

### SURFACES DE PLANCHER :

- 19 logements :
- Clos couvert : 1 100 m<sup>2</sup>
- varangue extérieure couverte : 550 m<sup>2</sup>

### Eco-lieu :

- Equipement refuge : 175 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> sous combles
- Bungalows (x5) : 100 m<sup>2</sup>

### STEP (phyto-épuration) :

- Bassins : 250 m<sup>2</sup>

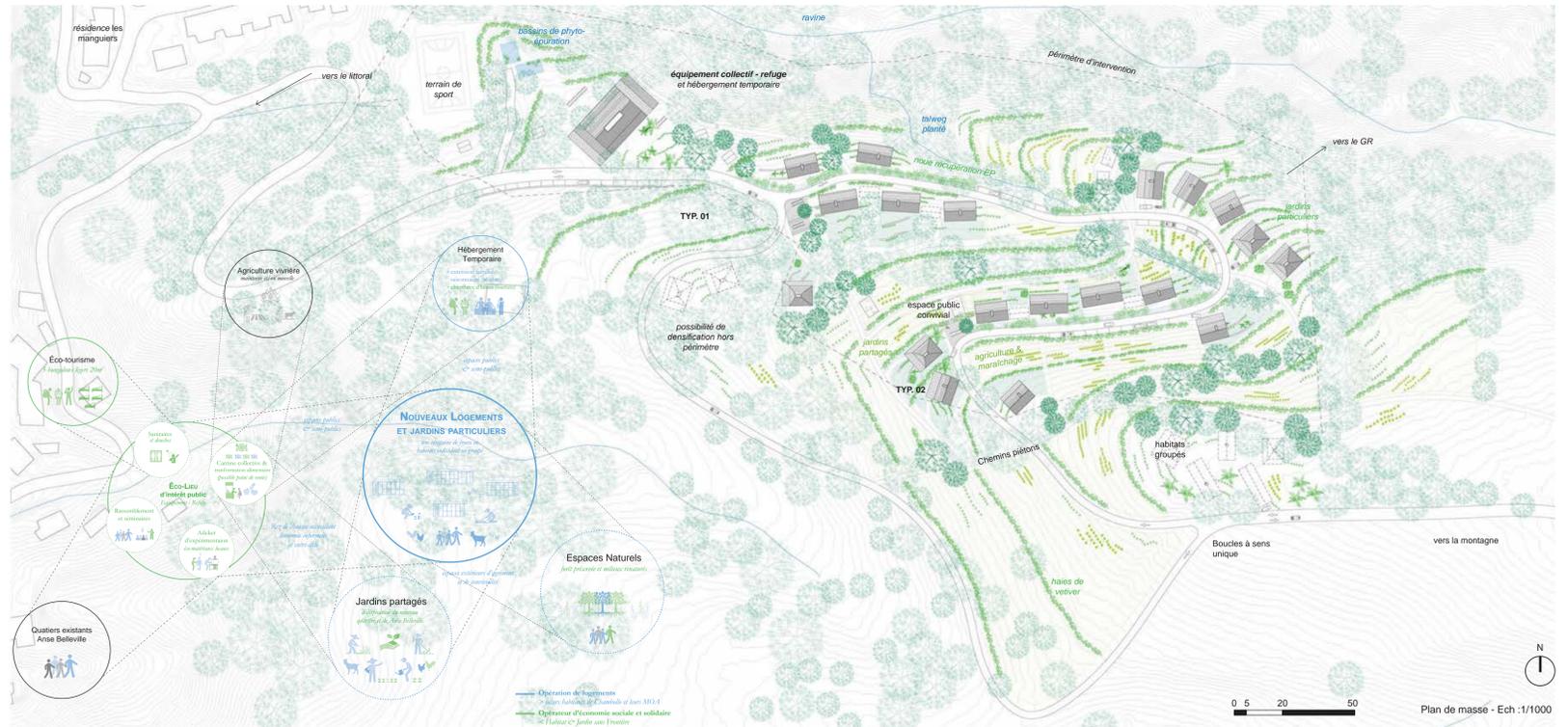
### HABITATS INDIVIDUELS & GROUPÉS

- 19 logements au sein du périmètre, 2 de plus sur le périmètre élargi (au sein du parcellaire) et possibilité d'extension d'autres logements
- Deux typologies en fonction de l'implantation dans la pente
- 525m<sup>2</sup> de terres cultivées au sein du périmètre d'étude
- 600m<sup>2</sup> de jardins partagés

