



## Le Quartier des Terrasses - Ville de Châteaubriant : 1ère action de reconquête urbaine

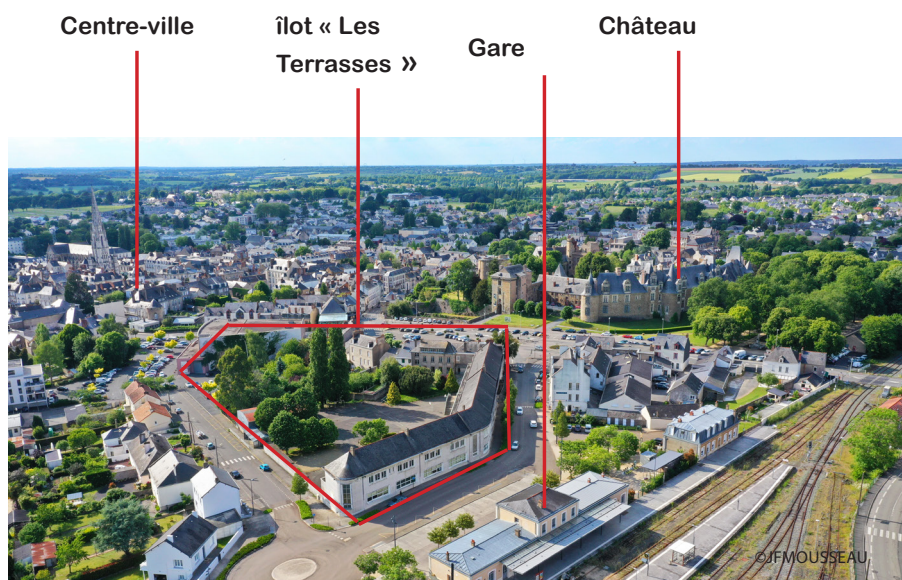
L'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) « Réinventons nos cœurs de ville », lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les Collectivités Territoriales, invitait le 19 mars dernier les villes labellisées « Action Cœur de Ville » à proposer un projet sur un îlot urbain stratégique en cœur de ville.

### L'îlot « les Terrasses » : le projet sélectionné au niveau national

La Ville de Châteaubriant a répondu à l'Appel à Manifestation d'Intérêt en présentant un projet sur le périmètre de l'école des Terrasses qui a été sélectionné au titre des projets nationaux en mars dernier.

Cet îlot, bénéficie à la fois de la proximité du pôle d'échange multimodal de la Gare, de la présence du Château départemental et de l'une des entrées vers le centre-ville.

La superficie globale de l'îlot est de 8 919 m<sup>2</sup>.



### Les enjeux

- Développer une offre de logements diversifiée avec de la mixité sociale et intergénérationnelle, des commerces de proximité, tout en proposant de nouveaux modes de construction,
- Travailler une synergie énergétique entre un programme d'habitat et un programme de commerces,
- Consolider la relation culture et patrimoine,
- Travailler les abords de la Place du Général de Gaulle,
- Capitaliser des mobilités alternatives à proximité du pôle d'échanges multimodal de la Gare : Tram-train, vélos électriques et 2 bus électriques,
- Intégrer les enjeux architecturaux dans le projet urbain.

Contact Action Cœur de Ville

Chef de Projet - Maeva Gasnier

Ville de Châteaubriant - Place Ernest Bréant

02.40.81.52.04 - m.gasnier@ville-chateaubriant.fr



## Appel à manifestation d'intérêt : Site des Terrasses

### La Ville de Châteaubriant vient de lancer sa consultation pour l'appel à manifestation d'intérêt « Réinventons nos cœurs de ville »

L'appel à manifestation d'intérêt : Révéler la porte historique de la ville de Châteaubriant  
Site des Terrasses est publié sur le site <https://agysoft.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=pub.affResultats&IDs=3135> ainsi que sur le site de la Ville de Châteaubriant dans la rubrique des marchés publics depuis le 11 juin dernier.

Le calendrier prévisionnel est le suivant :

#### 1/ Manifestation d'intérêt des opérateurs : du 11 juin au 15 octobre 2019

- Mise à disposition des documents
- Visites de sites
- Questions / réponses entre la ville et les candidats
- Remise des manifestations d'intérêt : 18 octobre 2019

=> Jury de sélection des manifestations d'intérêts : 3ème semaine de novembre 2019

#### 2/ Offres des opérateurs : décembre 2019 – février 2020

- Questions / réponses entre la ville et les candidats
- Remise des offres finales : 31 janvier 2020

=> Jury de sélection choix du lauréat : deuxième semaine de février 2020

Contact Action Coeur de Ville

Chef de Projet - Maeva Gasnier

Ville de Châteaubriant - Place Ernest Bréant

02.40.81.52.04 - m.gasnier@ville-chateaubriant.fr