



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Recherche

Hors collection

Réflexions en partage

Cahiers

Notes d'enjeux

Jeunes chercheur(e)s

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Catalogue des
éditions 2020-2026



Directeur de la publication

Sylvain Rotillon, secrétaire permanent du PUCA

Conception graphique du catalogue

Christophe Perrocheau, chargé de valorisation

Actualisation (2026)

Bénédicte Bercovici, chargée de valorisation

Photo de couverture

Unsplash

Septembre 2026

L'équipe en charge des éditions du PUCA

est composée de Bénédicte Bercovici

et Christophe Perrocheau, chargé(e)s de valorisation.

 .puca

 Puca Popsu

www.urbanisme-puca.gouv.fr



Ce catalogue présente l'activité éditoriale du PUCA sur la période 2020-2026.

Ces publications s'inscrivent à l'aune de sollicitations et de questions nouvelles, d'évolutions institutionnelles, de crises majeures dont le PUCA a tenté de tenir compte pour identifier leurs effets sur les pratiques et politiques urbaines.

Les 69 ouvrages qui jalonnent ce catalogue en sont le reflet. Ils proviennent de travaux issus de nos programmes de recherche et d'expérimentation, et/ou relèvent de collaborations avec d'autres services de l'Etat ou d'autres institutions.

C'est une activité pour comprendre et pour agir que met en lumière ce catalogue. Diverse elle l'est, exigeante nous espérons qu'elle le soit, utile au plus grand nombre nous y veillons.



©Unsplash

Recherche

Cette collection regroupe les travaux de recherche rassemblant qualité scientifique et qualité d'écriture.

Les ouvrages sont consultables et téléchargeables en accès libre, ou en version papier à partir du site Internet du PUCA.

LE PROJET URBAIN SOUS TENSION

Articuler objectifs
énergétiques
et réalités
opérationnelles

HÉLÈNE NESSI
ALENA COBLENCÉ

N°247, 120 p.
978-2-11-186172-5
2026

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La transition énergétique est souvent présentée comme un processus de déploiement de solutions techniques destinées à décarboner les villes. Pourtant, sa mise en œuvre révèle des tensions bien plus profondes. Les projets urbains constituent des espaces où se confrontent héritages sociotechniques, contraintes économiques, ambitions environnementales et jeux d'acteurs. Derrière chaque choix énergétique se jouent des arbitrages entre sobriété et innovation, autonomie territoriale et centralisation, rentabilité et soutenabilité.

À partir d'une enquête de terrain menée auprès de professionnels de l'aménagement et de l'énergie, complétée par l'analyse de quatre projets urbains, cet ouvrage propose une lecture originale de la transition énergétique à travers les notions de verrouillage, de régimes de révélation et de solution, ainsi que de conflits de soutenabilité. Il montre que les réponses apportées génèrent de nouvelles dépendances et invite à repenser les conditions d'un véritable changement de trajectoire.

LES COMMUNS REVISITÉS

De nouvelles
perspectives pour
le développement
territorial

LEÏLA KEBIR
FRÉDÉRIC WALLET

N°246, 172 p.
978-2-11-139342-4
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La notion de *communs*, présente dans le débat académique depuis des décennies, est devenue un cadre de référence pour des initiatives sociales innovantes face aux crises actuelles. Offrant des alternatives aux services publics et à la gestion privée, les *communs*, diversifiés et évolutifs, sont difficiles à saisir dans leur ensemble. Ils dessinent cependant un foisonnement cohérent remettant en cause les rapports de propriété et les modèles de développement territorial. Cet ouvrage, fondé sur des contributions inédites, explore ces dynamiques et les débats qu'elles suscitent. Il interroge la capacité des *communs* à répondre aux défis du développement territorial, entre espaces de lutte, de solidarité et recherche de nouvelles boussoles. Il examine l'articulation des communs avec les régulations marchandes et l'action publique dans la conception, l'aménagement et l'organisation des territoires, posant les bases d'une nouvelle manière de construire le territoire et de faire société.

QUELLE ÉCOLOGISATION POUR DES MODÈLES D'AMÉNAGEMENT EN QUESTION ?

DANIEL FLORENTIN
MAGALI CASTEX
AGNÈS BASTIN

N°245, 116 p.
978-2-11-139346-2
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Comment les aménageurs se transforment-ils pour répondre aux enjeux existentiels posés par l'inscription de leur activité dans les limites planétaires ? Quels outils sont déployés ou pourraient être déployés pour faire compter les fonctionnements écologiques au même titre que les bilans financiers actuels ?

À partir d'une enquête de terrain menée au sein de plusieurs aménageurs publics locaux en France, cet ouvrage explore les modes d'écologisation en cours. Il montre qu'une partie des aménageurs et des acteurs de la chaîne de la production urbaine perçoivent la crise actuelle comme une crise profonde, qui questionne non seulement la mécanique financière mais plus largement le modèle de fonctionnement de l'aménagement. L'ouvrage met en évidence des signaux faibles d'écologisation dans les professionnalités, les pratiques et les métriques mobilisées par les aménageurs. Il esquisse également ce que pourrait être une comptabilité écologique des opérations d'aménagement en ouvrant trois chantiers, en cours d'expérimentation.

L'AMÉNAGEMENT FACE AUX LIMITES PLANÉTAIRES

Objectif ZAN :
fondements,
modalités et
conditions globales
d'une transition

BRUNO DEPRESLE

N°244, 168 p.
978-2-11-139339-4
2024

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



En ses articles 192 et suivants, la loi de 2021, dite Climat et résilience, a posé le double objectif de réduction de moitié de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers sur la période 2021-2031 par rapport aux dix années précédentes et de zéro artificialisation nette (ZAN) en 2050.

Le présent ouvrage, fruit d'un séminaire de deux années associant fonctionnaires, chercheurs et acteurs locaux, a un triple objet.

Il rappelle tout d'abord les fondements de la sobriété foncière, et plus généralement d'un traitement satisfaisant de tous les sols anthropisés, au regard de leurs multiples fonctions écosystémiques et économiques.

Il porte ensuite sur les conditions de sa mise en œuvre du point de vue de l'organisation spatiale, avec la nécessaire mutation du modèle spatial global et, à l'échelle locale, l'exigence de profonde adaptation du modèle d'aménagement. Enfin, dans le cadre d'une approche réellement systémique de la transition écologique, associant la lutte contre l'artificialisation à la décarbonation, il met en évidence que le modèle économique d'ensemble doit lui-même être revu dans toutes ses composantes.

VILLES, RÉSEAUX DE VILLES ET GOUVERNANCE DES MIGRATIONS

ANOUCK FLAMANT
AUDE-CLAIRE FOUROT
AISLING HEALY

N°243, 214 p.
978-2-11-138228-2
2024

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Les réseaux de villes investies sur la question migratoire ont connu un dynamisme croissant au cours de la dernière décennie dans les pays occidentaux. Fort de ce constat, une vingtaine de chercheurs, praticiens et élus réunis dans cet ouvrage interrogent les ressorts et les contours d'un tel dynamisme.

Quels rôle(s) les réseaux de villes, nationaux et internationaux, revêtent-ils pour les municipalités qui s'y engagent ? Quels sont les effets de leurs participations, tant sur les politiques locales d'accueil que sur les acteurs qui les mettent en oeuvre ? Comment la gouvernance des migrations aux différentes échelles, locales, nationales et supranationales, se redessine-t-elle ?

En explorant les raisons et les formes prises par ces investissements des villes dans les réseaux, et leurs effets sur la gouvernance des migrations, cet ouvrage saisit les circulations d'expertises et de savoirs entre collectivités locales, ainsi que les recompositions institutionnelles et les transformations des politiques locales qu'elles impliquent en matière d'accueil et d'intégration des populations migrantes.

LA COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ

Faillite d'une structure de confiance

MARIE-PIERRE LEFEUVRE

N°242, 216 p.
ISBN 978-2-11-138221-3
2023

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Parmi les copropriétés françaises, une part non négligeable rencontre des difficultés. Les règles juridiques de la copropriété ne suffisent pas, à elles seules, à protéger les copropriétaires. Comment se passe le fonctionnement d'une copropriété quand émergent des difficultés ? Comment faire lorsque les partenaires eux-mêmes se défient des règles du jeu, lorsque la structure qui les dispense d'exiger des garanties mutuelles s'effondre, lorsque l'incertitude l'emporte ? Dans cet ouvrage, initialement publié en 1999, Marie-Pierre Lefeuve pose les bases de la compréhension du fonctionnement collectif des copropriétés en difficulté, et des effets de l'intervention publique sur celui-ci.

