



APPEL A PROJETS « REINVENTONS NOS COEURS DE VILLE »

Autun, désormais placée à 2h15 de Paris grâce aux TGV, sera entièrement couverte par la fibre optique à l'horizon 2020, se caractérise par son patrimoine bâti exceptionnel et par une offre culturelle et de services riche et diversifiée. La Ville offre le charme et le cadre de vie d'une ville à taille humaine située à proximité immédiate du Parc du Morvan.

Dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville », Autun ancre sa stratégie de redynamisation autour de différentes actions ou projets visant à améliorer les mobilités, à renforcer la fonction résidentielle, à conforter les commerces, services et équipements de centralité.

Le dispositif « Action Cœur de Ville » se décline, aujourd'hui, au travers d'une nouvelle consultation nationale « Réinventons nos Cœurs de Ville ». Celle-ci a pour objectif de faciliter l'émergence de projets mixtes en centre-ville, adaptés aux marchés et aux besoins locaux, favorisant la transition écologique et l'inclusion sociale et valorisant le patrimoine architectural, paysager et urbain. La Ville d'Autun fait partie des 54 villes lauréates de ce programme.

Le site de renouvellement urbain proposé, pour cet appel à projets, est l'ancien Hôpital d'Autun Saint Gabriel. Localisé en plein cœur de ville, à proximité de la place centrale, cet ensemble foncier amène à concevoir un projet de restructuration urbaine dans un souci de mixité des fonctions : un pôle habitat multigénérationnel et inclusif, un pôle culturelle et antistatique, pôle de formation (avec notamment le campus connecté) et pôle social et associatif. Chacun des groupements candidats peut proposer un projet en cohérence avec les objectifs de redynamisation de la Ville.

En pratique :

- Dans le calendrier de la consultation nationale, lancement de l'appel à projets : 15 juillet 2019.
- M. le Maire recevra l'ensemble des équipes candidates le 9 septembre 2019 afin de partager avec elles la vision des élus de la ville d'Autun sur la requalification de l'ancien hôpital Saint Gabriel à Autun.
- Dossier d'appel à projets téléchargeable via un site Internet sécurisé, sous format électronique à l'adresse suivante : <https://www.autun.com/autun-ma-ville/action-coeur-ville>

Remise des manifestations d'intérêt des opérateurs : 30 septembre 2019, à l'adresse mail dédiée joseph.derosse@autun.com , et le cas échéant via une plate-forme d'échanges de fichiers pour les dossiers de plus de 5Mo.

Pièces du dossier :

- le présent règlement de la consultation et ses additifs ultérieurs ;
- la fiche technique du site, précisant également les intentions de la ville ;
- le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSVM)
- le règlement de PLU de la zone concernée ;
- Les études urbaines et techniques existantes sur le secteur ;
- le plan général avec topographie ;
- le diagnostic amiante, plomb, et électricité ;