



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# À LA RENCONTRE de logements singuliers du XX<sup>e</sup> siècle

PROGRAMME  
**REHA**  
HÉRITAGES

**Résidence Le Fontenoy**  
Mercredi 15 octobre 2025  
Lille

**PROGRAMME SYNTHÉTIQUE**

**AVANT LA RÉHABILITATION**



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture

**LMH**  
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

**caue**  
CONSEIL  
D'ARCHITECTURE,  
D'URBANISME ET DE  
L'ENVIRONNEMENT  
DU NORD

# RÉHABILITER

## Les héritages architecturaux du logement

**L**ancé par les ministères de la Transition écologique, de la Cohésion des Territoires et de la Culture, accompagnés de partenaires nationaux, le programme REHA-Héritages est opéré par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA). Il vise à :

**faire émerger des propositions architecturales et techniques anticipatrices, bas-carbone et frugales** qui respectent les caractéristiques originelles des édifices, confortent leur valeur d'usage résidentiel et améliorent leur performance énergétique ;

**développer des outils facilitateurs** pour permettre aux acteurs de mener à bien ces opérations sur les plans réglementaire, financier, technique et juridique ;

**développer une culture commune de la transition écologique** ajustée aux spécificités de ces édifices.

Ce programme se déploie dans une logique de territorialisation, avec un objectif de sensibilisation à un bâti souvent situé en dehors des périmètres traditionnellement reconnus comme patrimoniaux.

Le PUCA accompagne chacun des sites-pilotes dans un volet de valorisation comprenant une série d'évènements locaux.



# PROGRAMME SYNTHÉTIQUE

*Programme détaillé à venir*

## Un après-midi pour explorer un bâtiment pionnier et s'approcher un marqueur de l'architecture locale

Laissez-vous conter l'histoire de cette résidence emblématique des Modèles Innovation du Nord de la France. Structures pré-assemblées, panneaux de béton, flexibilité des espaces... Derrière sa façade, c'est un chapitre du logement social lillois qui s'écrit.

**13h30 - 14h30**

### **VISITE COMMENTÉE DU SITE**

Tout public, sur inscription (voir QR Code).

Rendez-vous : Res. Le Fontenoy  
rue de Trévisé / rue de Fontenoy, Lille  
(métro Porte de Douai, bus Trévisé).

(Re)découvrez un ensemble de logements original et posez un regard nouveau sur l'architecture du XXe siècle.

**15h00 - 16h15**

### **CONVERSATIONS**

Tout public, entrée libre.

Rendez-vous : Conseil d'Architecture  
d'Urbanisme et de l'Environnement  
(CAUE) du Nord  
98 rue des Stations, Lille (métro Corn  
montaigne, bus Place Leclerc).

#### **Ouverture de la rencontre**

Par Lille Métropole Habitat et le Plan  
Urbanisme Construction Architecture  
(PUCA)

#### **Préambule sur les architectes**

Retour sur le duo de concepteurs :  
Michel Robert et l'entreprise Coignet.

#### **Table ronde autour de l'architecture**

Du contexte politique aux objectifs  
économiques, plongez dans l'aventure  
de la construction de logements col-  
lectifs au XXe siècle. Une conférence  
vivante pour comprendre l'esprit d'une  
époque et les révolutions qu'elle porte.

# PROGRAMME SYNTHÉTIQUE

---

**16h30 - Fin de journée**

## **BONUS PRO**

---

**Réservé aux professionnels du secteur, sur inscription (voir QR Code).**

Rendez-vous : Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) du Nord  
98 rue des Stations, Lille (métro Cor-montaigne, bus Place Leclerc).

### **Controverse**

Comment réhabiliter les logements préfabriqués du XXe siècle ? Des experts font le point sur les outils disponibles et les leviers à activer dès aujourd'hui.

### **Parole à la recherche**

L'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille (ENSAPL) partage ses propositions pour demain.

### **Apéritif**

Un moment pour prolonger les échanges, offert par Lille Métropole Habitat.

Cet évènement s'inscrit dans un cycle de rencontres déployé sur l'ensemble du territoire, en partenariat avec les sites-pilotes du programme REHA-Héritages, dont la résidence Le Fontenoy fait partie.

## La résidence Le Fontenoy en bref

- Localisation : Rue de Trévisé / rue de Fontenoy, Lille (59000)
- Dates de construction : 1972 – 1977
- Concepteurs : Michel Robert et l'entreprise Coignet
- Statut : Logement social
- Bailleur : Lille Métropole Habitat
- Nombre de logements : 317
- Profil constructif : Dans les années 1970, les politiques publiques encouragent l'innovation dans le logement social. Le modèle des Éléments Modulaires Combinables (EMC) apparaît dans ce contexte de diversification de la production et d'amélioration de la qualité architecturale, grâce notamment à l'industrialisation et à la préfabrication.



## ORGANISATION

**Emma Charollais**, Espace Sensible  
[studio.espacesensible@gmail.com](mailto:studio.espacesensible@gmail.com)

## INFORMATIONS PRATIQUES

Entrée libre :

>sauf Visite commentée : <https://lc.cx/saE9bY>

>sauf Bonus Pro : <https://lc.cx/sO41Zy>

[www.programme-reha-heritages.fr](http://www.programme-reha-heritages.fr)

[www.urbanisme-puca.gov.fr](http://www.urbanisme-puca.gov.fr)

## VALORISATION

**Bénédicte Bercovici**, PUCA  
[benedicte.bercovici@developpement-durable.gov.fr](mailto:benedicte.bercovici@developpement-durable.gov.fr)

**Christophe Perrocheau**, PUCA  
[christophe.perrocheau@i-carre.net](mailto:christophe.perrocheau@i-carre.net)



© Romain Gibert