LA VILLE À L'ÉPREUVE DE LA CRISE SANITAIRE

EMMANUELLE GANGLOFF
HÉLÈNE MORTEAU

N°241, 168 p.
ISBN 978-2-11-138213-8
2022

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Au printemps 2020, alors que la France s'installait dans son premier confinement, le PUCA documentait au fil de l'eau ce que la crise sanitaire faisait à la ville, à la fabrique urbaine, à son économie, ses services et ses habitants. Une veille documentaire était confiée à deux chercheuses en urbanisme tandis qu'un appel à contribution était lancé. La première a donné lieu à une large bibliographie et à des synthèses thématiques produites au fil de l'eau, le second a permis de recueillir une cinquantaine de courts textes témoignant de ce que les chercheurs et praticiens percevaient alors de ce que la crise révélait, de ce qu'elle produisait et de ce qu'elle invitait à engager.

Ce livre est le fruit de ce travail, mis en perspective avec le recul des deux années écoulées. Il ne prétend pas rendre compte des effets de long terme de la pandémie sur la ville mais restituer la façon dont, à l'épreuve de la crise sanitaire et à travers témoignages et analyses, une autre ville a surgi ni tout à fait la même, ni complètement une autre que celle que nous connaissions, incitant à y œuvrer de façon renouvelée pour plus de résilience, d'égalité et de solidarité.

LA GOUVERNANCE DES MÉTROPOLIS ET DES RÉGIONS URBAINES

Des réformes
institutionnelles
aux coopérations
territoriales

CHRISTOPHE DEMAZIÈRE
XAVIER DESJARDINS
OLIVIER SYKES

N°240, 364 p.
ISBN 978-2-11-138184-1
2020

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



De nombreux pays européens connaissent une « réforme métropolitaine » qui vise à doter les espaces densément urbanisés d'un nouveau mode de gouvernement local. Dans une perspective comparative qui mobilise la littérature internationale et des études de cas en Europe, cet ouvrage approfondit les questions suivantes. Ces réformes suivent-elles, dans les différents pays européens, les mêmes objectifs initiaux ? Sur quel périmètre s'établissent les institutions métropolitaines ? Quelles sont leurs compétences et donc leur capacité à traiter des enjeux métropolitains ? Quelle est leur relation au pouvoir communal ? Les nouvelles institutions métropolitaines parviennent-elles à construire une interterritorialité avec les espaces qui les entourent ? Ces questions intéressent les décideurs locaux – métropolitains ou non – dans la mesure où les très grandes villes et leurs couronnes périurbaines sont souvent vues simultanément comme un « problème » et une « solution » aux défis économiques, environnementaux et sociaux de notre temps.



Cette collection valorise, dans un format court et appropriable, les travaux produits par les chercheur(e)s.

Les ouvrages sont consultables et téléchargeables en accès libre sur le site internet du PUCA.

LA LIBRE ÉVOLUTION DES FORÊTS

Comment changer d'échelle ?

DANIEL BÉHAR
CHARLOTTE DESJUZEUR
PHILIPPE ESTÈBE

80 p.
ISBN 978-2-11-186171-8
2026

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Face à l'acuité des enjeux climatiques et écologiques et des dégradations qui touchent les écosystèmes naturels, la libre évolution trouve un écho croissant comme solution nécessaire pour permettre à la biodiversité d'exprimer son plein potentiel d'adaptation, d'innovation, de résilience. Si les modalités de sa définition et de sa mise en œuvre font aujourd'hui l'objet d'actifs débats et controverses politiques et scientifiques, sa mise en œuvre de manière massive s'impose de plus en plus comme incontournable, parmi d'autres solutions de gestion des écosystèmes.

Dans le cas des écosystèmes forestiers, les surfaces aujourd'hui en libre évolution sur le territoire européen et national restent dérisoires, et constituées de sites de très faible superficie, au regard des objectifs de protection fixés à l'échelle nationale et européenne.

Dans ce contexte, le PUCA a confié à la coopérative Acadie, en collaboration avec l'Association Francis Hallé pour la forêt primaire, une étude visant à explorer des logiques d'action de montée en échelle et en intensité des processus de libre évolution des forêts, à partir de l'analyse de trois expériences au sein de la région Grand Est, mises en perspective avec des démarches allemande et belge.

LA FABRIQUE DES COEURS DE VILLE

Réinventons nos
cœurs de ville
2019-2024,
un laboratoire de
projets en villes
moyennes

EMMANUEL REDOUTEY

164 p.
ISBN 978-2-11-139359-2
2026

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Cet ouvrage retrace la genèse et le déploiement du programme *Réinventons nos coeurs de ville* entre 2019 à 2024 et la manière dont il a permis la reprogrammation d'équipements désaffectés, d'immeubles vacants ou de sites bloqués de longue date. Il s'inscrit dans une récente littérature accompagnant le retour des petites et moyennes villes dans l'agenda scientifique et urbanistique pour en révéler les fragilités mais aussi les capacités de résistance à la dévitalisation. En quoi ce programme révèle-t-il un changement de posture de l'État dans le sillage du programme *Action Coeur de Ville* ? Comment les petites et moyennes villes ont-elles pris en main la méthode des appels à projets ? Comment les groupements d'investisseurs et concepteurs se sont-ils positionnés dans ces contextes détendus ? L'enquête témoigne d'une imbrication d'enjeux dont la complexité est inversement proportionnelle à la taille des sites. Entre politiques nationales et stratégies locales, portage public et investissement privé, elle met en lumière le rôle déterminant de tous les acteurs engagés dans un dispositif créé sur mesure pour reconstruire patiemment la ville existante, dans toutes ses composantes, économique, architecturale, urbaine et humaine.

A LA CONQUÊTE DU FONCIER INVISIBLE

7 territoires pilotes
de sobriété foncière
en récit

SYLVAIN GRISOT

80 p.
ISBN 978-2-11-138229-9
2024

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Ce retour d'expérience est celui d'un voyage en terre de mission, amorcé par le PUCA et l'ANCT en plein débat national sur l'application territoriale de l'objectif ZAN, dans sept agglomérations françaises du programme *Action Cœur de Ville*. Des territoires où le développement urbain a rimé depuis trente ans avec périurbanisation. Les défis du temps présent placent ces villes où il fait bon vivre dans la lumière, et c'est ainsi qu'elles deviennent les laboratoires de la ville de demain. Dans leur rapport aux sols vivants, au patrimoine architectural, à la mémoire industrielle, aux paysages, ces agglomérations nous donnent à penser autrement la relation d'une ville ou d'un village à son environnement.

La démarche TPSF met en lumière de nouveaux outils, de nouvelles solutions, ancrées, adaptées, riches d'enseignement mais qui refusent de faire modèle. Car urbaniser le déjà-là, et réconcilier aménagement urbain et protection de la biodiversité, c'est se différencier, c'est retrouver son histoire et sa géographie. Les sept agglomérations pilotes ont progressé ensemble sur les blocages à lever, les imaginaires à réinventer, les coopérations à créer. Sept collectivités locales où les élus se sont engagés à innover, ont pris le risque de la bifurcation et ont fait la « preuve du concept ». La sobriété foncière est bien la méthode positive pour faire projet en refusant l'étalement urbain et en ménageant les sols vivants.

GOUVERNER LE MÉTABOLISME : LES TERRES EXCAVÉES FRANCILIENNES

AGNÈS BASTIN

158 p.
ISBN 978-2-11-138220-6
2023

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Plus de 20 millions de tonnes de terres excavées sortent des chantiers franciliens chaque année. Cette matière représente environ 60 % des déchets de chantier en Île-de-France, soit la principale matière solide produite par les activités urbaines. Ces déblais deviennent des ressources pour l'aménagement suivant des pratiques anciennes de remblais et d'aménagement paysager. Le régime métabolique actuel se recompose sous l'effet combiné des chantiers du Grand Paris et de la montée du référentiel de l'économie circulaire qui contribue à mettre les terres à l'agenda politique. De nouvelles utilisations se structurent, notamment pour des usages constructifs en génie civil et dans le bâtiment. Comprendre les jeux d'acteurs qui sous-tendent les flux de déblais permet d'éclairer les transformations à l'œuvre au sein du système sociotechnique existant, c'est-à-dire à la fois les dynamiques de changement et les effets de verrouillage. Cet ouvrage explore la gestion existante des terres excavées et l'émergence de nouvelles modalités de gestion à partir du cas de Cycle terre, projet de création d'une unité de recyclage de déblais franciliens en matériaux de construction en terre crue.

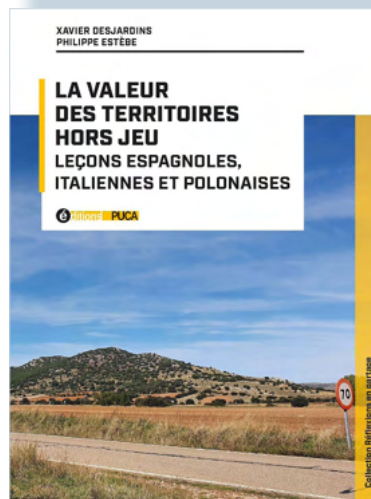
LA VALEUR DES TERRITOIRES HORS JEU

Leçons espagnoles, italiennes et polonaises

XAVIER DESJARDINS
PHILIPPE ESTÈBE

168 p.
ISBN 978-2-11-138215
2022

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Quelle politique pour les territoires « oubliés » ou « hors-jeu » ?

