



LA RECONSTRUCTION DE LA VILLE SUR ELLE-MÊME

Rêve de scènes urbaines

🕒 Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Le démonstrateur « Rêve de Scènes Urbaines » propose une démarche originale de coopération entre les acteurs publics et privés de la ville pour expérimenter et produire des solutions urbaines innovantes. Il s'inscrit dans un territoire en constante mutation, Plaine Commune, lui-même situé au cœur du Grand Paris. Pour fonctionner, le démonstrateur s'appuie sur un écosystème ouvert, dont les acteurs partagent l'ambition de contribuer à renforcer le développement soutenable du territoire au bénéfice de la qualité de vie des habitants et de son rayonnement.

🕒 Les innovations en cours de déploiement

La démarche de Rêve de scènes urbaines propose de nouvelles formes de dialogue entre les acteurs du secteur public et du secteur privé.

Ils développent une démarche d'expérimentation originale de nouveaux modes de conception et de gestion de projets urbains, sur la thématique du renouvellement de la ville sur elle-même, en replaçant la sobriété et l'innovation comme les principaux moteurs des projets.

🕒 Les acteurs concernés

Collectivité partenaire du démonstrateur :
Plaine Commune

Adhérents de l'association :

Advancity, Agence d'architecture Anthony Bechu, Alain Gourdon architecte, Arbonis, Arte charpentier, Artelia, Cea Tech, Cap Solidarite, Cofhuat, Connectthings, Cubikhome, Ecosys, Efficacity, Enedis, Engie, Eurovia, Grand

paris aménagement, GRDF, GTM, HABX, ICADE, Impulse Partners, Indigo, Institut des Constructeurs et des Promoteurs, Institut Open Innovation, Lafarge, MEG, Opticsvalley, Orange, Paris Capitale Economique, Perl, Philia, Philippon-Kalt architectes, Plaine Commune Promotion, Reponse Societale, Saint-Gobain, Signature, Sogaris, SPH conseil, SNCF, Systematic, Techsafe Industries, UFE, Veolia, Vinci, Vinci Energies, Vinci Immobilier, X-Treee, Yele consulting.

🕒 Les conditions de mise en œuvre

Tous les 6 mois, l'association propose à Plaine Commune 150 idées d'innovations urbaines à différentes échelles, qui répondent à de grands enjeux définis par la collectivité et correspondant à sa stratégie de développement : stimulation et augmentation de l'emploi local, intégration dans des espaces mixtes et vivables, performance énergétique et objectif bas carbone, coûts de sortie et de maintenance maîtrisés.

Plaine Commune choisit 20 à 30 idées qui font l'objet d'une étude de développement avant la réalisation d'un prototype : faisabilité technique du déploiement sur le territoire, mise au point d'un modèle économique innovant et auto-financé, recherche de financements dans le cadre notamment d'appels à projets, etc.

Données clés

- Production de 300 idées par an
- Lancement de 50 études de développement par an
- Un écosystème de 80 partenaires dont 30% de PME / start-up



⊙ Les résultats obtenus ou attendus

- ▶ 157 propositions ont été transmises à Plaine Commune en juillet 2017.
- ▶ 24 études de développement sont en cours.
- ▶ 2 délégations étrangères ont déjà été reçues.
- ▶ Un réseau de territoires partenaires est en cours de constitution.

⊙ La dimension financière de l'opération

Quelques éléments sur la dimension économique

Chaque projet possède son propre équilibre financier défini dans les études de développement. Les premières sont en cours.

Contacts :



José-Michaël CHENU



Contact.info@scenesurbaines.fr

Le programme d'investissements d'avenir Ville de demain subventionne l'ingénierie du démonstrateur à hauteur de 260 000 €.

Données clés

- 9 municipalités.
- 415 000 habitants
- 46 % de logement social.
- 40 % du territoire en mutation.

Au carrefour de l'aéroport Charles-de-Gaulle, de Paris et du quartier d'affaires La Défense.

