

# FORUM DES SOLUTIONS # 3

03.01.2022

## RÉDUIRE L'IMPACT DES MOBILITÉS



GOUVERNEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence  
nationale  
de l'habitat

 BANQUE des  
TERRITOIRES 

 SITE  
LE DÉVELOPPEMENT & LE PATRIMOINE

PUCA  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

 Cerema

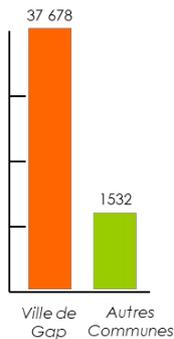
ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

# GAP\_ETALEMENT URBAIN ET MOBILITE GRANVILLE\_PLAN GUIDE DU CENTRE-VILLE

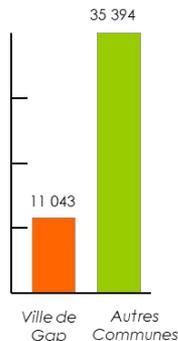


# GAP Maîtrise de la mobilité et de l'étalement urbain

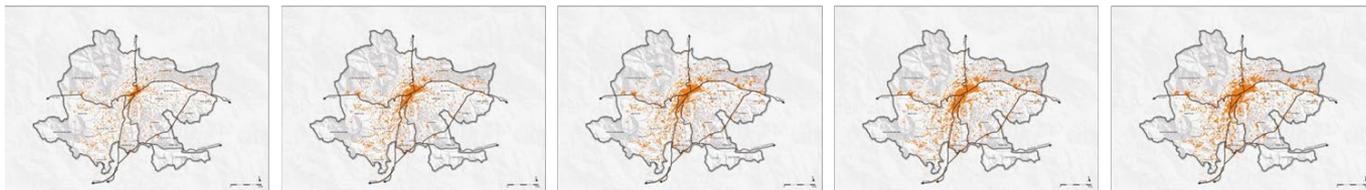
Part de la population totale de l'aire urbaine



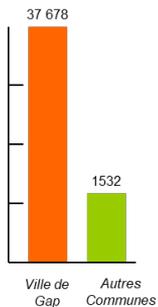
Part de la superficie totale de l'aire urbaine en ha



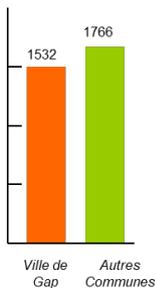
- I. Analyse des dynamiques à l'échelle de l'aire urbaine, le poids de la ville de Gap
- II. Evaluation des politiques publiques en matière d'urbanisme au regard des objectifs du Grenelle de l'environnement
- III. Les risques d'un développement au «fil de l'eau »
- IV. Vers un projet urbain privilégiant un urbanisme des courtes distances?



Part de la population totale de l'aire urbaine



Croissance de la population de l'aire urbaine depuis 1999



Une croissance démographique qui profite de plus en plus aux territoires limitrophes...

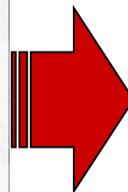
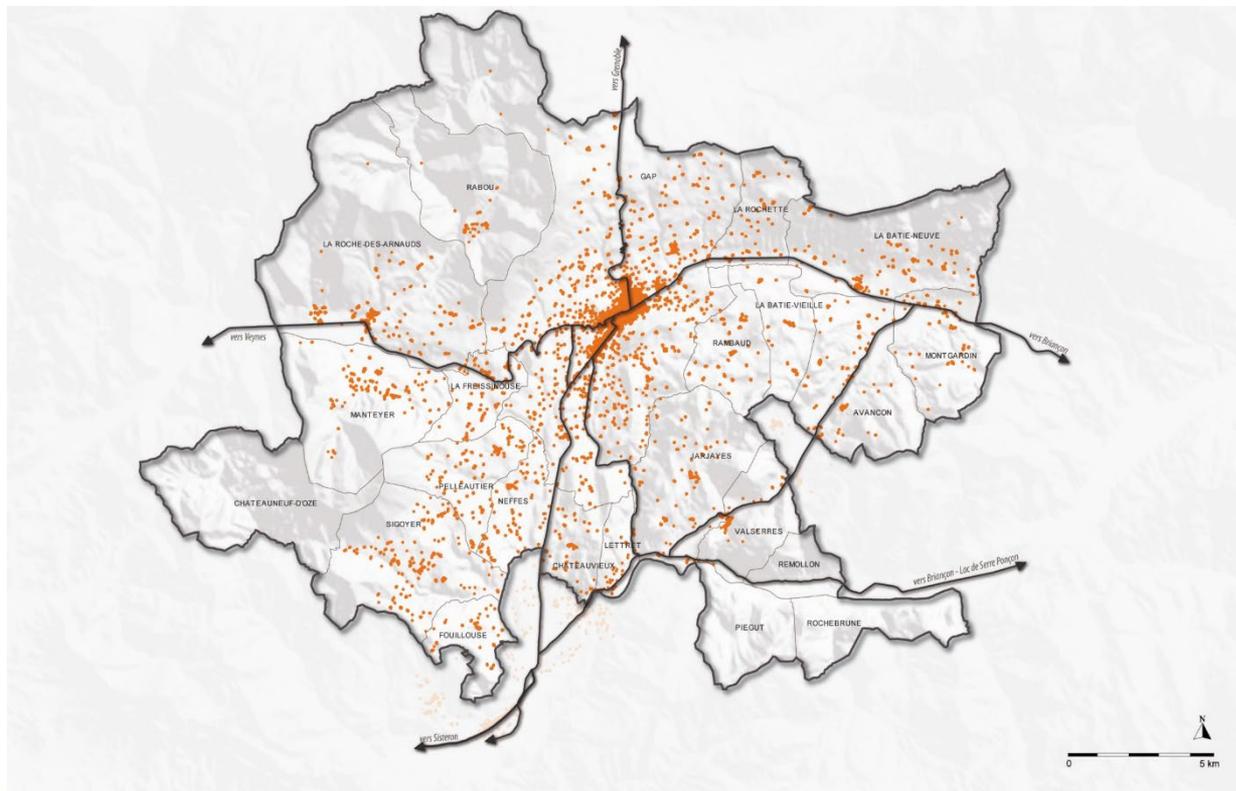
## L'Ampleur du phénomène

> Entre 1954 et 2003, les surfaces sous influence urbaine\* ont plus que doublé à l'échelle de l'aire urbaine Gapençaise passant de 2400 ha à plus de 5200 ha (soit presque trois fois la taille de la ville de Gap)

> 50% de la mutation de ces espaces artificialisés l'ont été sur la seule ville de Gap,

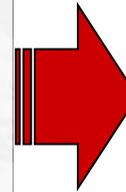
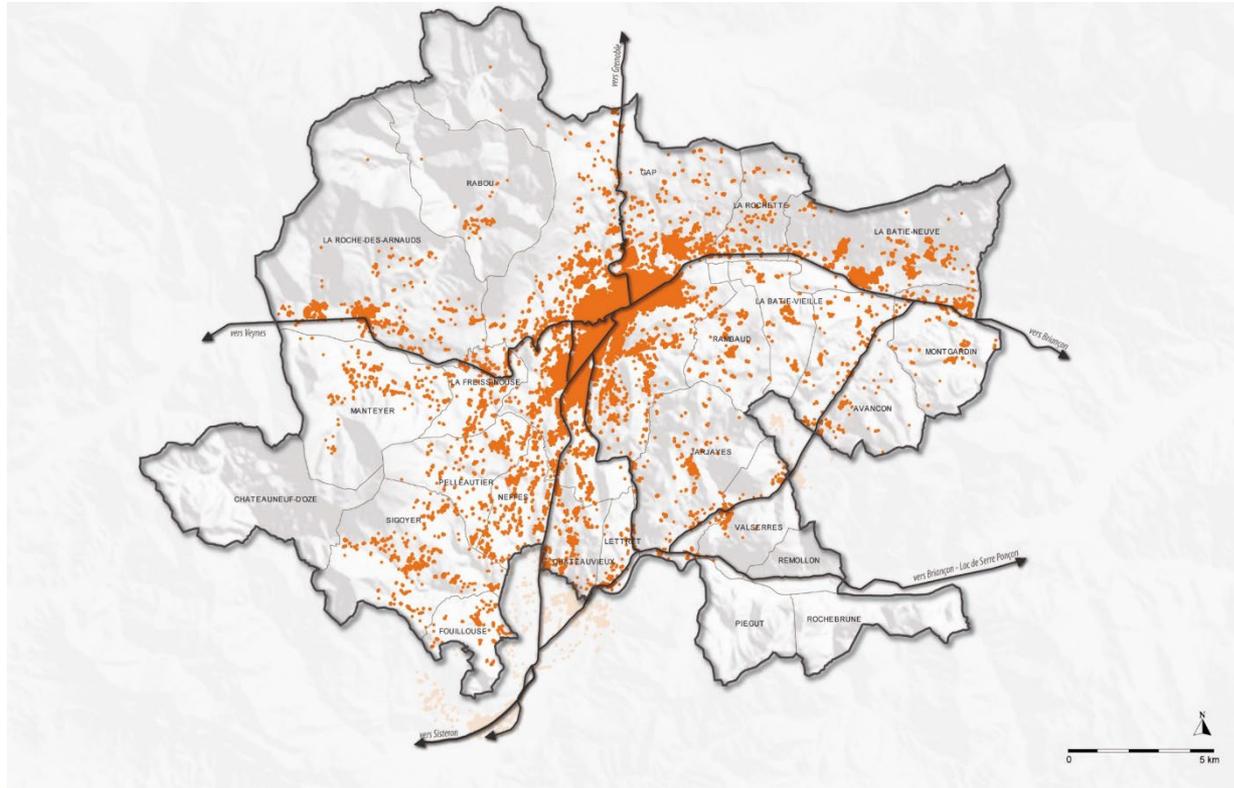
> La tâche urbaine de la ville a doublé en 50 ans, alors que la population n'a augmenté que de 38%