Dans cette recherche, il ne s'agit pas de mesurer l'intensité de l'oubli ou des difficultés de différents territoires par rapport à une hypothétique « norme » territoriale nationale. Cette recherche vise à analyser les processus socio-politiques de construction des discours sur les fractures territoriales à l'échelle des Etats et à comparer les remèdes que la puissance publique souhaite consacrer à la résorption de celles-ci.

En Italie, en Espagne et en Pologne, les discours sur les fractures territoriales sont très différents, tant en raison du court terme de mécontentements localisés que du long terme de la construction des Etats. Mais n'observe-t-on pas une homogénéisation des outils d'aménagement, notamment sous l'influence des politiques régionales de l'Union européenne ? Et qu'attendre de la transition écologique pour faciliter l'identification et la promotion de nouvelles fonctions à ces territoires ?

VILLES : LA NOUVELLE DONNE INTERNATIONALE

OLIVIER COUTARD
CHRISTIAN LEFÈVRE

68 p.
ISBN 978-2-11-138207-7
2022

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



On assiste depuis une quinzaine d'années à une montée en puissance des villes sur la scène internationale : marketing territorial, politiques d'attractivité ou au contraire de « désubérisation », paradiplomatie climatique, paradiplomatie migratoire... la dimension internationale, tantôt espérée, tantôt subie, n'a cessé de gagner du terrain dans l'agenda politique, et l'action, des gouvernements urbains.

Cet ouvrage se propose d'éclairer cette « nouvelle » donne internationale pour les villes, en explorant les dynamiques d'internationalisation et de mondialisation à l'œuvre sous l'angle des contraintes, des opportunités et des ressources qu'elles présentent pour les politiques urbaines. Il traite des tenants et aboutissants de l'action internationale des villes, en accordant une attention particulière à la fabrique urbaine contemporaine dans toutes ses dimensions. Ce faisant, il aborde également les processus relevant des mouvements sociaux ou de l'action privée, notamment celle des entreprises internationales, dans leurs relations avec l'action publique.

GOVERNANCE DE L'ACCUEIL ET EXPÉRIENCES D'EXILÉS DANS LES VILLES PETITES ET MOYENNES

CAMILLE GARDESSE
CHRISTINE LELÉVRIER

108 p.
ISBN 978-2-11-138203-9
2021

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Les villes petites et moyennes jouent un rôle de plus en plus important dans des politiques nationales et européennes qui tendent à disperser les demandeurs d'asile et réfugiés depuis les grandes métropoles. Pour autant, cette mobilité ne va pas de soi : ces lieux ne correspondent pas aux espaces traditionnels d'arrivée des exilés ; les conditions de mobilité et d'accès à l'emploi et aux services n'offrent pas non plus les mêmes opportunités que dans les grandes villes ; enfin, la diversité sociale et ethnique des populations y est bien moindre que dans des métropoles globales. De plus, les villes sont aussi des actrices collectives et politiques pouvant développer des formes d'hospitalité locale pragmatiques. Pour ces différentes raisons, ces villes « hors métropoles » constituent un objet pertinent pour mieux comprendre les processus migratoires à l'œuvre dans l'espace européen depuis une dizaine d'années.

LES COMMUNS À L'ÉPREUVE DU PROJET URBAIN ET DE L'INITIATIVE CITOYENNE

LEÏLA KEBIR
FRÉDÉRIC WALLET

94 p.
ISBN 978-2-11-138194-0
2021

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Le projet scientifique « BlenS COmmuns et TErritoire » (BISCOTE) porte sur le thème émergent des biens communs en tant que nouvelle approche de création et de gestion des ressources urbaines et territoriales. Que sont ces « nouveaux » communs, en quoi consistent-ils concrètement, comment mobilisent-ils le territoire, ses ressources, ses acteurs et ses proximités ? Quelles implications ont-ils en termes d'évolution des systèmes d'acteurs, de coordination, de gouvernance et de cadre juridique ? Dessinent-ils les contours d'une nouvelle manière de faire territoire ? Enfin en termes d'action publique, comment s'invitent-ils dans la définition des orientations prises et des programmes d'action mis en œuvre ? Dans quelle mesure cela modifie-t-il les contours de ces politiques, la manière de les définir et de les mettre en œuvre ?

EXILÉS : CE QU'HABITER À L'HÔTEL VEUT DIRE

LAETITIA OVERNEY
JEAN-FRANÇOIS LAÉ

196 p.
ISBN 978-2-11-138193-3
2020

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Parmi les établissements mobilisés pour fournir un hébergement aux demandeurs d'asile en attente de leur régularisation, on note une part significative d'hôtels reconvertis totalement ou partiellement à cette nouvelle mission. C'est notamment le cas des « hôtels-budget » qu'on avait vus fleurir sous diverses franchises dans les années 80 à destination d'une clientèle individuelle à la recherche d'une chambre au confort minimaliste pour de courts séjours. Ils accueillent aujourd'hui des familles entières pour des durées qui peuvent se compter en mois. Qu'est-ce qu'habiter dans ce type d'hôtels, souvent situés à la périphérie des villes, veut dire pour ces familles ? Comment le quotidien et l'attente influent-ils sur les vies, les trajectoires et les représentations ?

C'est au partage de cette réalité qu'invite cet ouvrage tiré d'une enquête menée dans 15 hôtels différents, la plupart en région parisienne, d'autres dans l'Oise, en Normandie et en Bretagne, dans le Jura et les Hauts-de-France.

LA GOUVERNANCE URBAINE À L'ÉPREUVE D'AIRBNB

Locations de courte
durée et groupes
d'intérêt à Milan

FRANCESCA ARTIOLI

86 p.
ISBN 978-2-11-138191-9
2020

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Se faire livrer son dîner, trouver une voiture avec chauffeur, dormir dans un appartement à l'autre bout du monde : depuis une dizaine d'années, Deliveroo, Uber, Airbnb et consorts ont bouleversé nos façons de manger, de nous déplacer, de voyager et de vivre. L'avènement de cette économie de plateforme fait l'objet de vives controverses, qui portent tant sur les plateformes que sur les transformations urbaines qu'elles engendrent. C'est notamment le cas avec la multiplication des locations de courte durée, qui pousse les acteurs publics, avec plus ou moins de succès, à réguler une « airbnbisation » annoncée dans de nombreuses villes à travers le monde.

Cet ouvrage s'intéresse à cette régulation, et à la gouvernance qui en découle, à Milan. Il montre que le développement du marché de la location de courte durée s'accompagne de l'affirmation de nouveaux acteurs collectifs dans la sphère politique locale et d'une reconfiguration de domaines d'action publique consolidés, dont le fonctionnement interne et les frontières sont mis à mal par cet objet politique émergent.

FORMES URBAINES ET BIODIVERSITÉ

Un état des
connaissances

MORGANE FLÉGEAU

106 p.
ISBN 978-2-11-138192-6
2020



 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

Si les conditions du milieu urbain ne sont, dans l'ensemble, pas favorables à l'installation du vivant, le fait urbain recouvre une grande complexité sur le plan spatial, architectural, historique et paysager. Les morphologies urbaines se déploient et s'enchaînent les unes avec les autres, selon les époques, les zones biogéographiques d'implantation, les matériaux à disposition pour la construction, etc. Pour étudier l'impact de l'urbain sur les espèces animales ou végétales, les écologues ont privilégié les approches par gradient d'urbanisation, allant du rural vers le plus urbain. Par commodité des analyses, ils ont simplifié ainsi une réalité bien plus complexe puisque des formes urbaines diverses se surimposent à ce gradient d'urbanisation. Si l'on s'attache à décrire les possibilités d'un maintien voire d'un épanouissement des espèces animales et végétales en ville, il paraît alors essentiel de se pencher sur les différentes formes de l'urbain et d'évaluer leurs capacités à permettre ce maintien.

PENSER LA MÉTROPOLE POST-CARBONE ET LA FAIRE

ALAIN BOURDIN

72 p.
ISBN 978-2-11-138189-6
2020



 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

L'accord de Paris sur le climat, négocié lors de la COP 21, définit un ensemble d'objectifs pour lutter contre le dérèglement climatique. Il concerne tous les domaines de la vie économique et sociale, en particulier de la vie urbaine. Cet opus examine la manière de penser et faire la métropole de demain - nécessairement post-carbone. A travers un travail d'enquête et d'entretiens, il met en évidence les différents angles d'approche possible pour penser la prospective des métropoles et identifie les thématiques dominantes ou émergentes (forme urbaine, logement, mobilité, dimension sociale, etc.) autour de la métropole post-carbone ou de la métropole durable.

OBJECTIF ZAN ? APPRENDRE DU PÉRIURBAIN ET DES CAMPAGNES URBAINES

SYLVAIN ALLEMAND

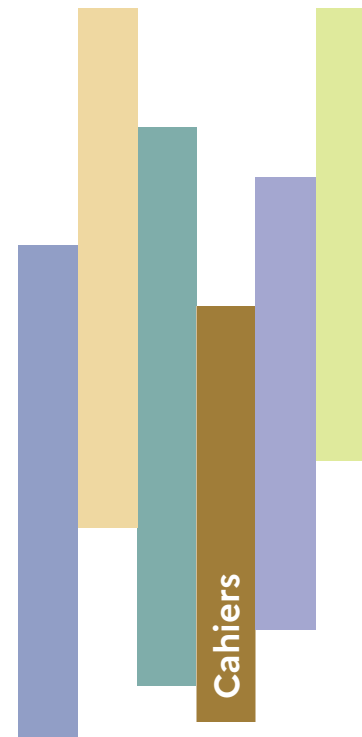
119 p.
ISBN 978-2-11-138190-2
2020

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Ils ont longtemps été décriés pour leur dépendance à la voiture, leur propension à surconsommer du foncier,... Paradoxalement, ils n'ont encore été l'objet d'aucune politique publique nationale spécifique. Du côté des professionnels, peu d'architectes, urbanistes ou de paysagistes s'y sont intéressés et investis. Y habitent pourtant une fraction non négligeable de la population française. « Ils », ce sont les espaces périurbains et ce qu'il est convenu d'appeler les « campagnes urbaines ». Les reproches qui leur sont adressés ne sont pas infondés, mais ne sauraient faire oublier cette autre réalité : ces mêmes espaces recèlent un potentiel insoupçonné, en termes de développement économique, mais aussi de cadre de vie. L'objectif ZAN (Zéro Artificialisation Nette) fixé par les pouvoirs publics amène à les considérer avec plus d'attention. Et s'ils étaient non pas le problème, mais un début de réponse à bien des problèmes ?





Cette collection rassemble sous forme d'ouvrages synthétiques les enseignements issus des différents rapports d'un programme ou les contributions du ou de la chargé.e de projets l'ayant piloté.

Tous les ouvrages sont consultables et téléchargeables en accès libre sur le site internet du PUCA.

MORPHOBIOT, FORMES URBAINES AU PRISME DU VIVANT

OUVRAGE COLLECTIF

153 p.
ISBN 978-2-11-139349-3
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Le projet MorphoBioT a souhaité réfléchir aux liens existants entre les formes urbaines résidentielles constitutives de la ville et la diversité des formes végétales et ornithologiques qui co-existent avec elles. L'objectif était de comprendre, à travers un panel de formes urbaines reflétant une manière de concevoir la relation ville-nature à travers l'histoire de l'urbanisme, leur capacité à accueillir et à maintenir une biodiversité en milieu urbain. L'hypothèse principale est qu'il existerait des situations relationnelles « forme bâti-végétal » témoignant de compositions spécifiques intéressantes pour l'avifaune dans chacun des modèles urbains investis et aux différentes échelles spatiales identifiées. L'équipe a ainsi étudié la relation entre la forme bâtie et la forme végétale de cinq tissus d'habitat résidentiel issus de modèles urbains de différentes époques sur la métropole Toulousaine (faubourg XIXème, zone pavillonnaire, grand ensemble, cité jardin ouvrière, écoquartier).

BIODIVERSITÉ, AMÉNAGEMENT URBAIN ET MORPHOLOGIE : QUELS ENSEIGNEMENTS MÉTHODOLOGIQUES DE L'ÉTUDE ÉCOLOGIQUE DES FORMES URBAINES ?

FRANÇOIS-MARIE
MARTIN

84 p.
ISBN 978-2-11-139353-0
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Confrontés au double enjeu de la mitigation des impacts négatifs de l'urbanisation et celui de l'adaptation des systèmes urbains aux changements globaux, les concepteurs et décideurs de la ville ont besoin de connaissances robustes quant aux liens existants entre biodiversité, services écosystémiques, densités et formes urbaines. C'est à cette fin qu'ont été initiés les six projets du programme « Biodiversité, Aménagement Urbain et Morphologie » (BAUM), dont le présent ouvrage est une synthèse méthodologique. Plus qu'un simple résumé, cette synthèse propose une analyse transversale épistémologique des approches et outils de description des formes urbaines employés dans le programme afin d'en identifier les aspects remarquables ou problématiques qui amélioreraient la compréhension de ces projets ou faciliteraient le développement de nouvelles recherches dans cette thématique encore balbutiante. En somme, apprendre des recherches passées pour mieux prévoir les recherches futures.

BIOREV'AIX

Biodiversité et
réseau viaire à
Aix-en-Provence

OUVRAGE COLLECTIF

98 p.
ISBN 978-2-11-139347-9
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Matrice première de constitution et d'évolution des tissus urbains, le réseau viaire constitue un élément clé de la morphogenèse urbaine. Dans un contexte de transition écologique, le projet BioRev'Aix (Biodiversité et Réseau viaire à Aix-en-Provence) interroge la capacité de la rue à être support de fonctionnements urbanistiques et écologiques. Croisant urbanisme et écologie, la recherche s'appuie sur le «trçon de rue» comme unité d'analyse originale pour modéliser la morphologie urbaine et inventorier sa biodiversité (malacofaune, flore spontanée, écureuil roux). Cet élément permet d'appréhender les différentes formes de natures urbaines de manière multiscalaire et contextuelle, associant la prise en compte de la rue comme lieu/habitat et comme lien/corridor. Le trçon de rue apparaît alors comme un élément de recherche-action prometteur pour l'analyse des rapports entre morphologie urbaine et biodiversité.

FRUGACITÉ

Formes urbaines des
quartiers de gare ou
à fortes contraintes
et biodiversité

OUVRAGE COLLECTIF

110 p.
ISBN 978-2-11-139348-6
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Les quartiers de gare sont aujourd'hui face à un double défi. D'une part, ils doivent s'engager dans une démarche visant à réduire l'impact sur la biodiversité de l'artificialisation des sols et des effets de fragmentation écologique des structures ferroviaires. D'autre part, il leur revient de maintenir leur rôle stratégique en matière de décarbonation, en renforçant la densité, la mixité des usages et l'intensité fonctionnelle de ces pôles. Dans ce contexte, la recherche Frugacité a analysé les interactions entre les formes urbaines et la connectivité paysagère autour des gares, pour mieux intégrer les enjeux écologiques dans les pratiques des différents acteurs de la production urbaine et ferroviaire. Cette démarche s'attache à développer des outils d'analyse spécifiquement adaptés à ces contextes, dans le but d'élaborer un cadre d'échange facilitant le dialogue entre professionnels en charge respectivement de l'urbanisme, de la biodiversité et du secteur ferroviaire.

TRAM'BIOSOL

OUVRAGE COLLECTIF

118 p.
ISBN 978-2-11-139344-8
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La trame brune - TBr - urbaine reste méconnue en tant que trame écologique pour la biodiversité des sols alors qu'elle pourrait constituer un pivot décisif pour une application opérationnelle cohérente des politiques publiques convergeant vers le « zéro artificialisation nette ». Le projet Tram'BioSol a permis d'étudier l'intégration de la TBr et de la biodiversité lombricienne des sols dans les programmes d'aménagement urbain. Cette intégration n'est cependant possible que sur la base d'une compréhension commune et partagée de ce concept encore émergent, et des méthodes de diagnostics sur le terrain. Cet ouvrage propose un cadre conceptuel de la TBr urbaine ainsi qu'une démarche méthodologique pour la localiser et la caractériser à l'échelle des quartiers.

ÉVOLVILLE

L'évolution s'invite
en ville
Réponses des
plantes aux
gradients
environnementaux

OUVRAGE COLLECTIF

80 p.
ISBN 978-2-11-139341-7
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Dans les environnements urbains, les espèces disparaissent localement ou persistent en modifiant leur forme, par plasticité ou par adaptation. Le projet EvolVille a étudié ces réponses pour quatre plantes communes sur 60 sites à Strasbourg représentant des gradients de densité du bâti, d'îlots de chaleur, de pression de fauche et de dégradation des sols. D'après des traits morphologiques (taille des feuilles, poids des graines, etc.) mesurés sur des individus *in situ* puis cultivés en conditions similaires en jardin botanique, ces espèces font majoritairement preuve de plasticité. Néanmoins, certaines conditions ne permettent pas le maintien des espèces, comme les fauches répétées pour le dactyle et la luzerne lupuline. Enfin, des différences génétiques ont été démontrées pour ces espèces dans certaines conditions, preuves potentielles d'adaptation aux conditions urbaines.

