

## Programme « vers des bâtiments à énergie positive, Bepos » Jury du 21 juin 15h

**Michel Macary**, architecte, Président  
**Alain Lecomte** CGEDD  
**Blanche Simon** EPA SENART  
**Jean Yves Loury** Espacil  
**Emmanuel Acchiardi** ADEME  
**Laurent Sindres** CDC  
**Marie Claude Dalibard** Club Ville Aménagement  
**Jean Marie Alessandrini** CSTB

Dans le cadre du programme « vers des bâtiments à énergie positive », (BEPOS), l'appel à candidatures auprès des collectivités locales, aménageurs et maîtres d'ouvrages vise à retenir des opérateurs motivés pour réaliser des opérations expérimentales. 8 candidatures ont été déposées.

Le jury décide de privilégier les opérations les plus importantes en nombre de logements, conformément à l'appel à candidatures, ainsi que les opérations qui présentent le meilleur potentiel d'intégration urbaine et notamment une exemplarité dans la desserte par les transports et la proximité des services de la ville.

**Nantes Habitat** : cette opération de 30 logements située au « Grand Carcouet » est très avancée puisque le marché de conception réalisation maintenance est passé avec l'équipe Quille In Situ et Pouget. Le suivi des performances de ce bâtiment ainsi que l'analyse des coûts, de l'impact sur le loyer de sortie et des charges seraient intéressants à réaliser.

**Rennes Métropole** : le projet de 88 logements sur un seul bâtiment est situé dans l'EcoQuartier de la Courrouze, le programme mixte accession libre et locatif aidé, et permettra d'observer l'incidence du bépôs sur les prix de sortie des logements. L'articulation entre le projet et la stratégie énergétique à l'échelle du quartier sera à observer.

**Emmaüs Habitat** : ce projet de 85 logements situé dans l'EcoQuartier « Bossut » de Pontoise permet de travailler sur les contraintes de densité, l'incidence du chauffage urbain, l'organisation de la maîtrise d'ouvrage pour cette opération.

**Habitat 76** : l'intérêt de ce projet réside dans le programme de requalification de la résidence pour personnes âgées et la construction de 30 logements dans le bourg de Malaunay, outre la mutualisation énergétique et la mixité générationnelle, le projet pourrait permettre une réflexion sur l'adaptation des logements au vieillissement de la population, à l'accompagnement des personnes dans leur logement, et sur une offre de services communs.

**Logement Francilien** : cette opération mixte de 39 logements et de bureaux situés dans l'EcoQuartier « l'eau vive » à Lieusaint permet d'étudier la mutualisation des besoins en énergie, mais également le principe de compacité ainsi que l'impact carbone du bâtiment.

**Le Val de Loire et Sodemel** : cette opération de 43 logements située dans l'EcoQuartier du « Plateau de Mayenne » à Angers est situé le long d'une ligne de tramway. La réflexion sur la qualité de l'habitat et sur la conduite du projet pourra s'inspirer de l'exemple des opérations de requalification des quartiers de rénovation urbaine d'Angers.

**Le jury prend acte de ces cinq projets, et du suivi de l'expérience de Nantes Habitat.**

Le jury émet le souhait d'un nouvel appel à candidatures en 2013, pour mobiliser d'autres catégories de maîtres d'ouvrages, non présents à cette session.