



# LES ABYMES

## Commerces du bourg

971 – Guadeloupe

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

**Développement économique et habitat**  
**Proposer un ensemble immobilier mixte avec commerces en rez-de-chaussée, et bureaux, voire logements dans les étages**  
**Possibilité d'introduire une activité nocturne (les activités visées restent à préciser)**

#### — Nos atouts

● **Contexte urbain :**  
 Le centre-ville des Abymes, qui abrite 10 000 habitants, est constitué des quartiers de Dothémare, Bazin, Nérée, etc. et est traversé par l'ex-RN5, considérée comme la colonne vertébrale autour de laquelle s'articule la partie urbaine de la ville. Il se distingue par une forte présence de services et équipements publics (mairie et CCAS, écoles, collèges, salle des fêtes, MJC, stade, gymnase) et de multiples sites à caractère

patrimoniaux (trois mornes emblématiques de la ville, patrimoine Ali Tur, etc.). Il est par ailleurs au contact direct du parc d'activités « La Providence », deuxième pôle économique de l'île.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**  
 Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », la Ville ambitionne de redynamiser le centre-ville par l'émergence d'une nouvelle offre commerciale. L'objectif est de faire de cet espace, en vis-à-vis de l'esplanade centrale, un pôle attractif.

#### — Notre site « Réinventons »

● La parcelle relative à ce projet de démolition/reconstruction est actuellement bâtie et se trouve au contact direct de l'artère principale du centre-ville, la rue Achille-René-Boisneuf. Elle est située à proximité de divers équipements majeurs du centre-bourg (stade, nouveau centre socio-culturel, esplanade centrale, Mairie à 200 m, maison du tourisme en face, etc.).

● La surface correspondant au projet est de l'ordre de 5 000 m<sup>2</sup>. Le site est occupé par un ensemble immobilier de 14 locaux commerciaux construits au début des années 1980 abritant restauration, artisanat (coiffeur, cordonnier, bijoutier, fleuriste, pizzeria, épicerie, etc.), bureaux, et équipement associatif (club de foot). L'ensemble est vétuste et peu dynamique, l'offre ne correspondant plus aux attentes actuelles.

— **Occupation actuelle :** Activités commerciales

#### Contact

VERDOL Sandra

sverdol@ville-des-abymes.fr  
 0590 23 42 50



#### Localisation



Cœur de ville  
 Rue Achille-René-Boisneuf  
 Les Abymes  
 Guadeloupe

#### Nombre d'habitants

54 000

#### Référence cadastrale

BW 11

#### Caractéristiques du site

##### MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, propriété de la Ville des Abymes

##### SUPERFICIE

Surface parcelle : 51 618 m<sup>2</sup>

##### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Établissement public foncier de Guadeloupe  
 Société d'économie mixte de Guadeloupe

##### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plan local d'urbanisme en cours de révision  
 Étude de planification réalisée par le cabinet tropisme  
 Étude « les Abymes en chiffres » coordonnée par l'Observatoire territorial de la Ville des Abymes