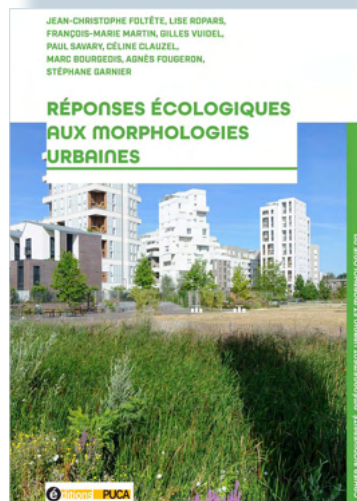
RÉAUMUR

Réponses
écologiques aux
morphologies
urbaines

OUVRAGE COLLECTIF

88 p.
ISBN 978-2-11-139338-7
2024

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Le projet RÉAUMUR vise à identifier l'influence de la morphologie urbaine sur les communautés d'insectes pollinisateurs et leurs interactions avec la flore locale. Partant du constat que sur le gradient d'urbanisation opposant les périphéries rurales et les centres urbains, ces communautés sont favorisées par une densité intermédiaire de tissus urbains, le projet s'est focalisé sur cette gamme de densité pour aborder le rôle des configurations urbaines. Il repose sur l'hypothèse principale que la richesse de la communauté des pollinisateurs et les interactions avec la flore sont favorisées par les formes de bâti contenant une plus grande part de surfaces herbacées continues et, à un niveau plus général, par la connectivité des milieux herbacés au sein de la trame urbaine. Pour étudier ces questions, deux volets ont été mis en œuvre : un volet local appliqué à l'agglomération de Dijon et un volet national appliqué à 45 agglomérations urbaines de la France métropolitaine.

CONCILIER DÉVELOPPEMENT PRODUCTIF ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

L'aménagement de
la métropole
fabricante à Lyon

OUVRAGE COLLECTIF

160 p.
ISBN 978-2-11-139343-1
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



L'objectif de cette recherche est d'apporter des connaissances de fond aux acteurs de l'aménagement afin de mieux comprendre ce qui se joue autour de cette question du maintien et du développement des activités productives au sein des métropoles. Celle-ci recèle deux défis majeurs : la remise en cause d'un modèle de développement économique extensif à l'heure du ZAN, l'invention – peut-être - d'un nouveau modèle de développement productif qui serait compatible avec la transition écologique : un modèle fabricant.

A partir du cas de la Métropole de Lyon, qui souhaite affirmer son identité industrielle à l'heure de la transition écologique, quatre chantiers sont esquissés : répondre aux nouvelles attentes des activités fabricantes (entreprises classiques, économie circulaire), mettre en cohérence les politiques urbaines (développement économique, aménagement, mobilité), loger les activités fabricantes, renouveler les modes de gouvernance.

L'INDUSTRIE À L'HEURE DE LA BIFURCATION ÉCOLOGIQUE ?

Récit du sauvetage industriel de la papeterie Chapelle Darblay

MAGALI CASTEX

122 p.
ISBN 978-2-11-138222-0
2023

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Entrons-nous dans une nouvelle ère industrielle, où un partenariat éclairé entre les collectivités et les industriels permettrait de recréer des territoires productifs et au service de la transition écologique ?

Certaines collectivités se saisissent de ce levier et inventent de nouvelles manières de faire pour guider leur territoire vers un avenir compatible avec les limites planétaires. Ce récit examine l'action de la métropole de Rouen, qui a enclenché une mise en mouvement des différents acteurs de son territoire pour recréer un récit mobilisateur : reconnaître les bouleversements écologiques en cours, les intégrer dans l'action quotidienne, conserver et consolider un tissu productif pour la résilience du territoire, donner sa place au citoyen.

La cristallisation de l'action autour de la préemption de la papeterie Chapelle Darblay illustre tout à la fois ce pari réussi de l'action collective politique et de l'appui sans faille des services. Mais les typologies productives mondialisées sont-elles compatibles avec les objectifs locaux d'emploi et de transition ?

LA VILLE DU « FAIT MAIN »

Ce que la fabrique parisienne du luxe dit de la ville productive

SACHA CZERTOK
MARTIN VANIER

90 p.
ISBN 978-2-11-138219-0
2023

 **TÉLÉCHARGER ICI**



Paris est la capitale mondiale du luxe, certes, mais est-elle encore une ville productive dans les branches concernées ? Proposant une enquête quasi-anthropologique à partir d'une de ces branches, celle de la confection en cuirs et peaux pour femme, et du cas d'un de ses façonniers de la place, La Pelisse, cette recherche ne prétend pas livrer un diagnostic sur l'ensemble de l'économie du luxe parisien.

Pour autant, au-delà du cas d'étude, elle éclaire la dimension productive de la ville de deux manières : en tant qu'espace social, celui que tissent les entrepreneurs et les ouvriers si discrets dans l'espace urbain ; et en tant que place dans un réseau, de négoce et d'industrialisation, à la fois métropolitain, national et international. Le fait à la main et le circuit de la matière de qualité sont les deux ressorts de la fabrique parisienne du luxe. A l'opposé de la robotisation et de la dématérialisation du travail, cette fabrique-là, si particulière soit-elle, ouvre des perspectives paradoxales à l'avenir de la ville productive en général.

LES IMMEUBLES D'HABITATION À COUR BIOCLIMATIQUE

Les leçons de quatre expérimentations

JEAN-MICHEL LÉGER
MARC JAOUEN

140 p.
ISBN 978-2-11-138226-8
2024

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La formule des immeubles d'habitation à « cour couverte » prend sa source dans les utopies fouriéristes de la fin du XIXe siècle. Elle a connu un regain d'intérêt avec l'émergence du bioclimatisme dès les années 1970, sous une forme plus proche des passages couverts du XIXe siècle que du Palais social de Godin. Plus récemment, elles ont fait l'objet de nouvelles expérimentations à l'initiative des architectes, consécutives au renforcement des réglementations thermiques successives des années 2000.

C'est à l'évaluation de ces expérimentations qu'est consacré cet ouvrage, fruit d'une analyse multidimensionnelle de l'habiter, regroupant l'usage, la perception, la gestion de ces immeubles au regard des objectifs promus par ces projets. L'ouvrage se présente tout autant comme un plaidoyer pour l'évaluation que comme une analyse fine des qualités mais aussi des travers de la formule des cours couvertes. Derrière l'aspect dérogatoire de ces opérations, qui a justifié leur encadrement par un cahier des charges de compensation et un protocole d'évaluation, la synthèse de ces évaluations s'attache à mesurer leurs gains réels en termes de confort d'usage et de durabilité.

HABITER ET VOISINER DANS LES ESPACES DE COPROPRIÉTÉS INTERGÉNÉRATIONNELLES

OUVRAGE COLLECTIF

176 p.
ISBN 978-2-11-139357-8
2026

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Cette recherche-action mêlant chercheuses académiques et une professionnelle co-chercheuse pose la question des relations intergénérationnelles dans des copropriétés horizontales âgées de 50 ans. A partir d'une approche transdisciplinaire permettant d'analyser la façon dont la copropriété est gérée, les manières de voisiner, les appropriations et projections dans les espaces intermédiaires, nous nous demandons à quel point l'âge et l'ancienneté résidentielle permettent d'expliquer des positionnements, des représentations et des pratiques de la copropriété différents entre voisins d'une même copropriété. Plus largement, le projet interroge comment la cohabitation de groupes distincts permet néanmoins de faire du commun. Nous tentons de répondre à partir de trois copropriétés et d'une méthodologie en deux temps :

- un premier volet d'enquête comprenant des entretiens semi-directifs et des relevés habités ;
- un second volet action où nous proposons un espace de discussion collective.

LA FABRIQUE DES COPROPRIÉTÉS NEUVES DANS LES QUARTIERS DITS DURABLES

SONIA DINH

110 p.
ISBN 978-2-11-139352-3
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Alors que la durabilité est aujourd'hui un impératif des politiques urbaines, comment cette injonction se traduit-elle dans la production et la gestion du logement collectif ? Cet ouvrage considère en particulier le cas du logement privé, à partir de l'étude de la fabrication de nouvelles copropriétés, dans des quartiers dits durables à Nantes. Conception matérielle, montage juridique mais aussi anticipation des modes de gestion sont autant d'étapes qui structurent le fonctionnement futur des immeubles. Ces copropriétés récentes sont investies d'attentes multiples (performance énergétique, qualité de gestion, implication des habitant-es, maîtrise des coûts, etc.) qui se caractérisent notamment par des dispositifs de mutualisation et des modalités d'organisation juridique complexes. Analyser ces copropriétés en train de se faire est ainsi révélateur des stratégies des professionnels, publics et privés, qui sont mobilisés, tout au long de ces étapes : aménageurs, promoteurs mais aussi syndics et prestataires privés du conseil et de l'accompagnement. Dans un contexte de restriction des budgets publics, ces ensembles résidentiels deviennent des espaces de gouvernance où s'articulent intérêts privés et intérêt général et où semblent poindre des risques de fragilisation. Affaire à suivre...

