



LIBOURNE

16, quai de l'Isle

33 – Gironde

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Logements pour jeunes étudiants, offre de services adaptés, rez-de-chaussée actif

— Nos atouts

● Contexte urbain :

La Ville de Libourne, située à une demi-heure de Bordeaux, s'inscrit depuis quatre ans dans une nouvelle dynamique portée par le projet urbain « Libourne 2025 – La Confluence ». Elle a ainsi engagé des transformations profondes. Dans ce contexte, l'action publique est guidée par la volonté de se saisir de la situation géographique périmétropolitaine à Bordeaux, pour en tirer parti tout en révélant un patrimoine urbain et paysager qui lui est propre. Dans cet objectif, les actions sont centrées principalement sur le cœur de ville en investissant cinq sites qui doivent permettre une

redynamisation globale qui pourra profiter à tous.

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :** Les ambitions portées par Libourne dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville » répondent à plusieurs enjeux. On peut citer entre autres le besoin pour la Ville de fournir une offre face à la forte attractivité du territoire libournais. Il s'agit aussi de lutter contre le mal-logement et le logement indigne qui s'est développé dans le centre-ville tout en rénovant les espaces publics centraux. L'ambition réside également dans le développement de l'accueil et des parcours touristiques susceptibles de compléter l'offre d'emploi du territoire.

— Notre site « Réinventons »

● Le site proposé est implanté dans le cœur historique de Libourne, le long du quai de l'Isle qui a été rénové, Situé sur l'une des entrées du Cœur de Bastide, au débouché du pont de Fronsac, il bénéficie d'une excellente visibilité. D'autre part, il permet de rejoindre rapidement la place centrale

de la Bastide, la place Abel-Surchamp, ainsi que la gare en 10 minutes à pied.

● Le 16, quai de l'Isle occupe deux parcelles. Il s'agit d'un ancien hôtel sur R+1, avec espace de restauration au rez-de-chaussée et huit chambres à l'étage.

— **Occupation actuelle :** Vacant depuis plusieurs années

Contact



MACHELON Blandine

bmachelon@mairie-libourne.fr
06 42 04 26 98



Localisation

Centre-ville
16, quai de l'Isle
33500 Libourne

Nombre d'habitants

25 000

Référence cadastrale

CO 147, CO 148

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Acquisition en cours par l'établissement Public foncier Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)

SUPERFICIE

Surfaces parcelles : 380 m²
Surface de plancher : 649 m²

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Communauté d'agglomération du Libournais (CALI)
Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA),
Banque des territoires

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Site patrimonial remarquable (SPR)