

Lancement de l'appel à projet  
**« Réinventons nos cœurs de ville »**  
**BAINS DUNKERQUOIS**

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la **Communauté urbaine de Dunkerque** lance l'appel à projet **Bains Dunkerquois**, avec un programme mixte à composante activité attractive/économique et habitat.

Le secteur du centre de Dunkerque s'inscrit dans une dynamique de renforcement du tissu résidentiel du centre d'agglomération, de développement des activités économiques et de loisirs, de revitalisation des espaces centraux, ainsi que de connexion grâce au réseau de transports en communs gratuits et à haut niveau de service.

Situé en entrée directe du centre-ville de Dunkerque, le **site des Bains Dunkerquois** s'articule entre le pôle de la gare et le centre-ville commerçant. Le site comprend le bâtiment des Bains Dunkerquois, d'architecture néo-mauresque, à haute valeur patrimoniale, le bâtiment adjacent du Conseil des prud'hommes, un immeuble de logement accolé, ainsi qu'une parcelle de parking enclavée. En particulier, le site est concerné par un périmètre Monument Historique, les façades et toitures attenantes du bâtiment des Bains étant inscrites aux Monuments Historiques.

L'appel à projet s'adresse à des groupements composés, à minima, d'un opérateur-investisseur, d'un architecte du patrimoine, d'une équipe de conception incluant un ou plusieurs maîtres d'œuvre. La présence d'un programmiste, urbaniste et expert du patrimoine est recommandée.



**Emprise foncière totale du périmètre de l'appel à projet : 2 330m<sup>2</sup> ;**  
**Superficie de la parcelle du bâtiment des Bains Dunkerquois : 1 324 m<sup>2</sup>.**

**Visites des sites du : 20/10/2022 au 09/12/2022**

**Remise des manifestations d'intérêt au plus tard le : 19/12/2022 à 16h**