L'ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS NEUVES

Le rôle des démarches d'accompagnement et des espaces partagés

OUVRAGE COLLECTIF

82 p.
ISBN 978-2-11-139355-4
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La recherche-action Coopro vise à étudier 3 hypothèses qui semblent favorables à la création de communautés habitantes au sein des copropriétés. La troisième et dernière partie permet, au regard des 5 monographies, d'interroger les ambitions portées par l'accompagnement. Les visées de l'accompagnement sont, dans un premier temps, éclairées par la mise en tension des perspectives propres aux différents acteurs (commanditaires, accompagnateurs et habitants). Elle se penche ensuite sur les espaces partagés de ces 5 opérations pour mettre en lumière leurs caractéristiques spatiales et la manière dont ces dernières se nouent aux dynamiques d'appropriation relevées. Il s'agit, enfin, de confronter au terrain la visée d'une « communauté habitante » portée par les accompagnateurs.

L'ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS NEUVES

5 monographies

OUVRAGE COLLECTIF

240 p
ISBN 978-2-11-139351-6
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La recherche-action Coopro vise à étudier 3 hypothèses qui semblent favorables à la création de communautés habitantes au sein des copropriétés.

La deuxième partie réunit 5 monographies, intéressantes de par leurs divers degrés d'avancement dans l'accompagnement et l'hétérogénéité de leurs caractéristiques (géographiques, sociales, architecturales et urbaines). Pour chacune, est développée une analyse socio-spatiale centrée sur 3 objets : la démarche d'accompagnement, les espaces partagés et la dynamique habitante.es.

L'ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS NEUVES

Une diffusion de la
participation dans
l'habitat ordinaire

OUVRAGE COLLECTIF

99 p.
ISBN 978-2-11-139350-9
2025

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



La recherche-action Coopro vise à étudier 3 hypothèses qui semblent favorables à la création de communautés habitantes au sein des copropriétés.

Cette première partie se concentre sur la démarche d'accompagnement. Il s'agit, d'une part, de comprendre comment émerge cette mission d'accompagnement des copropriétés neuves en retraçant le parcours de la structure partenaire de cette recherche (EQS). Son histoire est travaillée en dialogue avec une structure rennaise qui développe des démarches similaires. Elle cherche à mettre en lumière les filiations, tant locales que nationales, qui permettent d'expliquer l'apparition de cette nouvelle mission d'accompagnement des copropriétés neuves qui est envisagée comme la manifestation/ une forme de la diffusion de la participation à l'échelle de l'habitat. D'autre part, elle s'attache à restituer les ambitions et postures théoriques des accompagnateurs.

COPROPRIÉTÉS

Les petites copropriétés sans syndic, une catégorisation pertinente ?

TESS SIMAILLAUD

168 p.
ISBN 978-2-11-138215
2022

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Partant des copropriétés de Flers Agglomération présentes dans les statistiques publiques, ce cahier s'interroge sur ce qu'est une petite copropriété, et ce qu'est une copropriété sans syndic.

Les petites copropriétés s'organisent différemment, entre elles et dans le temps, selon la conscience qu'ont leurs copropriétaires de partager des parties communes, mais aussi leurs capacités et leurs volontés à les gérer collectivement. Dans ces petites copropriétés, l'absence de syndic formel apparaît comme un parcours sans embûche – parcours qui n'est pas synonyme d'absence de gestion.

Ce cahier conforte ainsi les recherches montrant que les copropriétés ne peuvent être réduites à leur définition juridique, et propose des premiers éléments pour catégoriser les petites copropriétés et les copropriétés n'ayant pas officiellement de syndic. Un nouveau critère - le niveau de conscience d'être en copropriété - y apparaît central.

COPROPRIÉTÉS

Panorama des recherches en sciences sociales

EVA SIMON

68 p.
ISBN 978-2-11-138207-7
2022

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Près d'un tiers des logements français se situent en copropriété. Cette structure juridique, qui organise la gestion des espaces, bâtiments et réseaux utilisés par les habitants de ces logements, demeure moins étudiée que le logement social ou l'habitat individuel.

Que savons-nous sur le fonctionnement des copropriétés, sur leur capacité à faire vivre le lieu qu'elles structurent ? Quelles sont, à l'inverse, les inconnues dans le fonctionnement de la copropriété et de ses instances ? Comment rechercher et expérimenter pour améliorer le fonctionnement de la copropriété de telle manière à ce qu'il en facilite la rénovation ? Dans un contexte où l'action publique sur les copropriétés s'étoffe et se diversifie à grande vitesse, tout en dépendant toujours largement des décisions prises par les organes des copropriétés pour se déployer, comprendre et favoriser le bon fonctionnement des copropriétés apparaît d'une grande actualité.

INNOVER DANS LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS PRIVÉS

FRANÇOISE RÉFABERT

76 p.
ISBN : 978-2-11-138185-8
2020

 [TÉLÉCHARGER ICI](#)



Ce cahier rend compte des résultats du programme d'expérimentation sur les approches globales des rénovations énergétiques des logements privés pour faire évoluer le marché de la rénovation vers l'objectif d'efficacité énergétique. Le programme présentait pour les Conseils Régionaux et les Métropoles l'opportunité de s'entendre sur un diagnostic partagé pour imaginer un cadre d'ensemble favorable à une approche globale des travaux, dont l'un des principaux facteurs de succès réside dans l'intégration ou la coordination des dimensions : information – conseil – financement – décision – mobilisation d'une offre qualifiée des professionnels du bâtiment, à coûts maîtrisés – suivi des consommations.

Il a s'agi de mettre en œuvre des dispositifs permettant de rassurer les particuliers sur la pertinence des améliorations énergétiques proposées et la qualité des travaux sur le long terme. Mais, également, de faciliter l'accès à des financements de long terme adaptés aux travaux, qu'ils soient distribués par les banques ou proposés directement par les sociétés de tiers-financement.





Prennent place dans cette collection : les livrets du Prix de thèse sur la ville ; les publications issues de rapports de stage effectués au PUCA ; les catalogues issus de concours ou d'appels à propositions ; les bilans d'appels à projets ; les publications provenant de travaux externes dont les thématiques intéressent le PUCA ; nos rapports d'activité.

Tous les ouvrages sont consultables et téléchargeables en accès libre sur le site internet du PUCA.

Le Prix de thèse sur la ville a pour objet de récompenser les meilleures thèses de doctorat soutenues en France ou à l'étranger, rédigées en langue française qui révèlent des façons nouvelles ou renouvelées de saisir les enjeux contemporains de la ville, du fait urbain, et d'en appréhender les transformations ; ces thèses contribuent également à éclairer voire interpeller l'action sur la ville et les espaces urbanisés.



Livret - éd. 2025

112 p.
ISBN 978-2-11-139356-1

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Alice Daquin pour sa thèse de doctorat en anthropologie « **L'intermédiation aux marges de l'État. Une ethnographie du maternalisme politique dans un quartier populaire de Marseille** ».

Prix spéciaux : Saray Chavez, Clément Dillenseger, Arthur Petin.



Livret - éd. 2024

108 p.
ISBN 978-2-11-139340-0

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Clarence Hatton-Proulx pour sa thèse de doctorat en études urbaines et en histoire « **Une histoire sociale et matérielle des transitions énergétiques urbaines. Le cas de Montréal, 1945-1980** ».

Prix spéciaux : Delphine Lewandowski, Marion Ille-Roussel, Emmanuel Caron.



Livret - éd. 2023

88 p.
ISBN 978-2-11-138223-7

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Agnès Bastin pour sa thèse de doctorat en études urbaines « **Des métabolismes territoriaux en transformation ? Gouvernance des matériaux de chantier et expérimentations de nouvelles valorisations en Île-de-France et dans la région de Bruxelles** ».

Prix spéciaux : Milan Bonte, Charles Reveillere.



Livret - éd. 2022

88 p.
ISBN 978-2-11-138218-3

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Paul Lecat pour sa thèse de doctorat en histoire « **La fabrique d'un quartier ordinaire. Le quartier de la Réunion entre Charonne et Paris des années 1830 aux années 1930** ».

Prix spéciaux : Marion Chapouton, Mazan Haïdar, Sarra Kasri.



Livret - éd. 2021

76 p.
ISBN 978-2-11-138205-3

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Julien Migozzi pour sa thèse de doctorat en géographie « **Une ville à vendre. Numérisation et financiarisation du marché du logement au Cap : stratification et ségrégation de la métropole** ».

Prix spéciaux : Pierre-Antoine Chauvin, Camilo Leon-Quijano.



Livret - éd. 2020

76 p.
ISBN 978-2-11-138-206-0

TÉLÉCHARGER ICI

Grand Prix : Julien Dario pour sa thèse de doctorat en géographie « **Géographie d'une ville fragmentée. Morphogénèse, gouvernance des voies et impacts de la fermeture résidentielle à Marseille** ».

Prix spéciaux : Louis Baldasseroni, Vincent Le Rouzic.



