



## LONGWY

### Anciennes Poste et écuries

### 54 - Meurthe-et-Moselle



## LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Transformer un ancien patrimoine militaire en hôtel-restaurant.

### Nos atouts

• **Contexte urbain**  
Véritable carrefour européen, Longwy est accessible aisément depuis la Belgique, le Luxembourg et l'Europe du Nord, ce qui lui confère une zone de chalandise importante et transfrontalière. Le territoire présente de nombreux atouts : un patrimoine historique riche et diversifié (Remparts Vauban classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, Eaux de Longwy) et un environnement paysager vallonné et boisé. La stratégie touristique communale et intercommunale est en pleine structuration et il existe un réel potentiel de développement.

- **Ambitions Action cœur de ville**  
La stratégie de redynamisation de la collectivité s'appuie sur cinq enjeux :
  - assurer un équilibre et une complémentarité entre Longwy-Haut et Longwy-Bas ;
  - éviter la résidentialisation de l'économie locale ;
  - construire une identité territoriale forte, lisible et attractive ;
  - améliorer le cadre de vie de Longwy ;
  - favoriser l'innovation et les expérimentations.

### Notre site Réinventons

• **Présentation du site**  
Les bâtiments de l'ancienne Poste et des anciennes écuries se situent au niveau de la Porte de France qui constitue, d'une part, un accès privilégié à la promenade dans les Remparts Vauban (classés patrimoine mondial de l'UNESCO) et d'autre part, une porte d'entrée sur le centre-ville et sa principale artère piétonne et commerciale : la rue Aristide Briand. Cette situation exceptionnelle confère au site une importante visibilité et un environnement urbain et patrimonial de qualité. Par ailleurs, dans le cadre de sa stratégie de redynamisation et de développement touristique, la collectivité prévoit des projets d'envergure afin de métamorphoser la ville fortifiée, notamment la restructuration de la place Darche et la réhabilitation d'anciennes casemates militaires.

• **Désignation du bien**  
Le site de l'AAP est composé de deux bâtiments issus du passé militaire de la cité haute et donc soumis à protection patrimoniale: l'ancienne Poste et les anciennes écuries. Le premier présente une surface de 850m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux, tandis que les anciennes écuries ont une emprise foncière de 250m<sup>2</sup>. Ces dernières sont constituées 4 salles voûtées, situées sous les fortifications.

### Occupation actuelle

Vacant depuis plus de 5 ans

### Calendrier

Lancement de la première phase de l'AAP courant 2022. Livraison à préciser.

## Contact

GOUSTIAUX Amandine



coeurdeville@mairie-longwy.fr  
07.63.04.90.99

## Localisation

1 rue de l'Abbé Friclot  
54400 Longwy

## Nombre d'habitants

15 046

## Référence cadastrale

Feuille 000 AI 01 - Parcelle n°252 (ancienne Poste) Feuille 000 AI 01 - Parcelle n°290 (anciennes écuries)

## Caractéristiques du site

### MAITRISE FONCIERE

Maîtrise foncière complète acquise par la commune de Longwy

### SUPERFICIE

Emprise foncière : 525 m<sup>2</sup> (275 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup>)  
Surface de plancher potentielle : 1000-2000 m<sup>2</sup>

### APPUI TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

EPF/ Agence d'urbanisme/ Action Logement/ Anah/ ANRU/ Banque des Territoires/ ABF / AMO locale (FinInfra)

### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plans de géomètres et relevés architecturaux  
Diagnostic plomb/amiante  
Diagnostic pollutions  
Études urbaines/techniques/environnementales  
Études de programmation/faisabilité antérieures

### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Site dans un périmètre MH  
Projet réalisable dans le cadre du PLU (en cours de révision)

### SPÉCIFICITÉS

Un espace de 120m<sup>2</sup> devant l'ancienne Poste a vocation à accueillir une terrasse extérieure.