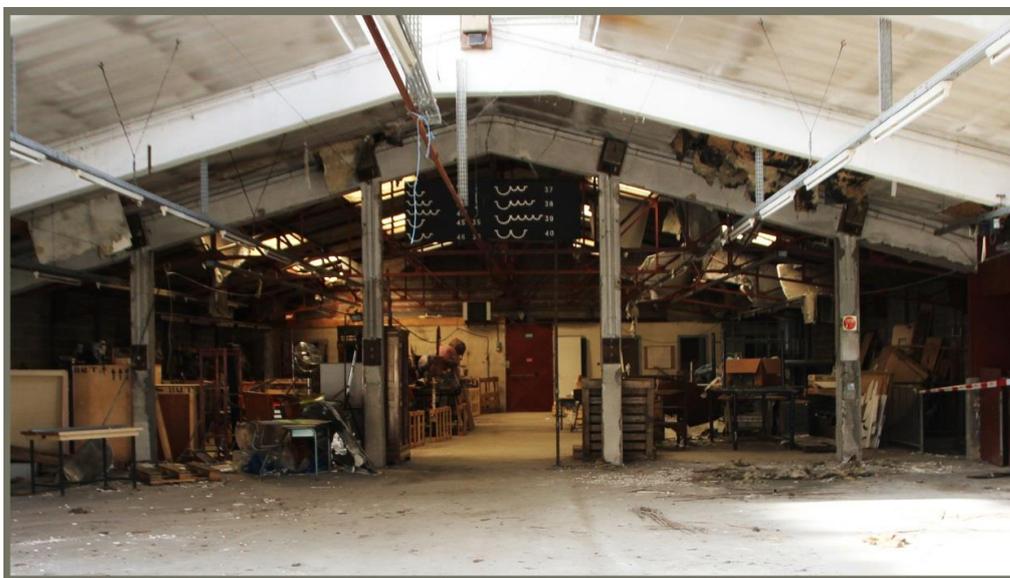


Communiqué de presse

LANCEMENT DE L'APPEL A PROJET « REINVENTONS NOS CŒURS DE VILLE » SUR LE SITE DE LOISON

Le 19 juillet, la ville a lancé un appel à projet urbain innovant pour **redonner vie** au site de Loison. Cet appel à projet est destiné à des équipes pluridisciplinaires, composées d'investisseurs, en groupement avec des programmistes, architectes, paysagistes,... qui devront proposer un projet innovant en accord avec les orientations données par la ville.

LE SITE DE LOISON



Le site de Loison est une ancienne manufacture de pantoufles d'une surface de 3000 m² et accessible par trois rues : rue d'Autun, rue de Jean Moulin et rue Jean Bouveri. Ce tènement se situe à 200 mètres de l'hyper centre-ville de Montceau-les-Mines.



Aujourd'hui ce site doit retrouver sa place dans cet espace de vie pour le développement de Montceau les Mines.

ORIENTATIONS PROGRAMATIQUES :

Les candidats devront proposer un programme centré autour :

- **D'un habitat protéiforme** : un site qui pourrait proposer du logement temporaire, de la location longue durée, de l'accession à la propriété, de l'habitat jeune ainsi que des espaces de rencontres et /ou de coworking avec des services associés (conciergerie, ...).
- **D'une stratégie verte** qui renforcera la présence du végétal existant autour du site de Loison.
- **D'un témoignage de l'histoire de ce lieu** en repositionnant dans le projet un élément emblématique (optionnel).

Les candidatures, outre le respect des orientations mentionnées ci-dessus devront également faire preuve d'innovation. Les propositions devront prendre en considération au moins l'un des domaines présentés ci-après :

- Une réflexion sur la modularité des logements (facilité de reconversion suivant l'occupant, ...).
- Une intégration et une anticipation des nouveaux modes d'habiter (le développement du zéro meuble, ...).
- Une diminution au maximum l'impact environnemental de ce projet tant par sa conception, sa construction et son utilisation
- Un modèle économique viable, diversifiant les sources de revenus pour assurer la viabilité économique

CALENDRIER GENERAL DE L'APPEL A PROJET :



L'ensemble du dossier de consultation est téléchargeable sur le site internet de la ville de Montceau-les-Mines : www.montceaulesmines.fr

Plus d'information

Daphné TAILLANDIER, Directrice du projet Action Cœur de Ville
06 30 10 52 01.