

PRESENTATION

LANCEMENT APPEL A PROJETS « REINVENTONS NOS CŒURS DE VILLE » POUR LA REHABILITATION DU SITE GEGE A MONTBRISON (42)

Montbrison a été sélectionnée parmi les 222 villes labellisées Action Cœur de Ville pour une expérimentation intitulée "Réinventons nos cœurs de ville" au titre de la reconversion de la friche GÉGÉ, un site d'intérêt patrimonial, ancien siège de l'un des fleurons industriels français du jeu et du jouet des Trente Glorieuse.

L'ambition fixée par la Ville pour donner une nouvelle vie au site, inoccupé depuis 40 ans, consiste en la réhabilitation des anciennes usines GÉGÉ, grâce à un projet qualitatif et intergénérationnel à vocation d'habitat, de logements à destination des seniors en autonomie et de services de proximité adaptés aux besoins du territoire.

La Ville de Montbrison, aux côtés de l'Etat, de Loire Forez Agglomération et des partenaires, lance maintenant

un appel à projets auprès de groupements d'opérateurs pour concevoir et porter le projet de revitalisation de la friche GÉGÉ. Ces groupements seront constitués d'investisseurs, de promoteurs, d'architectes, d'architectes du patrimoine, de paysagistes, de programmistes et de bureaux d'études techniques. Le lauréat de cette consultation se verra vendre le site d'une surface d'1,5 ha pour ensuite réaliser le projet de réhabilitation qu'il aura imaginé selon les orientations définies par la Ville et ses partenaires.



Cet appel à projets aura lieu en deux temps. Jusqu'en fin d'année 2019, les groupements seront invités à se constituer et à déposer un dossier de manifestation d'intérêt. La Ville organise des visites de site à l'intention des potentiels candidats le 24 juillet, le 10 septembre et le 12 septembre 2019.

A l'issue de la première phase, 3 groupements finalistes seront sélectionnés et travailleront jusqu'en juin 2020 sur la conception d'un projet de reconversion du site.

Le règlement de l'appel à projets, le dossier de consultation et les modalités de candidature sont disponibles en ligne sur le site Internet de la Ville de Montbrison :

<https://www.ville-montbrison.fr/au-quotidien/action-coeur-de-ville/appele-a-projet-rehabilitation-du-site-gege/>