



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Atelier BIM**

**Maquette numérique**

**Mardi 1er février  
à Montpellier  
9h30 à 14h**

# **R**ETOURS D'EXPÉRIENCE BIM EN GESTION EXPLOITATION MAINTENANCE

**Exemples de réalisations  
en région Occitanie**

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture





**Cet évènement permettra à 7 organismes d'Occitanie précurseurs en BIM GEM de partager leurs expériences, 6 d'entre eux ayant fait appel aux dispositions réglementaires offertes par l'appel à projet du PUCA.**

- ACM Habitat
- Domitia Habitat
- FDI Habitat
- Hérault Logement
- Logis Cévenol
- Polygone
- Un toit pour tous

Une synthèse des expériences BIM déjà réalisées sera effectuée, après un rappel des objectifs du PUCA lors du lancement de ses appels à propositions BIM tant en construction qu'en réhabilitation et en gestion-exploitation-maintenance. Chaque organisme présentera les objectifs qu'il poursuivait lors de l'expérimentation, les enseignements qu'il en a tiré et sa stratégie vis-à-vis d'une démarche plus globale.

Les différentes possibilités offertes par l'utilisation du BIM et de la Maquette Numérique seront évoquées. L'intérêt de lancer la numérisation de son patrimoine afin d'en optimiser la gestion sera abordé, de même que les différentes approches possibles pour lancer cette démarche, véritable projet d'entreprise.

Ces présentations seront suivies d'un temps d'échanges avec les participants et clôturées par un cocktail déjeunatoire.

9h30-10h

## ACCUEIL

---

10h-10h15

## INTRODUCTION

**Pascal LEMONNIER**,  
Secrétaire permanent adjoint, Plan Urbanisme Construction Architecture

---

10h15-10h30

## POLITIQUE DE SOUTIEN SUR LE BIM GESTION AU NIVEAU DES FÉDÉRATIONS HLM

**Pierre FRICK**,  
Adjoint au Directeur de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, Union sociale pour l'Habitat

**Michel CALVO**,  
Président, Occitanie Méditerranée Habitat et Habitat Social en Occitanie

---

10h30-10h50

## PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DES EXPÉRIMENTATIONS BIM GESTION PUCA

**Eric MATIFAS**,  
Dirigeant, BIMer Services

---

10h50-11h50

## TABLE RONDE AVEC LES 7 ORGANISMES

11h50-12h20

## ECHANGES

---

12h20-12h30

## PRÉSENTATION DE L'OUVRAGE « GUIDE D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION PUBLIQUE EN BIM »

**Laurent BIDAULT**,  
Avocat spécialisé en droit public des contrats publics ainsi qu'en matière d'urbanisme et de construction

---

12h30-12h40

## SYNTHÈSE DES DÉBATS

**Michel CALVO**,  
Président, Occitanie Méditerranée Habitat et Habitat Social en Occitanie

---

12h40-12h50

## CONCLUSION

**Pascal LEMONNIER**,  
Secrétaire permanent adjoint, Plan Urbanisme Construction Architecture

---

13h-14h

## COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

## INSCRIPTIONS

Entrée libre sur inscription obligatoire auprès de : [eric@bimer.fr](mailto:eric@bimer.fr)

Les destinataires suivants devront **impérativement** être mis en copie :

[pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr)

[jean-claude.habault@orange.fr](mailto:jean-claude.habault@orange.fr)

## LOCALISATION

Village by CA, CA Center  
621, rue Georges Méliès à Montpellier  
(parking public à proximité)

## CONTACT

Pascal LEMONNIER  
+33 (0)1 40 81 63 85  
[pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr)

Suivez-nous sur Twitter

 [popsu\\_puca](https://twitter.com/popsu_puca)

[www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr)