

**PROGRAMME NATIONAL REHA-HÉRITAGES
 FICHE CANDIDATURE**

- ▶ Les **zones à remplir** seront renseignées de manière synthétique.
- ▶ Les rubriques précédées d'une* seront **obligatoirement renseignées**. Les autres rubriques seront complétées des éléments de connaissance à disposition des déposants.
- ▶ **Une fois remplie, enregistrer cette fiche sur le site dédié au programme** : <http://programme-reha-heritages.fr/> avec **copie au secrétariat du programme** : programme-reha@developpement-durable.gouv.fr

IDENTITE DU REFERENT	
*Réfèrent	<i>Précisez : organisme de logement social, copropriété, DRAC, DDT, collectivité, EPL, association...</i>
*Identité du représentant	<i>Prénom, nom</i>
*Qualité	<i>Précisez : directeur du patrimoine, co-propriétaire, architecte-conseil...</i>
*@mail	
*Téléphone	

IDENTIFICATION ET LOCALISATION DE L'OPERATION	
*Nature de la candidature	<i>Opération pilote / opération partenaire</i>
*Appellation / dénomination	
*Architecte / concepteur(s)	
*Ville	
Coordonnées géographiques	
*Adresse	
*Code postal	
N° Parcelle(s) cadastrale(s)	
Surface cadastrale	
Nature du site	<i>Précisez : Immeuble(s), ensemble architectural, lotissement...</i>
Date de construction	<i>Connue ou approximative</i>
Occupation des bâtiments	<i>Précisez : Logements, locaux collectifs, locaux commerciaux...</i>
*Nombre de logements	
*Statut des logements	<i>Précisez : logements locatifs sociaux, propriétaires occupants-bailleurs...</i>
Propriété du foncier	<i>Précisez : privé, publique, privée et publique...</i>
Propriété du bâti	<i>Précisez : privé, publique, privée et publique...</i>

1. APPROCHE PATRIMONIALE

Contexte historique de construction	
Éléments de connaissance	<i>Caractère innovant ou expérimental, notoriété architecte et/ou de l'immeuble, lien avec une politique publique, lien avec un mouvement architectural ou d'idées reconnu...</i>
Etat actuel / Vie en œuvre	

DOCUMENTATIONS ET ARCHIVES DISPONIBLES

Documents, études Dossier / copie de la décision d'attribution du label ACR (en cas d'édifices labélisés)	
Archives (nationales, départementales...)	
Publications	

2. ENVIRONNEMENT URBAIN

<p>*Contexte urbain</p>	<p><i>Décrire le contexte urbain et bâti dans lequel s'inscrit l'opération (tissu, aménités urbaines, transports, commerces, services, équipements à proximité, topographie, voiries, caractéristiques des constructions avoisinantes, relation avec l'environnement immédiat, perception architecturale, végétalisation et aménagements extérieurs, sols, volumétrie, mitoyenneté, évolutions prévues du quartier...).</i></p>
<p>*Fonctionnement du site</p>	<p><i>Décrire le fonctionnement (entrées, cœur d'îlot, stationnements, circulations piétonnes, accès aux bâtiments, seuils, accessibilité...), le traitement des abords (résidentialisation, éclairage urbain...), gestion de l'eau, traitement des ordures ménagères, réseaux...</i></p> <p><i>Précisez les dysfonctionnements constatés et les potentiels à explorer.</i></p>

3. BÂTI

Si le site comporte plusieurs bâtiments de même typologie, ne remplir qu'une seule fois le volet « 3. Bâti ».
Si le site comporte plusieurs bâtiments avec des typologies différentes, merci de dupliquer ce volet.

DESCRIPTION DES BÂTIMENTS - N° / Dénomination

Date de construction	<i>Bât 1 : ..., Bât 2 :</i>
Orientation(s) bâtiment(s)	<i>Bât 1 : ..., Bât 2 :</i>
Système structurel	<i>ex : dalles et voiles béton, façade rideau</i>
Nb de niveaux	
Nb entrées/cages d'escaliers	
Ascenseur(s)	
Nb de logements / bât.	
Annexes aux logt	<i>Balcon, cellier d'étage, ...</i>
Locaux annexes privés	<i>Garages, caves...</i>
Autres locaux	<i>Local vélos, poussettes, chaufferie...</i>
SHON par bâtiment	<i>Si connue</i>
ENVELOPPE	
Toiture / étanchéité	<i>Décrire les caractéristiques, les matériaux et l'état pour chaque rubrique</i>

Façades	
Isolation	
Menuiseries extérieures	
Ventilation	
Inertie	
PARTIES COMMUNES	
Halls	<i>Décrire les caractéristiques, les matériaux et l'état pour chaque rubrique</i>
Autres locaux	<i>Local vélo, poussettes...</i>
Extérieurs	
CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS	
Nb de logt / palier	
Typologies	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
Caractéristiques	<p><i>Décrire les caractéristiques, les matériaux et les qualités spatiales</i> <i>Par ex : tous les logements sont traversants/mono-orientés et bâtis sur la même distribution :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - séjour et loggia en façade avant, parfois une chambre pour les T3 - cuisines et chambres en façade arrière - WC accessible depuis le hall d'entrée du logement <p><i>Les salles de bains sont situées en parties centrales du bâtiment</i></p>
Décrire l'état	
QUALITE D'USAGE RESIDENTIELLE	
Accessibilité	
Qualité d'ambiance acoustique	
Qualité d'éclairage naturel	
Relation intérieur / extérieur	

4. APPROCHE THERMIQUE ET ENERGETIQUE

EQUIPEMENTS TECHNIQUES, ENERGETIQUES ET DE SECURITE			
Chauffage	Type	Individuel / Collectif	Energie
ECS	Comptage	Individuel / Collectif	Energie
Ventilation			
Électricité			
Autre			
Décrire l'état			
PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES			
Cep			
Etiquette énergie DPE (avant juillet 2021)			
GES			
Etiquette GES (avant juillet 2021)			
Etiquette de synthèse DPE (à partir de juillet 2021)			
Synthèse des dysfonctionnements			
Synthèse des atouts et potentiels			

5. APPROCHE SOCIALE ET ORGANISATIONNELLE

Éléments de contexte	<p><i>Pour le LLS : préciser les éléments relatifs à l'occupation sociale des bâtiments, le(s) statut(s) des occupants et l'appréciation du site (atouts, faiblesses) par les habitants.</i></p> <p><i>Pour les copropriétés : mode d'organisation (syndicat principal, secondaire, asl), qualités et faiblesses de la dynamique collective (mobilisation du Conseil syndical, mobilisation du syndic et relations avec le syndic, difficultés organisationnelles)</i></p>
----------------------	--

6. REHABILITATION(S) ANTERIEURE(S)

Réhabilitation thermique	
Travaux liés au confort d'usage	
Date(s) des travaux	
Commentaire	

7. ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Contexte motivant la décision de réhabilitation	
Orientations programmatiques	
Calendrier envisagé	
Commentaire	