LA VILLE PRODUCTIVE FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

CHRISTINE LIEFOOGHE, ARNAUD DECKMYN, AVEC ANA SCUTARI

86 p.
ISBN 978-2-11-139358-5
2026 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

Cet ouvrage vise à mettre en lumière les actions et pistes stratégiques imaginées par la Métropole Européenne de Lille et par celle de Bruxelles-Capitale afin de faciliter la réintroduction d'activités productives en tissus urbains denses dans un contexte de changement climatique. Il découle d'un atelier qui a réuni chercheurs et praticiens autour de trois grandes thématiques :

Quels enjeux climatiques et énergétiques pour la Métropole Européenne de Lille et la Région de Bruxelles-Capitale ? Quelle logistique des activités productives à l'échelle de l'aire métropolitaine ? Quelle acceptabilité sociale des activités productives : identification et gestion des externalités négatives (risques, nuisances et pollutions) en milieu urbain dense ?



LES SENTIERS DE LA VILLE PRODUCTIVE - LECTURES TRANSVERSALES D'UN DÉFI CONTEMPORAIN

ISABEL DIAZ, BRIGITTE GUIGOU

200 p.
ISBN 978-2-11-139354-7
2025

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Comment favoriser le maintien, voire le retour, des activités productives en ville ? Sur la base de quels diagnostics et stratégies territoriales ? Après avoir été longtemps oubliées, ces questions sont aujourd'hui au cœur de nombreux débats, textes de lois et politiques publiques.

« Les sentiers de la ville productive », ouvrage hybride (entre recherche et action), partage et met en discussion des travaux de L'Institut Paris Region et du PUCA. En croisant recherches et expertises l'objectif est de produire et valoriser de nouvelles connaissances, d'identifier des impensés et leviers, d'éclairer concrètement l'action publique urbaine.



REDIRECTION URBAINE, INVERSER LE REGARD POUR MÉNAGER LE TERRITOIRE

COORDINATION PUCA

102 p.
ISBN 978-2-11-139345-5
2025

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Par l'expérimentation et l'évaluation, le programme « Territoires pilotes de sobriété foncière » a exploré et analysé les conditions par lesquelles une approche de l'aménagement décorrélatant croissance et consommation d'espace était possible.

Les sept agglomérations pilotes qui se sont lancées dans cette aventure ont progressé ensemble sur les imaginaires à réinventer, les blocages à lever, les coopérations à créer. Sept collectivités locales où les élus se sont engagés à innover, ont pris le risque de la bifurcation et ont fait la « preuve du concept ».



FAIRE LA VILLE PRODUCTIVE - 30 PROPOSITIONS INVENTIVES POUR REPENSER LES ZAE

FLORE BRINGAND

152 p.
ISBN 978-2-11-138227-5
2024

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Face aux questionnements actuels des acteurs locaux concernant le devenir de leurs sites d'activités, cet ouvrage se présente comme un outil d'aide à la décision et à la conception, pour penser et agir, de l'amont à l'aval du projet urbain et de territoire.

A partir de la matière inventive du concours international EUROPAN, (sessions 14 et 15) sur le thème « Villes productives », l'ouvrage propose une anthologie de 30 propositions, sélectionnées à partir du gisement significatif des projets rendus, soit 1904 projets en Europe dont 439 projets en France, avec l'objectif de distinguer des idées innovantes et de décrypter leur potentiel opérationnel.



LILLE, BRUXELLES, VILLES PRODUCTIVES COMPLÉMENTARITÉS OU CONCURRENCES ET EXPÉRIENCES CROISÉES ENTRE TERRITOIRES VOISINS

DIDIER PARIS, GEOFFREY GRULOIS

50 p.
ISBN 978-2-11-138225-1
2023

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Cet ouvrage, deuxième opus d'une série de cahiers édités par le PUCA et La Fabrique de l'industrie menés avec l'Université de Lille et l'Université libre de Bruxelles, explore au travers d'une comparaison entre les deux territoires de Lille et de Bruxelles la façon dont les acteurs de l'urbanisme ou du développement économique appréhendent les transformations productives en cours. Et comment ils revisitent la chaîne de production de la fabrique de la ville pour une plus grande mutabilité économique.



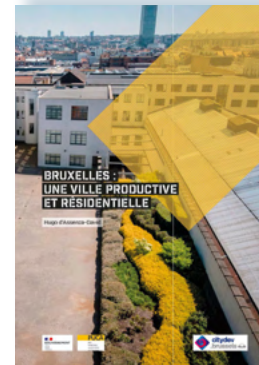
QU'ENTENDENT LES ACTEURS INSTITUTIONNELS PAR « ACTIVITÉS PRODUCTIVES » ?

CHRISTINE LIEFOOGHE

52 p.
ISBN 978-2-11-138224-4
2023

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le projet « Lille, Bruxelles, villes productives : expériences croisées » explore la façon dont les acteurs de l'urbanisme ou du développement économique appréhendent les transformations productives en cours et comment ils revisitent la chaîne de production de la fabrique de la ville pour une plus grande mutabilité économique. Il s'agit dans un premier temps d'explorer les imaginaires et représentations qui guident l'action ainsi que les outils élaborés pour rendre opérationnelle la notion de ville productive.



BRUXELLES : UNE VILLE PRODUCTIVE ET RÉSIDENTIELLE

HUGO D'ASSENZA-DAVID

132 p.
ISBN 978-2-11-138200-8
2021

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Depuis plusieurs décennies, la région Bruxelles-Capitale met en oeuvre une stratégie de maintien et de retour des activités productives en ville. En établissant une vision programmatique régionale et en favorisant les innovations architecturales et institutionnelles, le territoire fait figure de référence en la matière. En se fondant sur l'expérience bruxelloise, ce travail monographique vise à saisir les rouages permettant d'enclencher la transition productive à Bruxelles. Ces éléments sont de la matière à penser pour jeter les bases d'une ville productivo-résidentielle, capable de mettre au diapason enjeux productifs et enjeux résidentiels.



LES NOUVEAUX ENJEUX DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE DES VILLES

EULALIE CREUSÉ

90 p.
ISBN 978-2-11-138202-2
2021

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

La transformation des villes et des politiques urbaines par le numérique, bien qu'engagée de longue date, se poursuit aujourd'hui selon des modalités dont on peine parfois à distinguer les implications. On verra se dessiner à travers ce rapport des évolutions qu'on pourra juger inquiétantes ou rassurantes mais surtout, une invitation à prendre la mesure des transformations à l'oeuvre ou à mettre en place, « prendre la mesure » au double sens de prendre conscience et de mesurer, choses encore insuffisamment développées dans le domaine présenté.



UN TOIT POUR TOUS EN OUTRE-MER

Catalogue des propositions

88 p.
ISBN 978-2-11-138218-3
2022

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Ce catalogue présente les 16 projets qui ont concouru à l'appel à propositions TOTEM dont l'objet est d'expérimenter de nouveaux modes de conception et de construction à même d'offrir un habitat digne aux plus démunis à un coût supportable. TOTEM concerne plus spécifiquement les territoires de Guyane et Mayotte où son déploiement contribuera à la résorption de l'habitat précaire. TOTEM est organisé par le PUCA, dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Logement Outre-mer porté par les ministères du Logement et de l'Outre-mer, avec le soutien d'Action Logement.



OPÉRATIONS D'HABITATS RENOUVELÉS EN OUTREMER (OPHROM)

Catalogue des primés

26 p.
ISBN 978-2-11-138188-9
2020

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le programme OPHROM vise à encourager l'émergence de solutions nouvelles adaptées aux spécificités des Outre mer, que ce soit en matière de matériaux bio-sourcés, de procédés constructifs résilients, de sobriété énergétique comme en matière d'usages, ou bien encore en revalorisation de patrimoines en désuétude. Après une phase de sélection, dix équipes ont été admises à concourir. Le jury a choisi de désigner quatre lauréats et de mentionner trois équipes pour leurs recherches sur le développement de nouvelles filières de matériaux, dont les projets sont présentés dans ce document.



[RÉ]AMÉNAGER LA VILLE INONDABLE

Catalogue des propositions

310 p.
ISBN 978-2-11-138210-7
2022

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Dans un contexte où le réchauffement climatique aggrave l'exposition au risque de nombreux territoires, AMITER vise à faire émerger de nouvelles approches dans la conception du renouvellement urbain des sites exposés, en faisant du risque un levier de projet au service de la réduction de leur vulnérabilité. Neuf sites ont été retenus, représentant une grande variété de territoires. Les 64 équipes retenues ont travaillé sans ménager leurs efforts pour proposer des solutions innovantes. Leurs propositions sont présentées dans ce catalogue



RÉHA SESSION 3

Catalogue des lauréats

46 p., 2021

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Cette troisième session entend initier de nouvelles approches de projet et développer des stratégies inédites afin d'accompagner la transformation du parc existant et d'améliorer sa performance sociale et environnementale. Il s'agit de développer et mettre en œuvre des projets de réhabilitation globale intégrant une composante construction neuve. L'objectif est de disposer, à l'issue de cette nouvelle session, d'opérations présentant une offre de logements de qualité, aux normes équivalentes ou supérieure au neuf, sans achat de foncier, en économisant la ressource en matériaux et en maintenant sur place les habitants. Les projets lauréats présentés dans ce document s'y attachent.



