

# FORUM DES SOLUTIONS #2

3 juin 2021

Initiatives citoyennes et participation habitante en cœur de ville



GOUVERNEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence  
nationale  
de l'habitat

BANQUE des  
TERRITOIRES 

ITE  
L'ARCHITECTURE & DU PATRIMOINE

PUCA  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

 Cerema

ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

# L'espace d'activités U1

Sébastien EUGÈNE  
Maire de Château-Thierry



# Réussir la reconversion d'une friche industrielle en un tiers-lieu



## U1, au cœur de la Ville

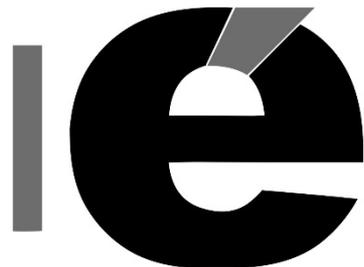
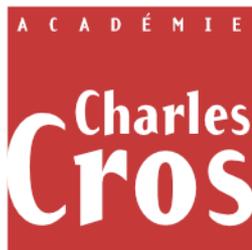


### L'espace d'activités U1 hier

- **Un site historique** : de 1931 à 1990, l'Unité 1, dite « U1 » de l'usine Belin est l'un des fleurons industriels de la ville de Château-Thierry. En 1993, signature d'un bail emphytéotique de vingt ans, permettant l'installation progressive d'activités dans l'usine U1. En 2016, la ville acquiert définitivement le site de la friche U1 (12 500m<sup>2</sup>). En 2017, elle fait également l'acquisition de U1 bis afin d'offrir encore plus d'espace au monde associatif.
- **Un positionnement stratégique** : un lieu emblématique du passé industriel de la Ville, situé au cœur de l'île, à l'intersection de deux autres projets engagés par la municipalité
  - La revitalisation du centre-ville
  - L'aménagement du quartier gare
- **Un enjeu structurant** : s'appuyer sur U1 et ses différentes composantes pour créer davantage de cohérence dans le tissu urbain
- **Un parti-pris** : co-construire, avec les habitants et les différentes parties prenantes, le futur du site



