



# MONTCEAU-LES-MINES

## Site Loison

71 - Saône-et-Loire

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Logements et espaces de coworking

#### — Nos atouts

##### ● Contexte urbain :

Montceau-les-Mines est une ancienne ville minière, aujourd'hui l'une des deux villes-centres de la Communauté urbaine Creusot-Montceau, au cœur d'un bassin de vie de 95 642 habitants, desservi par la Route Centre Europe Atlantique, et la gare TGV Le Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin.

#### — Notre site « Réinventons »

● Le site Loison, ancienne usine de pantoufles, est situé à proximité immédiate du centre-ville, et de la gare. Inscrit dans un îlot résidentiel à l'identité singulière, il est desservi par trois rues.

● Le site est composé d'un ancien bâtiment à usage industriel avec

##### ● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », Montceau-les-Mines ambitionne de poursuivre la dynamique de transformation et de revitalisation entreprise depuis la fermeture des mines et la disparition de l'industrie du charbon.

sous-sol semi-enterré sur la totalité de la surface du bâtiment, et d'un immeuble ancien à usage de bureaux, au rez-de-chaussée. L'ensemble du bâti est fortement dégradé. Sa structure mixte (poteaux béton et charpente métallique) ne peut être conservée.

— Occupation actuelle : Vacant depuis 20 ans environ

#### Contact



TAILLANDIER Daphné

dtaillandier@montceaulesmines.fr  
06 30 10 52 01



#### Localisation

Cœur de ville  
18 bis, rue Jean-Bouverie  
71300 Montceau-les-Mines

#### Nombre d'habitants

20 000

#### Référence cadastrale

BO 162, 164, 77

#### Caractéristiques du site

##### MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète, propriété de la Ville de Montceau-les-Mines

##### SUPERFICIE

Surface parcelle : 3 000 m<sup>2</sup>

##### PARTENAIRES ENVISAGÉS

Communauté urbaine Creusot Montceau (UCM)  
Architectes des bâtiments de France (ABF)  
Établissement public foncier du Doubs (EPF)  
Agence d'urbanisme Sud Bourgogne (AUSB)

##### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Diagnostic de pollution des sols en cours

##### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le terrain est situé en zone UB du PLU approuvé en 2011 : zone centrale de densité moyenne, comportant habitat mixte à dominante de petits collectifs, associé à commerces et services. Le site est inclus dans le périmètre de covisibilité de la maison des Écoles.