avec le bois

1 500 m<sup>3</sup> de bois



Photo aérienne secteur gare - Nancy Grand Coeur / 2008

Localisation du terrain - Ilot G1  
Immeuble grande hauteur bois





# NICE - ZAC Eco-vallée Plaine du Var

## Palazzo Meridia

MOA Nexity Ywood

7 500 M2 SP bureau et 500  
M2 SP commerce

10 niveaux

La Ville durable grandit avec le  
bois

2 700 m<sup>3</sup> de bois





# PARIS – Gecina

MOA GEC7

2 398 M2 SP logement

10 niveaux

La Ville durable grandit avec le bois

800 m<sup>3</sup> de bois





# RENNES – ZAC Euro Rennes

MOA Horizons Bois

5100 M2 SP bureau

10 niveaux

La Ville durable grandit avec le bois

1 700 m<sup>3</sup> de bois





# ROUEN - ZAC - Eco quartier Flaubert

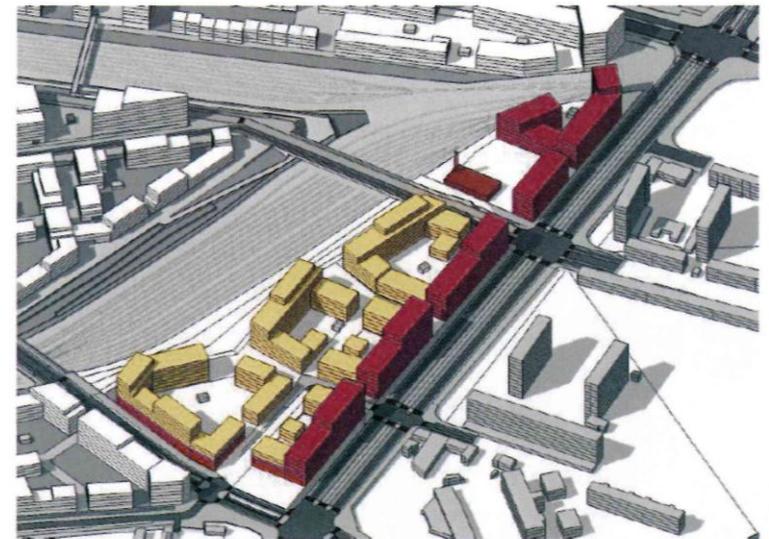
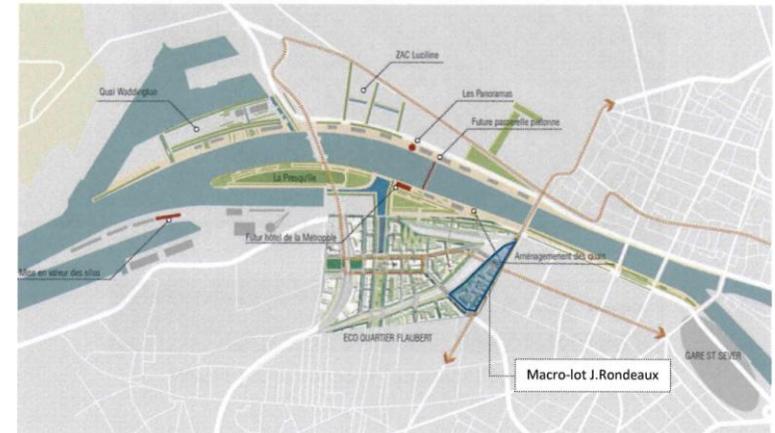
MOA Eiffage Immobilier

14 600 M2 SP logement

10 niveaux

La Ville durable grandit avec le bois

5 000 m<sup>3</sup> de bois



# STRASBOURG – Ilot Bois - Lot 2



28 200 M2 SP logement

3 à 11 niveaux

La Ville durable grandit avec le bois

10 000 m<sup>3</sup> de bois



## MAITRES D'OUVRAGE

Nouvel Habitat et Bouygues Immobilier

Pierres et Territoires de France Alsace

Nouveau Logis de l'Est

4ème promoteur en cours de désignation



# Immeubles à Vivre Bois

## Les prochaines étapes

---



**Concours national ADIVbois** piloté par le PUCA  
et **concours des territoires partenaires** d'ADIVbois

Phase préparatoire des concours : **jusqu'au 20 janvier 2017**

---

Lancement des concours : **fin février 2017**

---

Date limite de réponse aux concours : **fin mai 2017**

---

Annonce des équipes de conception lauréates des concours : **Septembre 2017**

---