



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

À LA RENCONTRE de logements singuliers du XX^e siècle

PROGRAMME
REHA
HÉRITAGES

Résidence Le Fontenoy
Mercredi 15 octobre 2025
Lille

PROGRAMME

AVANT LA RÉHABILITATION



PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

caue
100%
CONSEIL
D'ARCHITECTURE,
D'URBANISME ET DE
L'ENVIRONNEMENT
DU NCED

RÉHABILITER

Les héritages architecturaux du logement

Lancé par les ministères de la Transition écologique, de la Cohésion des Territoires et de la Culture, accompagnés de partenaires nationaux, le programme REHA-Héritages est opéré par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA). Il vise à :

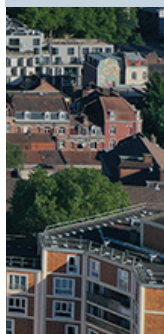
faire émerger des propositions architecturales et techniques anticipatrices, bas-carbone et frugales qui respectent les caractéristiques originelles des édifices, confortent leur valeur d'usage résidentiel et améliorent leur performance énergétique ;

développer des outils facilitateurs pour permettre aux acteurs de mener à bien ces opérations sur les plans réglementaire, financier, technique et juridique ;

développer une culture commune de la transition écologique ajustée aux spécificités de ces édifices.

Ce programme se déploie dans une logique de territorialisation, avec un objectif de sensibilisation à un bâti souvent situé en dehors des périmètres traditionnellement reconnus comme patrimoniaux.

Le PUCA accompagne chacun des sites-pilotes dans un volet de valorisation comprenant une série d'événements locaux.



PROGRAMME

Un après-midi pour explorer un bâtiment pionnier et s'approprier un marqueur de l'architecture locale

Du contexte politique aux objectifs économiques, plongez dans l'aventure de la construction de logements collectifs au XXe siècle. Un évènement vivant pour comprendre l'esprit d'une époque et les révolutions qu'elle porte.

13h30 - 14h30

VISITE COMMENTÉE DU SITE

(Re)découvrez un ensemble de logements original et posez un regard nouveau sur l'architecture du XXe siècle.

Tout public, sur [inscription](#)

Rendez-vous : Res. Le Fontenoy, rue de Trévise / rue de Fontenoy, Lille (métro Porte de Douai, bus Trévise)

Guide : Neto Deberaldini, architecte (TGMP Architectes et Associés)

15h00 - 16h15

CONVERSATIONS

Tout public, entrée libre

Rendez-vous : Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) du Nord

98 rue des Stations, Lille (métro Corumontaigne, bus Place Leclerc).

Ouverture de la rencontre

- Maxime Bitter, Directeur général (Lille Métropole Habitat)
- François Ménard, Secrétaire permanent par interim (PUCA)
- Représentant du ministère de la Culture (sous réserve)

Des pionniers de l'innovation

Retour sur le duo de concepteurs : Michel Robert et l'entreprise Coignet.

Conférencier : Antonella Mastroilli, Professeure, co-Directrice du LACTH (ENSAPL), resp. scientifique REHA-Héritages (PUCA)

Le Fontenoy : un héritage contemporain remarquable

Structures pré-assemblées, panneaux de béton, flexibilité des espaces... Derrière sa façade, cette résidence cache un chapitre du logement social lillois.

Modératrice : Antonella Mastroilli

Intervenant(e)s :

- Guillaume Benier, architecte-conseil de l'État (DRAC Hauts-de-France)
- Aurélien Masurel, architecte du patrimoine (AAM-Atelier Aurélien Masurel)
- Benoît Poncelet, Directeur (CAUE du Nord)
- Albane Siner, architecte (Agence PLATO)

PROGRAMME

16h30 - Fin de journée

BONUS PRO

Réservé aux professionnels du secteur,
sur [inscription](#)

Rendez-vous : Conseil d'Architecture
d'Urbanisme et de l'Environnement
(CAUE) du Nord
98 rue des Stations, Lille (métro Cor-
montaigne, bus Place Leclerc).

Controverse : peut-on refabriquer le pré-fabrique ?

Comment réhabiliter les logements
préfabriqués du XXe siècle ? Com-
ment concilier qualité architecturale et
confort de vie ?

Modératrice : Marie Blanckaert, archi-
tecte urbaniste, membre du Conseil
d'administration (WAAO)

Intervenant(e)s :

- Maxime Bitter, Directeur général (Lille Métropole Habitat)
- Bertrand Morchain, architecte, conseiller ordinal (CROA Hauts-de-France)
- Diane Steimberg, architecte associée (Groupe Arcane), MOE désignée pour la réhabilitation
- Laure Wipf, pilote du programme REHAB MULTI (CSTB)

Parole à la recherche

Intervenant(e)s :

- Antonella Mastrorilli
- Manelle Haouam, étudiante portant le mémoire « Heritage BIM : vers un processus de conservation du patrimoine des logements sociaux du XXe » (ENSAPL)

Moment de convivialité

Un moment pour prolonger les échanges, offert par Lille Métropole Habitat.

Cet évènement s'inscrit dans un cycle de rencontres déployé sur l'ensemble du territoire, en partenariat avec les sites-pilotes du programme REHA-Héritages, dont la résidence Le Fontenoy fait partie.

La résidence Le Fontenoy en bref

- Localisation : Rue de Trévis / rue de Fontenoy, Lille (59000)
- Dates de construction : 1972 – 1977
- Concepteurs : Michel Robert et l'entreprise Coignet
- Statut : Logement social
- Bailleur : Lille Métropole Habitat
- Nombre de logements : 317
- Profil constructif : Dans les années 1970, les politiques publiques encouragent l'innovation dans le logement social. Le modèle des Éléments Modulaires Combinables (EMC) apparaît dans ce contexte de diversification de la production et d'amélioration de la qualité architecturale, grâce notamment à l'industrialisation et à la préfabrication.



ORGANISATION

Emma Charollais, Espace Sensible
studio.espacesensible@gmail.com

INFORMATIONS PRATIQUES

> Visite commentée sur inscription : <https://lc.cx/saE9bY>

> Conversations, entrée libre

> Bonus Pro sur inscription : <https://lc.cx/sO41Zy>

www.programme-reha-heritages.fr

www.urbanisme-puca.gouv.fr

VALORISATION

Bénédicte Bercovici, PUCA
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Christophe Perrocheau, PUCA
christophe.perrocheau@i-carre.net