### COÛT : 1.100 À 1.500 € / M<sup>2</sup> HT HORS VRD

### ÉQUIPE

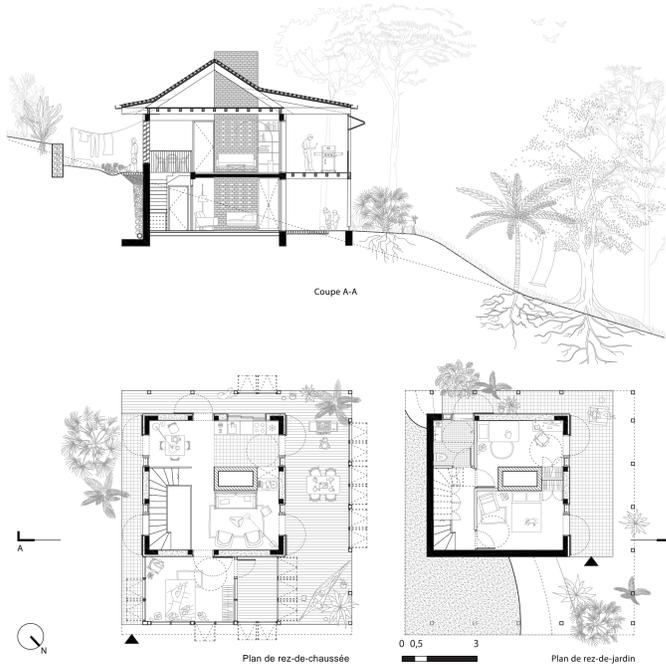
- meat architectures & territoire
- BIM Caraïbes
- Impact mer
- ANCO
- Les compagnons bâtisseurs
- Antilles artisans charpentiers & concept, La poterie des trois îlets, Afibad, Ecologis, Habitats & jardins sans frontières, Green Technologie, Bouché Double



### LOGEMENT INDIVIDUEL

- **Appartement T3 :**
- Bloc rigide (70 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux)
- Toiture (90 m<sup>2</sup>)
- Varangue (50 m<sup>2</sup>)

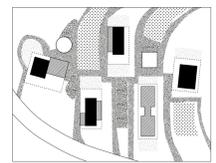
- **Option T4 :**
- Bloc souple (14 m<sup>2</sup>)
- Toiture (30 m<sup>2</sup>)
- Varangue (13 m<sup>2</sup>)



### LOGEMENTS GROUPÉS

L'habitat groupé propose ici de mutualiser les services et les moyens afin d'articuler les enjeux :

- du logement social
- de l'extension familiale (variable et/ou saisonnière),
- du tourisme (éco-responsable).