## Espaces sous influence urbaine en 1954



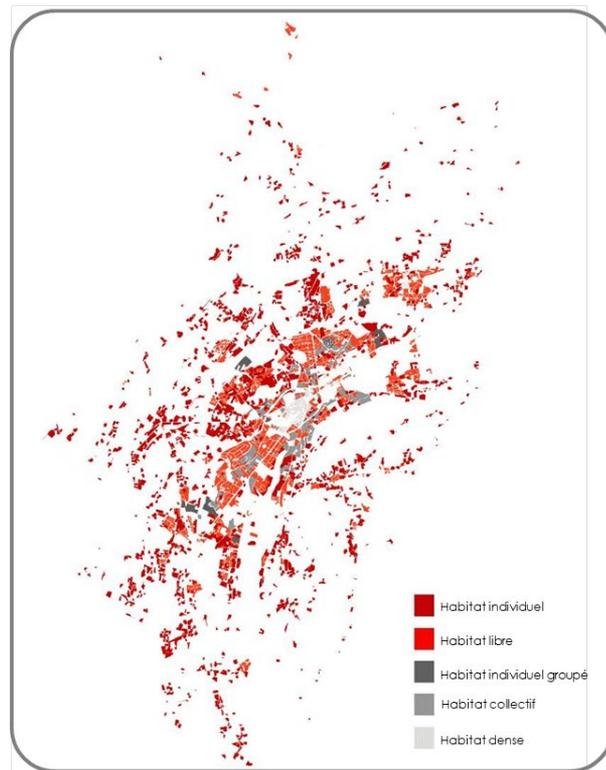
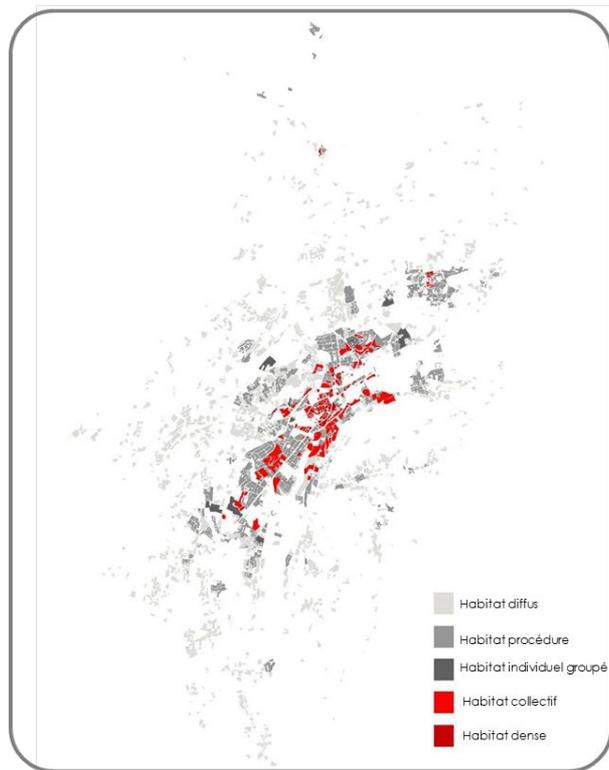
2 441 ha

## Espaces sous influence urbaine en 2003



5 277 ha

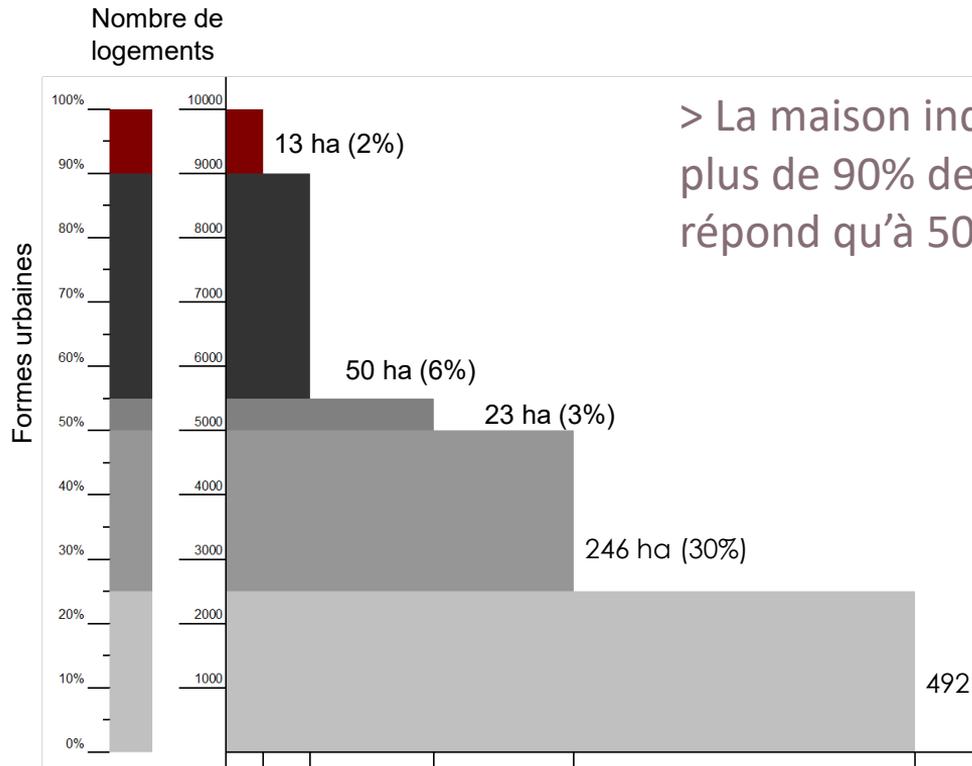
## Analyse de l'habitat par forme urbaine au regard de la consommation d'espace