### L'espace d'activités U1 aujourd'hui



L'échangeur - CDCN  
Hauts-de-France

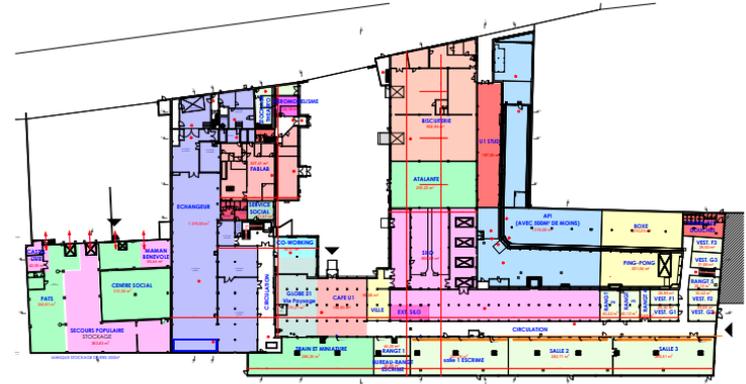


### L'espace d'activités U1 aujourd'hui

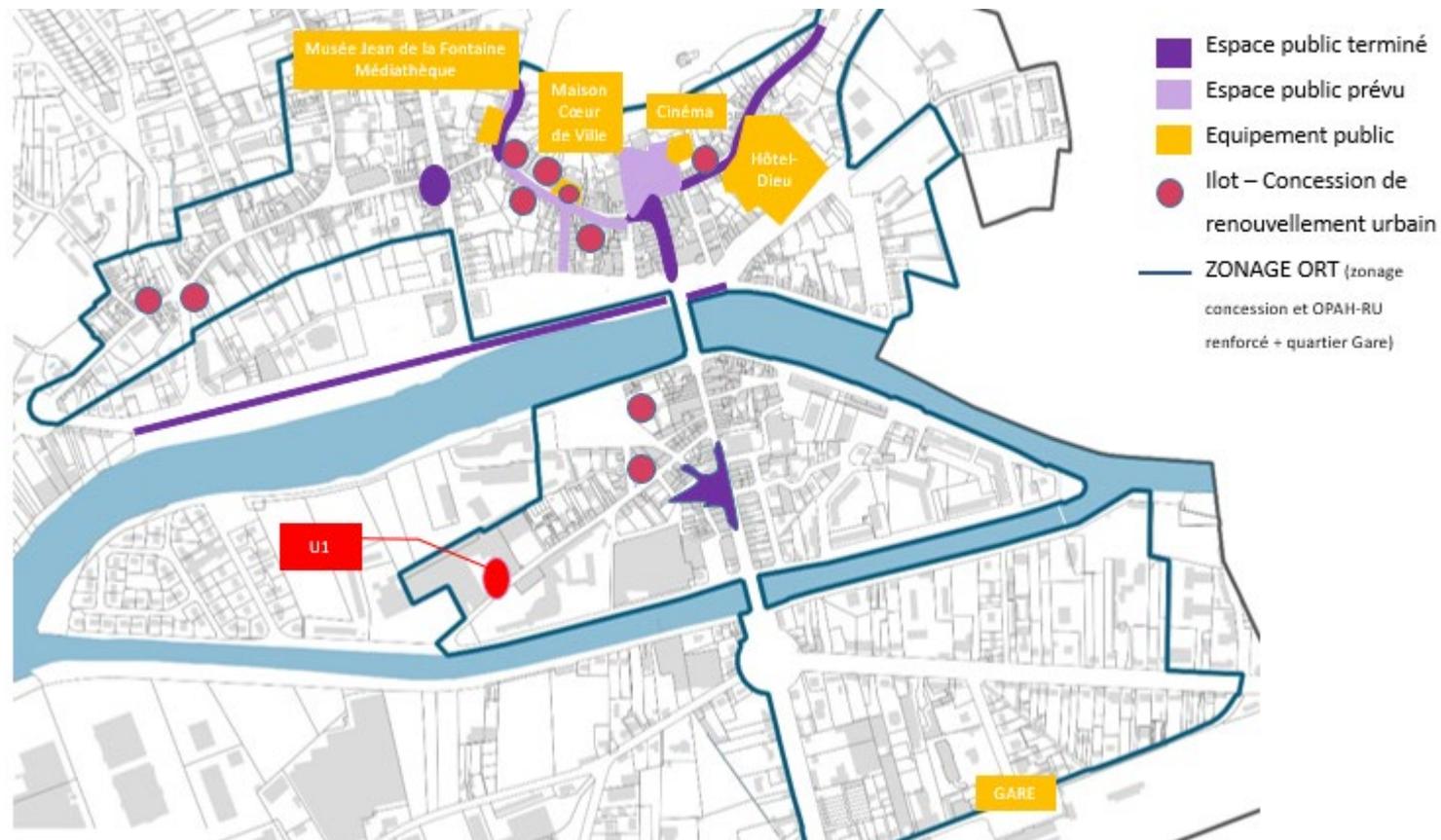


### L'espace d'activités U1 demain

- **Une date clé** : 2016 - acquisition par la Ville de la friche U1
- **Une rénovation à venir** de l'ensemble des espaces pour améliorer la circulation du public
- **Des extensions prévues** avec l'acquisition de U1 bis en 2017 pour offrir encore plus d'espace au monde associatif
- **Des études en cours** pour la création d'un espace de coworking et d'une pépinière d'entreprises (choix du lieu en juillet 2021)



## Contexte Cœur de Ville



### La participation citoyenne

- **Janvier 2019** : 10 journées dédiées à des rencontres avec les différentes structures, soit 74 heures d'entretien avec les associations et les occupants de U1 pour un recueil de leurs besoins (APB Ingénierie / AEDIFICEM)
- **Etude POPSU** : de 2019 à 2021, la Ville a bénéficié, dans le cadre de POPSU, la Plateforme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines, d'un projet de recherche-action (analyse des processus de redynamisation de la ville, à partir des transformations de l'île)
- **Septembre 2021** : prochaine réunion avec les partenaires associatifs



<https://youtu.be/RVWSRq5mJak>



### **Problématique juridique**

Procédure en cours pour l'expulsion d'une société qui occupe sans droit ni titre des locaux dans U1.

# Vos questions