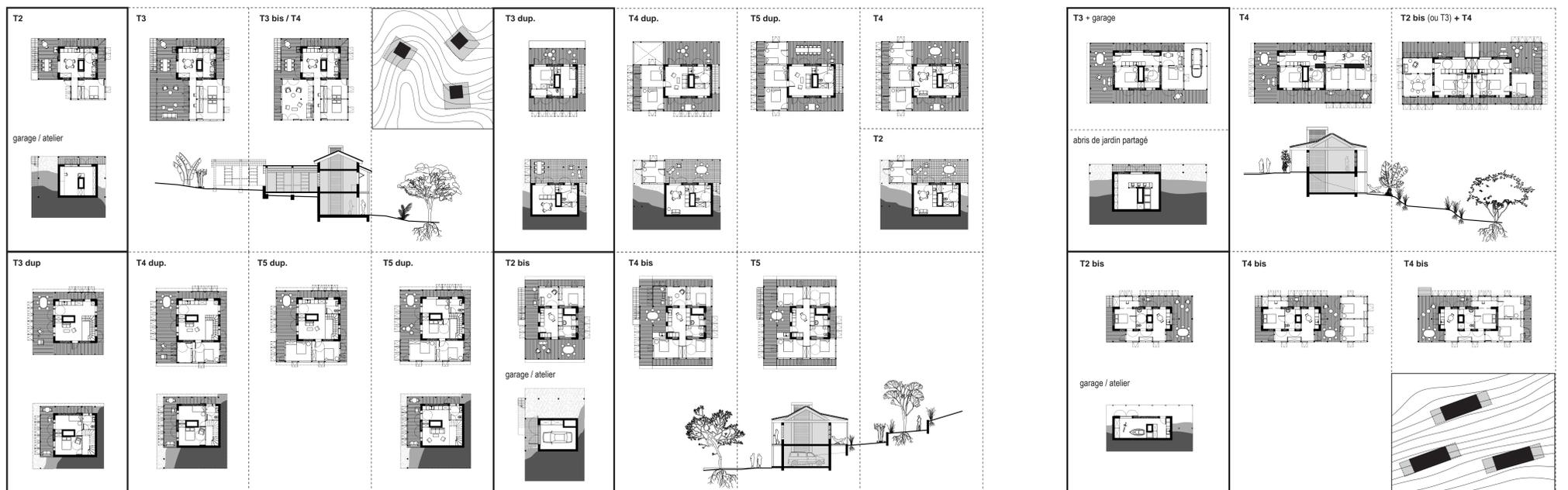


- Bloc rigide
- Bloc souple
- Varangue
- Circulation
- Jardin privé
- Jardin partagé
- Jardin vivrier
- Elevage domestique



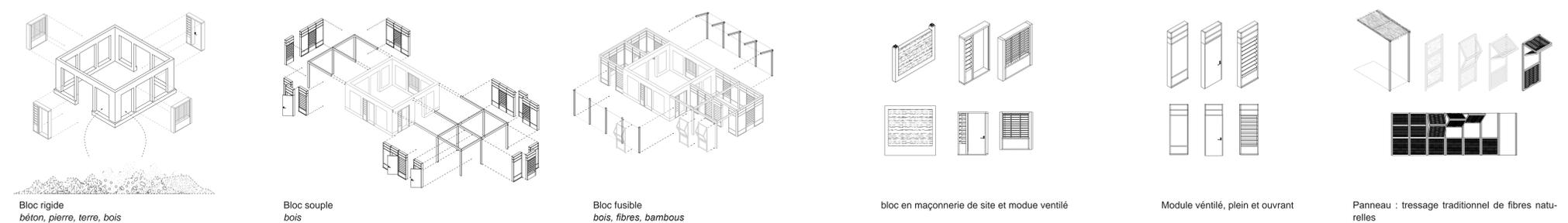
### UN HABITAT APPROPRIABLE ET EVOLUTIF

ENTRE INVARIANTS ET SOUPLESSE



### RÉINTERPRÉTATION DE LA CASE ANTILLAISE

MAÇONNERIE, MODULARITÉ, LEGERETÉ





Milieus préservés, paysages protégés



Dans l'eco-lieu, préparation du Bouilloton



Poulet boucané sur placette plantée



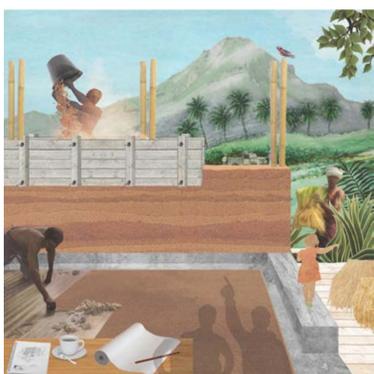
Course à pied sur jardin terrassé



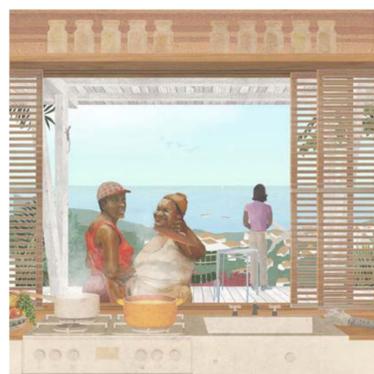
jardin potager, jardin partagé



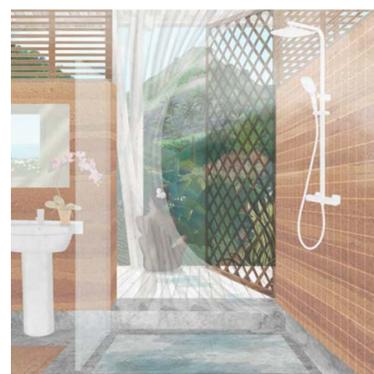
logement traversant, paysage renversant



ressources locales, chantier convivial



bouillon de Carangues dans la varangue



douche avec la Pelée



sieste au frais dans les Alizés