Espaces artificialisés en 2003 par type d'habitat (en négatif) /

Espaces artificialisés en 2003 par type d'habitat

## Analyse de l'habitat par forme urbaine au regard de la consommation d'espace

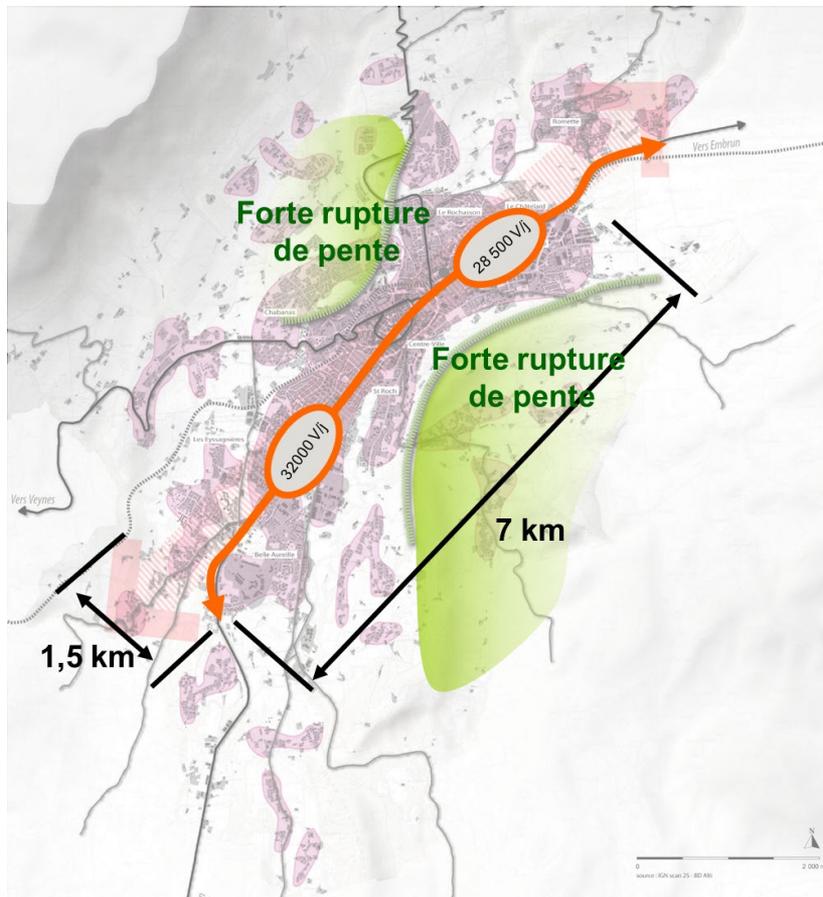


> La maison individuelle occupe 738 ha (sur 824 ha) soit plus de 90% de l'espace artificialisé de la ville mais ne répond qu'à 50% des besoins en logement

**90%**



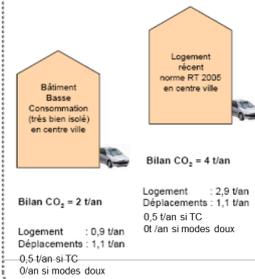
Une progression des surfaces artificialisées plus forte que l'évolution de la population depuis 1954



## Un étalement urbain qui renforce les problématiques de déplacement ...

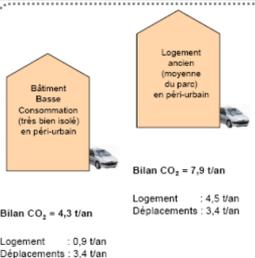
- > Un développement urbain géographiquement contraint qui a conduit à une structuration linéaire de la tâche urbaine, sans épaisseur
- > Un axe principal support de l'urbanisation et d'une grande partie du trafic
- > Des déplacements pendulaires domicile-travail polarisés par la ville de Gap

### Consommation énergétique moyenne d'un habitant du centre ville



Consommation minimum: 0,9 t/an  
Consommation maximum: 5, 6 t/an

### Consommation énergétique moyenne d'un habitant péri-urbain

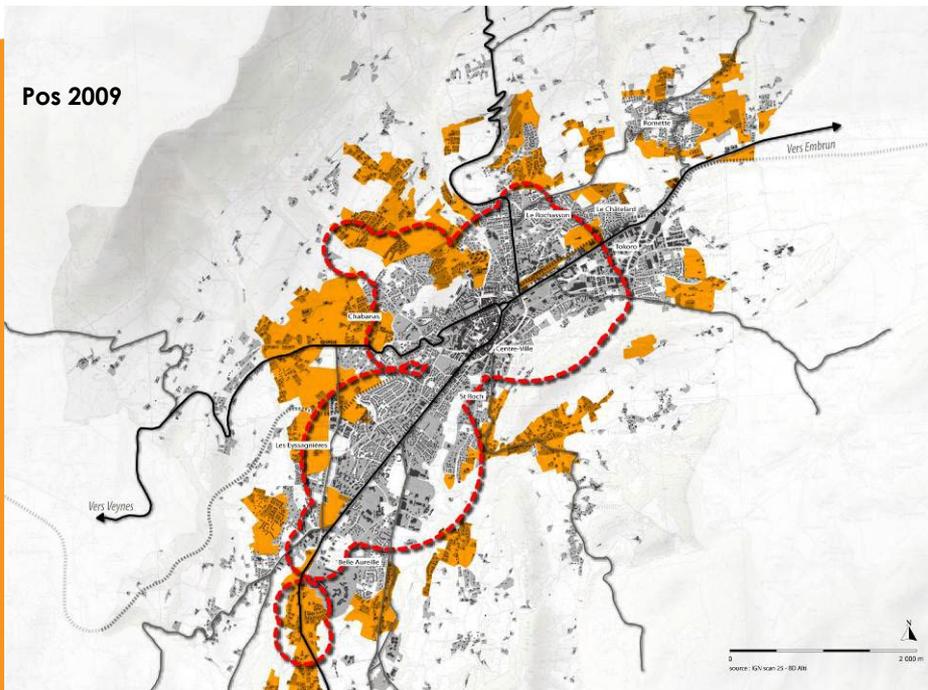


Consommation minimum: 4,3 t/an  
Consommation maximum: 7,9 t/an

Source: Lille Métropole 2008

## Définition d'un périmètre pertinent en fonction de l'accessibilité, de la proximité des équipements et des services

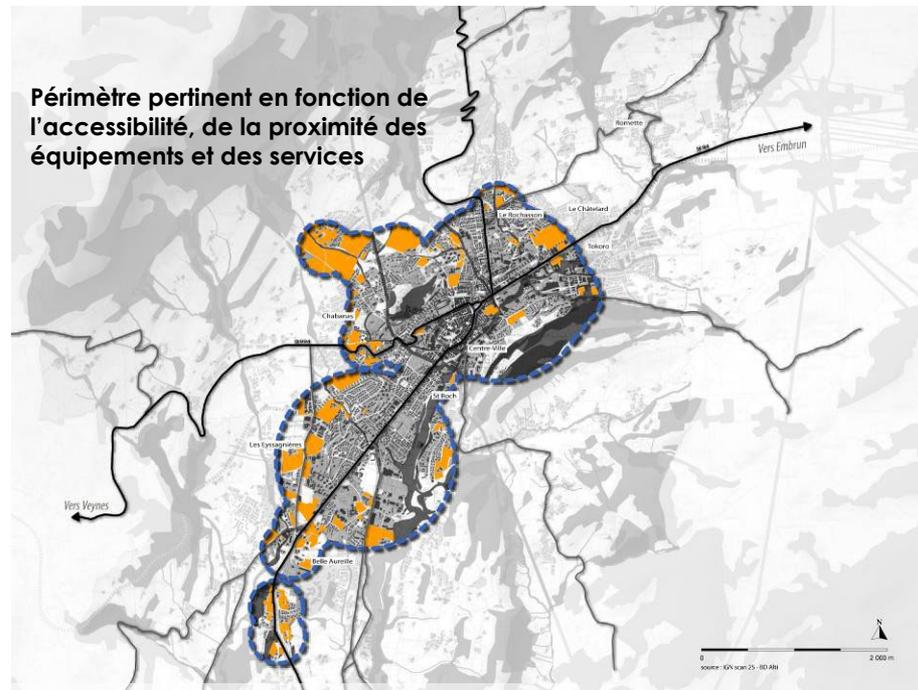
Pos 2009



 Zone à urbaniser inscrite au POS

 Périmètre de proximité

Périmètre pertinent en fonction de l'accessibilité, de la proximité des équipements et des services



Estimation du potentiel de développement au sein du périmètre de proximité

Total des surfaces hors renouvellement urbain (friches urbaines, construction-démolition)

= environ 130 ha

## Démonstration sur quatre typologies de sites

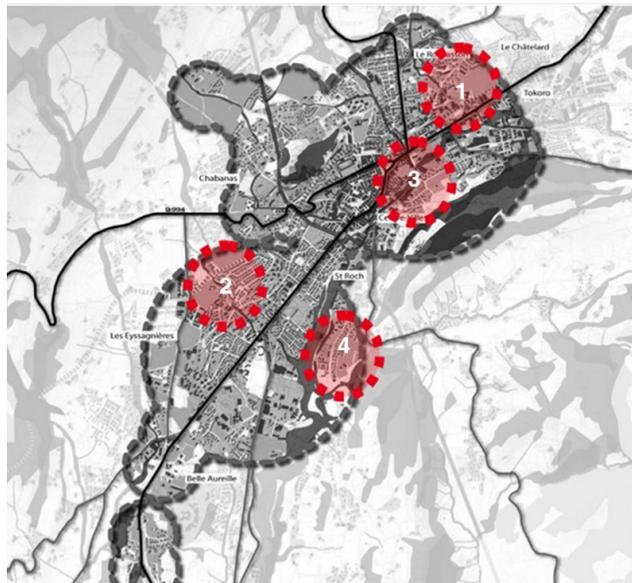
### 1 | Site «Forest d'Entrais» 11.9 ha

Terrains vierges d'urbanisation situés au Nord/Est de GAP à proximité de la Gare SNCF et de l'Entrée de ville commerciale.

**Un exemple de renouvellement urbain et de mixité en lien avec le quartier de la gare à fort enjeux : réalisation d'une nouvelle centralité.**

### 2 | Site «Les Eyssagnières» 25.3 ha

Espace naturel situé en limite d'agglomération au Sud/ouest de GAP traversé par la ligne de chemin de fer et la vallée du torrent de Tournefave. **Un exemple d'extension urbaine structurée autour d'un espace naturel important.**



### 3 | Site «Les Cordeliers» 3.8 ha

Ancien couvent des Cordeliers. **Un exemple de renouvellement urbain et de densification en cœur du centre ville**

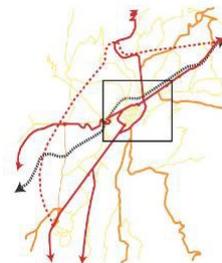
### 4 | Site «Beaugard» 6 ha

Entrée de ville résidentielle située au Nord de GAP entre la vallée de la Luye et du Riotord. **Un exemple d'extension urbaine et de densité en prolongement des lotissements existants**

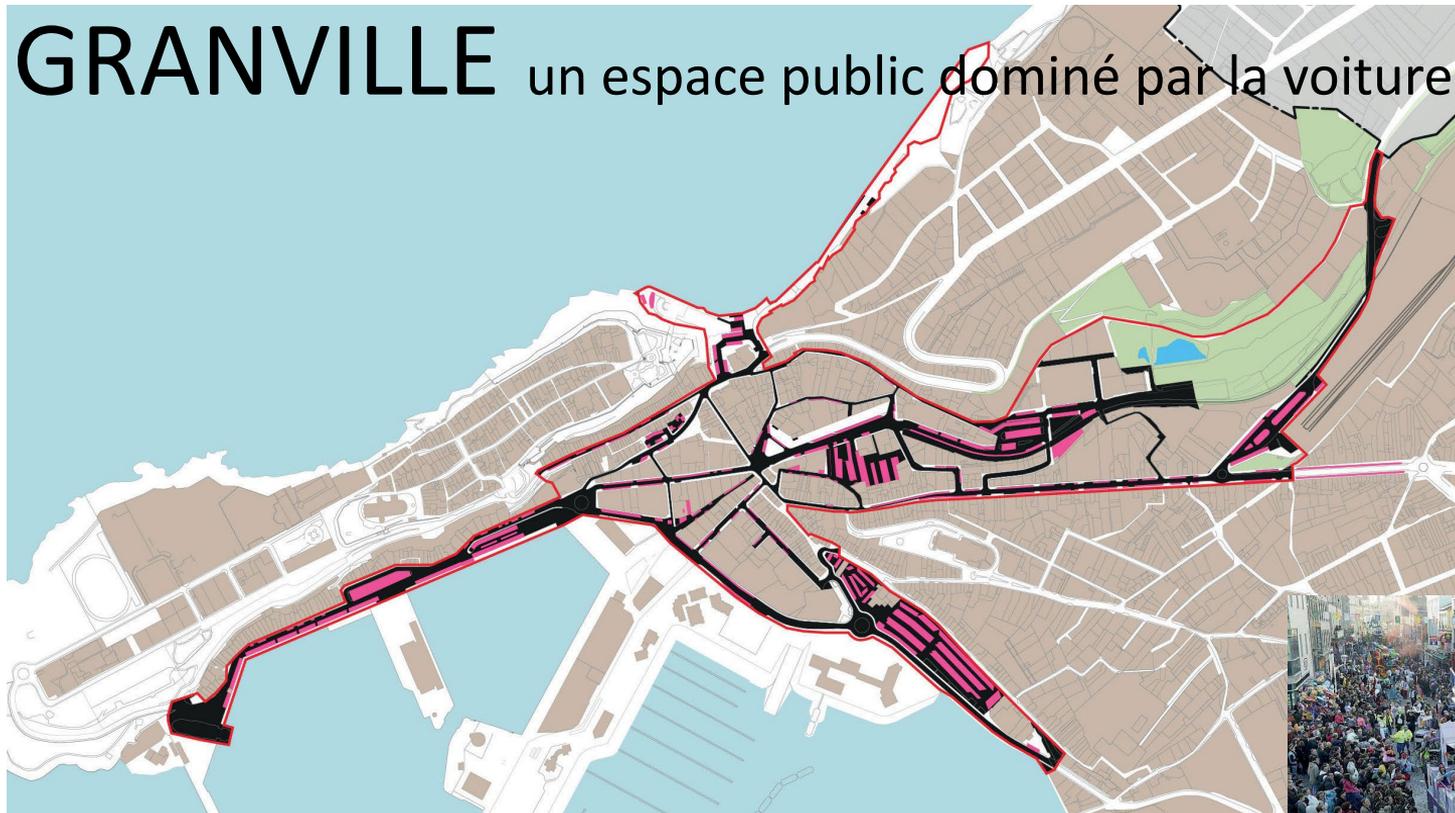


### 3 | Site «Les Cordeliers» 3.8 ha

Ancien couvent des Cordeliers.  
**Un exemple de renouvellement urbain et de densification en cœur du centre ville**



# GRANVILLE un espace public dominé par la voiture



> congestion, des espaces "routiers"

> situation d'enclavement et ruptures urbaines entre les différentes entités remarquables

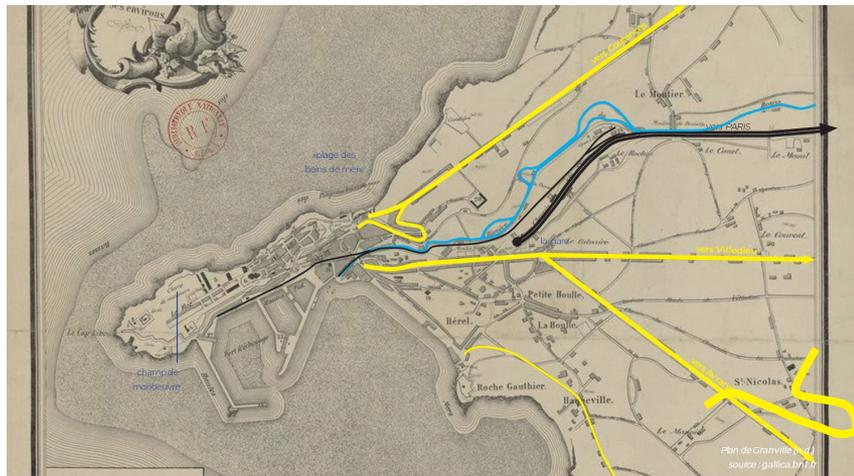
> sols artificialisés au premier plan



## FORUM DES SOLUTIONS # 3



## Des difficultés qui tirent leur origine de sa géographie remarquable...



## S'appuyer sur la vision des usagers

Ses points positifs



DYNAMIQUE  
ATTRACTIF RESTAURANT  
**COMMERCES**  
PORT MARITIME MARCHÉ  
PATRIMOINE ARCHITECTURE  
AGRÉABLE PIÉTONNIER BUS NEVA

Ses points négatifs

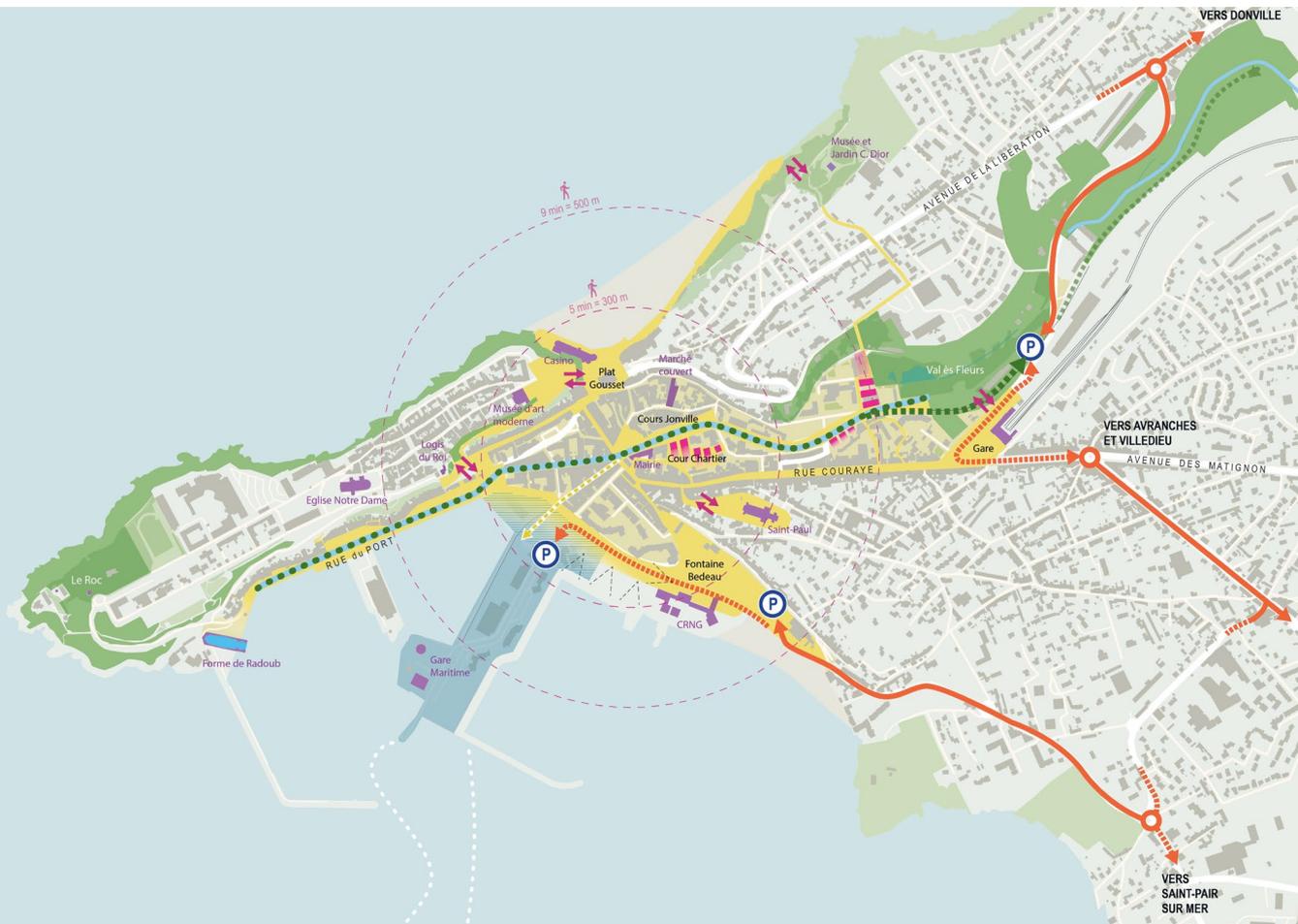


PIÉTONNIER  
CIRCULATION COMMERCES  
**STATIONNEMENT**  
VÉGÉTAL PORT MOBILIER  
VÉLOS PROPRIÉTÉ URBAIN  
TOURISTIQUE ATTRACTIVITÉ



## Le dispositif

- > Des séminaires de travail avec les acteurs du Centre-ville
- > Des rencontres avec les usagers du centre-ville, sous différents formats
- > Un questionnaire (du 22/07 au 08/10) avec 1140 réponses
- > Une plateforme [2030granville.fr](http://2030granville.fr)



## ORIENTATION 1

AFFIRMER L'ARMATURE NATURELLE DE LA VILLE  
> Conforter la place du végétal et de l'eau en centre-ville

## ORIENTATION 2

ORGANISER LA MOBILITÉ POUR DÉVELOPPER LES ESPACES PUBLICS ET L'USAGE  
> Aménager, animer et connecter les espaces publics

## ORIENTATION 3

DYNAMISER L'AMÉNAGEMENT URBAIN DU CENTRE  
VILLE ET SON CADRE DE VIE  
> Rendre le centre-ville plus attractif et mettre en valeur ses atouts remarquables

Les enseignements de la concertation pour le projet

Le centre-ville idéal en 2030 :

PIÉTONNIER ACCESSIBLE  
ÉCOLOGIQUE ATTRACTIF  
PROPRE ESTHÉTIQUE  
VÉGÉTAL ACCUEILLANT  
ANIMÉ  
FLUIDE VIVANT DYNAMIQUE

On y trouve des :

SERVICES PUBLICS  
BARS ET RESTAURANTS  
PLACE CENTRALE COMMERCES  
TRANSPORTS EN MOBILIER  
COMMUN URBAIN  
STATIONNEMENTS PISTES  
ESPACES VERTS CYCLABLES



## Favoriser les modes doux et mettre en valeur l'aménagement

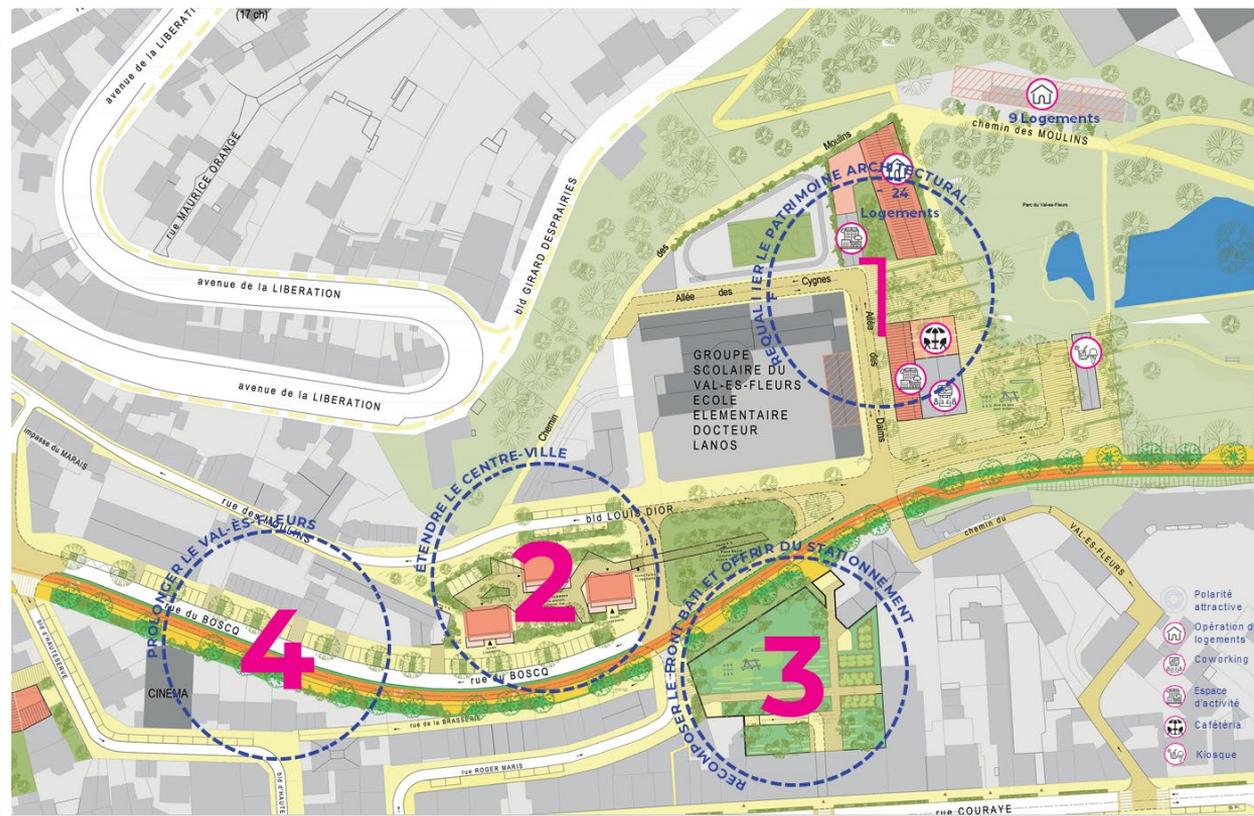


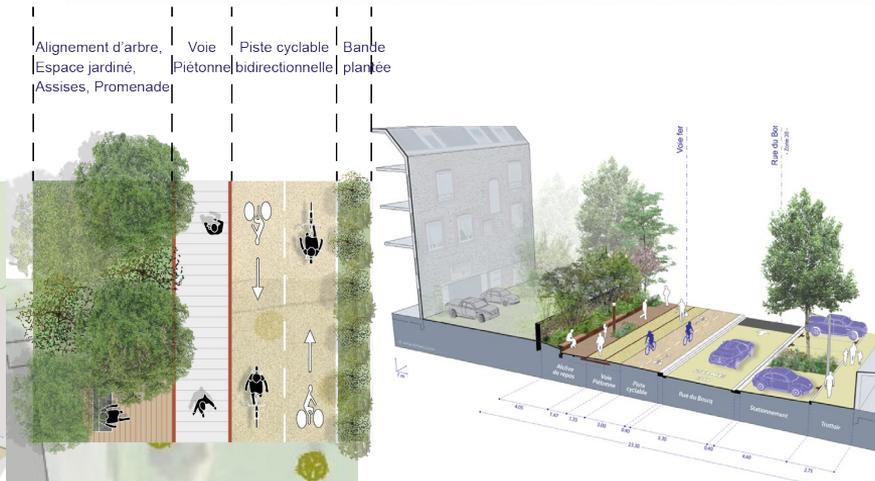
Fig.50 Plan de secteur: Val-ès-Fleurs



## QUATRE ACTIONS

- 1- Requalifier le patrimoine architectural
- 2- Étendre le centre-ville
- 3- Recomposer le front bâti et offrir du stationnement
- 4- Prolonger le Val-ès-Fleurs

## Reconquête de la voie verte





Rêver

Déambuler

Admirer

13.83  
NGF

Haie nature  
(diversification et complément  
des talus boisés existants)

12.28  
NGF