LE LOCAL DÉPLOYÉ

Les campagnes au prisme de l'écologie

ANTOINE BRÈS
BÉATRICE MARIOLLE

222 p.
ISBN 978-2-11-138217-6
2022

👉 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

Un foisonnement d'activités liées à la transition écologique émerge dans les campagnes, hors des villes de plus de 20000 habitants. En mettant en tension le local et la transition écologique, cette démarche exploratoire ébauche un premier inventaire thématique de ces activités en appréhendant leur déploiement spatial en même temps que les solidarités et les coopérations en réseaux dont elles sont porteuses. Elle donne aussi à voir leur impact constaté et potentiel sur la redynamisation de la vie locale des petites villes, bourgs et villages.



QUELLE PLACE POUR QUEL TRAVAIL EN VILLE ?

Les conditions économiques, sociales et environnementales de la ville productive

BERTRAND VALLET
HUGO D'ASSENZA-DAVID

102 p.
ISBN 978-2-11-138195-7
2021

👉 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

Comment la perspective de la « ville productive » conduit-elle à repenser la place du travail en ville et la ville du travail ? Ce document dresse le bilan de l'appel à projets de recherche sur la ville productive pour lequel trente-quatre projets de recherche ont été présentés et neuf retenus. Il retrace l'histoire de la démarche de recherche partenariale mise en place dans le cadre du programme, depuis les réflexions initiales portées par les aménageurs jusqu'à la présentation des projets lauréats.



2018-2022 CINQ ANS D'ACTIVITÉ DU PUCA

48 p., 2022

👉 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

Ce document de bilan pluriannuel rend compte de la réalisation du programme de travail pour la période 2018-2022 adopté par le comité des parties prenantes du 20 mars 2018, et le comité des directeurs du 2 mai 2018. Cependant ce bilan n'est pas à proprement parler un rapport d'activités. C'est davantage un récit de la transformation de l'activité du Plan depuis 5 ans, à l'aune de sollicitations et de questions nouvelles, d'évolutions institutionnelles, de crises majeures dont le PUCA a tenté de tenir compte pour identifier leurs effets sur les pratiques et politiques urbaines.



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020

42 p., 2021

👉 [TÉLÉCHARGER ICI](#)

L'année 2020 restera gravée dans nos mémoires pour l'épreuve collective que nous avons traversée. Les drames que nous avons vécus et les transformations que la crise sanitaire et sa gestion ont engendrées nous ont questionné de manière inédite sur nos modes de vie, et nos modes d'habiter. Pour le PUCA, ces réflexions, élargies à un cercle de non spécialistes et fortement posées dans le débat public, ont conduit à une année riche et intense. Les partenariats de recherche et d'expérimentation se sont multipliés, nos travaux et publications ont été largement diffusés, et les modes de travail en distanciel, pour peu conviviaux qu'ils soient, nous ont permis de faire largement connaître nos travaux, au-delà de nos réseaux traditionnels.



Les ateliers du PUCA réunissent des chercheur(e)s et expert(e)s autour d'une thématique spécifique (aménagement du territoire, habitat-logement, etc.). A visée opérationnelle, chaque atelier produit une note d'enjeux destinée à éclairer l'action publique.

Les notes d'enjeux sont consultables et téléchargeables en accès libre sur le site du PUCA.



DE QUOI L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE PEUT-IL OU DOIT-IL ÊTRE LE NOM ?

23 p., 2025

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Les grandes notions d'équilibre, de compétitivité, d'attractivité, d'égalité ou de cohésion des territoires sont-elles toutes obsolètes ? Qui et au nom de quoi devrait aménager le territoire ? Doit-on rétablir un grand acteur centralisé ou au contraire repartir des alliances écosystémiques les plus localisées ? Sur la base de quelles connaissances partagées ?



LES INSTRUMENTS DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

15 p., 2025

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le 2ème atelier sur l'aménagement du territoire s'est focalisé sur les instruments de l'aménagement du territoire afin d'en interroger les forces et faiblesses, et de proposer de nouvelles pistes d'intervention à la main de l'Etat et des collectivités.



QUELLE GOUVERNANCE POUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ?

16 p., 2025

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le 3ème atelier sur l'aménagement du territoire s'est focalisé sur la gouvernance de l'aménagement du territoire afin d'en interroger les limites et dresser des pistes de recommandations pour l'action publique.



FACE AUX CHOCS DÉMOGRAPHIQUES PRÉVISIBLES, FAUT-IL REPENSER L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ?

16 p., 2026

[TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le 4ème atelier sur l'aménagement du territoire a abordé le lien entre démographie et aménagement du territoire afin de partager un diagnostic et d'anticiper une évolution à l'œuvre dont les impacts sur l'aménagement du territoire se font déjà sentir.



QUAND RENONCER C'EST AGIR

20 p., 2026

 [A TÉLÉCHARGER ICI](#)

Le 5ème atelier a mis en exergue trois exemples de renoncement : le cas de la Presqu'île de Caen qui a fait l'objet d'un renoncement à un projet urbain de 35 hectares, celui de la relocalisation du village de Miquelon rendue obligatoire par la montée des eaux, et celui de la requalification de la RN 122, passant d'un projet de contournement des bourgs à un travail sur l'aménagement de leurs traversées. Ces exemples ont ensuite permis d'interroger les enjeux du renoncement et la façon dont le sujet est abordé par les politiques publiques puis de dresser des pistes de mises en œuvre pour accompagner les acteurs dans ce nouveau paradigme de l'aménagement.



COPROPRIÉTÉS : CONSTRUIRE UN PROJET PARTAGÉ POUR SORTIR DES DIFFICULTÉS

28 p., 2026

 [A TÉLÉCHARGER ICI](#)

Flavia Leone, sociologue et juriste spécialiste des copropriétés, revient sur les mécanismes qui conduisent certaines copropriétés à se dégrader, les différentes formes que prennent ces difficultés et les effets de l'action publique sur cet objet complexe. Avec une idée centrale : les difficultés des copropriétés ne relèvent pas uniquement de facteurs techniques ou financiers, mais aussi et surtout de la capacité des copropriétaires et du syndic à s'allier autour d'un projet commun de sortie des difficultés.





La collection Jeunes chercheur(e)s, c'est quoi ?
Des recherches innovantes et engagées qui
secoivent les idées reçues.
Des analyses ancrées dans le réel qui éclairent
l'action publique et les pratiques professionnelles.
Des regards neufs sur les défis urbains, et des clés pour
comprendre (et transformer) la ville d'aujourd'hui et
de demain.
Ici, la jeune recherche urbaine prend la parole, et elle a
des choses à dire !

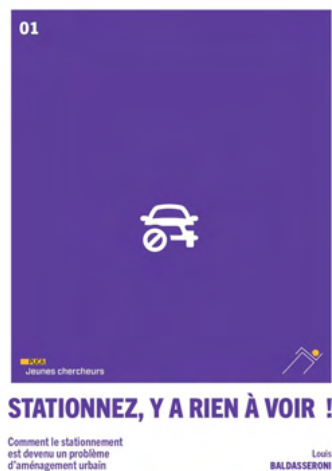
STATIONNEZ, Y A RIEN À VOIR !

Comment le
stationnement
est devenu un
problème
d'aménagement
urbain

LOUIS BALDASSERONI

130 p.
ISBN 978-2-11-139360-8
2026

 [A TÉLÉCHARGER ICI](#)



Le stationnement s'impose dès la fin du XIX^{ème} siècle comme un défi majeur pour les décideurs urbains. À mesure que les modes de transport se multiplient et se transforment, les rues anciennes - étroites et souvent déjà saturées - peinent à absorber ces nouveaux usages. Que peut nous apprendre l'Histoire sur ce problème qui semble, aujourd'hui encore, sans fin ? De la réglementation des premiers usages aux places dédiées, jusqu'à l'essor des parkings en silo, chaque époque a imaginé ses propres réponses. Retracer leur histoire, c'est comprendre que nos villes contemporaines sont le fruit d'un empilement de solutions successives, en particulier d'infrastructures conçues pour organiser le stationnement. Cette histoire, faite d'essais, de tâtonnements et de conflits d'usage, met en lumière les rapports de force qui façonnent l'espace urbain. Cet ouvrage, issu d'un travail approfondi en archives sur l'évolution des rues de Lyon au XX^{ème} siècle, propose de revenir sur cette histoire. En explorant les racines historiques du stationnement, il invite à repenser les enjeux d'aménagement qui se posent aux villes aujourd'hui.

 [TÉLÉCHARGER L'ENSEMBLE DES OUVRAGES
DE TOUTES NOS COLLECTIONS
ET CO-ÉDITIONS ICI](#)



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est un service de recherche et d'expérimentation placé sous la tutelle des ministères de la Transition écologique, de l'Aménagement du territoire, de la Ville et du Logement. Rattaché à la sous-direction Territoires et Usagers au sein de la Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la nature, le PUCA développe des programmes de recherche incitative, de recherche-action et d'expérimentation. Il apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la construction et de la conception architecturale et urbaine.

